



РЕШЕНИЕ № ВА³⁵..... -ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) свързано с изграждане на търговска мострена сграда/ шоурум, в УПИ LI, кв. 1 по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СУВОРОВО ПРОПЪРТИС“ ЕООД, адрес: гр. Варна, обл. Варна, бул. „Княз Борис“ I № 296, бл. Бизнес Център Евксиноград, ап. офис 302

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на търговска мострена сграда/ шоурум, в УПИ LI, кв. 1 по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна. За територията е изработен и одобрен със Заповед №625/02.09.2008г. на кмета на Община Суворово, Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, за територия върху която ще се изгради ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС “ЕЛЕКТРА ХИЛС” с търговска мострена сграда (шоурум) в УПИ LI, кв.1 по ПУП-ПРЗ на ж.к. “Електра хилс”, землище с. Калиманци, Община Суворово, обл. Варна. За одобряването на ПУП-ПРЗ е издадено Решение №ВА-330-ЕО/2007 г. на директора на РИОСВ-Варна, с характер „Да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за ПИ 000099, в землището на с. Калиманци, общ. Суворово. Сградата е първи етап от застрояване в УПИ-LI, кв.1 – Търговска мострена сграда, ситуирана в северната част на имота, върху определен полигон от 2400кв.м.



Проектни показатели на застрояване в строителния полигон:

- Площ на УПИ - 7558,00 м²;
- Площ на определените строителни граници – 2400,00 м²;
- Плътност на застрояване спрямо полигона – 15,5%;
- Кинт спрямо полигона – 0,16;
- Озеленяване спрямо полигона – 63%.

В определения застроителен полигон са предвидени места за паркиране на 20 бр. автомобили, съобразно изискванията на Наредба №2/29.04.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Незастроената част от застроителния полигон ще се оформи като паркова среда с детски кът и зона за отдих.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река", обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп). ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С ИП се предвижда изграждане на търговска мострена сграда/ шоурум, в УПИ LI, кв. 1 по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна. ПИ 35376.62.61(УПИ LI, кв. 1), област Варна, община Суворово, с. Калиманци, м. "Батаклията", вид територия - урбанизирана, с НТП „За търговски обект, комплекс“, и е с площ 7558 кв. м. Сградата е първи етап от застрояване в УПИ-LI, кв.1 – Търговска мострена сграда, ситуирана в северната част на имота, върху определен полигон от 2400кв.м.

Проектни показатели на застрояване в строителния полигон са:

- Площ на УПИ - 7559,00 м²;
- Площ на определените строителни граници – 2400,00 м²;
- Плътност на застрояване спрямо полигона – 15,5%;
- Кинт спрямо полигона – 0,16;
- Озеленяване спрямо полигона – 63%.

Търговската мострена сграда ще е едноетажна, свободно стояща, без сутерен.

Разпределението се състои от презентационна зала, зала за срещи, две канцеларии, санитарен възел с три клетки, от които една пригодена за инвалиди и два мострени апартаменти за приемна гости. За влизане в сградата е предвиден покрит покрив.

В определения застроителен полигон са предвидени места за паркиране на 20 бр. автомобили, съобразно изискванията на Наредба №2/29.04.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Незастроената част от застроителния полигон ще се оформи като паркова среда с детски кът и зона за отдих.

В конструктивно отношение сградата ще се изпълни монолитно (стоманобетонени греди, колони и плочи), с ограждащи и преградни тухлени зидове. Оформлението на фасадите е с окачена фасада „Еталбонд“, каменна облицовка по цокли и корнизи и PVC и алуминиеви дограми. Покривът е плосък, с топло-, хидро- и пароизолация и декоративен борд.

2. Характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с планове, програми и ИП на територията на с. Калиманци, общ. Суворово. Най-близките обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, най-близката е разположена на около 500 м. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както една част са процедирани, друга одобрени и реализирани. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, при реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. Имотът ще бъде водоснабден посредством проектен уличен водопровод, и запазен с електроенергия от съществуващата разпределителна електрическа мрежа в района.

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура и използването на взрив. Достъпът до ИП се осъществява по съществуващи пътища.

5. Образованите по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ LI, кв. 1 по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

3. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД № 989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на ИП е извън границите на 33 BG0000107 “Суха река” - отстои на около 2км по права линия, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване в зоната.

3.2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове животни.

3.3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

3.4 Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.

3.5 Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени с ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третира в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-59-1/21.02.2022 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 09.02.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Суворово и кмета на с. Калиманци, общ. Суворово на 15.02.2022 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна на 15.02.2022 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо вх. № 26-00-4413/А8/01.03.2022 г. кметът на с. Калиманци, общ. Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № 32-01-38/04.03.2022 г. кметът на общ. Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 03. 03. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ