



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁴...../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на паркинг“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.1507.852, ул. „Преслав“, гр. Варна, и изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от територията на община Варна - поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.1507.852, с площ 12698 кв.м, ул. „Преслав“ по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА,**

с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото се предвижда изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от територията на община Варна - поземлен имот с идентификатор: 10135.1507.852, с площ 12698 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“, ул. „Преслав“ по КККР на гр. Варна, с цел осигуряване на градоустройствена основа за реализация на ИП свързано с „Изграждане на паркинг за служебните моторни превозни средства (МПС) на МВР и на живущите регистрирани в сграда прилежаща на паркинга на ул. „Преслав“ в гр. Варна“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Не се предвижда:

- присъединяване към Ел. и ВиК мрежата за района на гр. Варна;
- изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За изпълнителите на строителството в рамките на ПИ се предвижда площ от 2 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП с изм. на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционно предложение за „изграждане на паркинг“ попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото се предвижда реализация на ИП свързано с „Изграждане на паркинг“ в ПИ с идентификатор: 10135.1507.852, ул. „Преслав“, гр. Варна, и изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от територията на община Варна - ПИ с идентификатор: 10135.1507.852, с площ 12698 кв.м, ул. „Преслав“ по КККР на гр. Варна.

Необходимостта от изграждане на паркинг се обуславя, от:

- Сложната транспортна обстановка в гр. Варна, нарастващия брой на населението и броя на МПС през последните години.

- Ускореното изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура.

- Необходимостта от подобряване качеството на въздуха и изпълнение на предвидените в програмата за КАВ конкретни мерки, една от които е изграждане на паркинги.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрийт временни работни места — осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места.

Откритите паркинги са обширни специализирани площадки, върху които паркирането на МПС се извършва при спазване на организацията, предвидена за конкретната площадка.

Новопроектираният паркинг ще отговаря на изискванията на Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Мястото за паркиране представлява очертано място на открит терен от УПИ. То не се изгражда, а се очертава. Паркинг отворен тип е конструкция, отворена от две противоположни страни с много дължина. ИП предвижда прост вид паркинг, т. е. директно разчертан на терен.

Размерите на паркоместото са предвидени 2.50 м/6 м, съгласно Наредба № 2/17.01.2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка. Предвиден е подход към улиците с ширина 6м и обособен един вход/изход.

2. Със Заповед № 207/14.06.2016 год. на гл. арх. на Община Варна, е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.1507.852 по плана на 8^{-ми} м.р., гр. Варна.

ПУП-ПРЗ е разработен на основание чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ в условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата в нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, «Специфични правила и нормативи към окончателният проект за ОУП на Община Варна», одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ.

Целта на проекта е да осигури градоустройствена основа за изграждане на паркинг - за служебните МПС на МВР и на живущите регистрирани в сградата в ПИ 10135.1507.853, по КККР на гр. Варна.

С плана за регулация се обособява УПИ I-852 „за паркинг“. Въвежда се нов квартал с обхват новопроектираният УПИ. Номерът на новообразуваният квартал е с № 73а, които е последващ, съгласно РП на 8^{-ми} м.р., одобрен със Заповед № 13/26.02.1962г. на ИК на ГНС, явяващ се към момента действащ поради факта, че РП на ЦРЧ от 1981г. е отменен с решение на ВАС от 2005г.

Съгласно ОУП на Община Варна новообразуваният УПИ I-852 „за паркинг“ от кв. 73а, попада в зона Ц2 (устройствена зона на старият градски център), застроителните линии ще бъдат отдалечени на 3 м от границите му.

3. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот. Не се предвижда ползването на допълнителни площи.

4. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Към настоящия момент в района на ИП с изм. на ПУП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП с ПУП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

6. С ИП се предвижда единствено и само преразчертаване на вече съществуващ паркинг. Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация няма да ползва природни ресурси.

7. На площадката ще се поставят химически тоалетни и контейнери за битови отпадъци. Образуванияте отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки, реализацията и експлоатацията на ИП с изм. на ПУП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична

мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП с изм. на ПУП ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.1507.852, с площ 12698 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“, ул. „Преслав“, гр. Варна. Имотът от североизточната страна граничи с ул. «Сан Стефано», а от северозапад граничи с ул. «Преслав», в гр. Варна. Най-близката жилищна сграда е на около 10м по права линия, като между нея и територията на ИП има изградени множества административни и жилищни сгради, които ще ограничават значително шумовото въздействие.

2. Съгласно приложено становище, с изх. № СТ-84-500/01.03.2021г. на Министерството на културата, обектът с идентификатор ПИ 10135.1507.852, УПИ I-852, кв. 73а, 8^{-ми} м.р., гр. Варна, не притежава статут на единична недвижима културна ценност.

Обектът попада в територията на археологическия резерват «Античен град Одесос – Варна», обявен с Разпореждане на Бюрото на МС № 76/21.05.1974г., и е включен под № 15 в приложен към чл. 50, ал. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН) списък на археологическите резервати. Всяка инвестиционна инициатива в обхвата му се реализира съгласно разпоредбите на ЗКН и Инструкция № 1 на КИК и МСА за опазване на архитектурния и археологическия резерват «Одесос-Варна» (ДВ бр. 83/1975г.).

3. Територията предмет на ИП с изм. на ПУП не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

4. Спецификата и мащабите на ИП с изм. на ПУП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП с изм. на ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 – на около 1.3 км по права линия.

5.2 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко” – на около 4 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 4 км по права линия.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 39 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.550 м по права линия.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-

Белославско езеро” с код BG0000191, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191;

5.4.4 с реализацията на предвидените в ИП дейности, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, поради факта, че различните по вид и количества отпадъци ще бъдат съхранявани и събирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството (разчертаване на терен) се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП с изм. на ПУП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности (разчертаване на терен) ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на разчертаването и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-43/1/08.02.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда, по време на разчертаването и експлоатацията.

7. При реализацията на ИП с изм. на ПУП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 07.05.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП с изм. на ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Одесос“ – общ. Варна, на 10.05.2019г., уведомление с информация за ИП с изм. на ПУП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС Община Варна, с писмо (вх. № 08-01-493/А3/22.05.2019г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП с изм. на ПУП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 01.02.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП с изм. на ПУП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Одесос“ – общ. Варна, на 03.02.2022г. информацията за ИП с изм. на ПУП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 08-01-493/А9/18.02.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 08-01-493/А10/23.02.2022г.) кметът на Район „Одесос“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП с ПУП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 04.02.2022г. до 17.02.2022г., вкл., и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Одесос“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ул. „Стефан Караджа“ № 30, за периода от 04.02.2022г. до 18.02.2022г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП с изм. на ПУП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....08.03.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ