



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -²¹.../ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база, включваща склад, магазин и офис” в ПИ 10135.4510.757 (УПИ VI-440004, кв. 54), с площ 3379 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, по КККР на град Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МОБИ“ ООД

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 31-33

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на складова база, включваща склад, магазин и офис в ПИ 10135.4510.757 (УПИ VI-440004, кв. 54), с площ 3379 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, по КККР на град Варна.

Предвижда се в склада да се съхраняват готови изделия от сферата на строителството (например - фаянс, гранитогрес, оборудване за бани и тоалетни и други). Магазинът ще е във вид на шоурум, към складовата част, а офисът ще бъде за обслужване на складовата база и магазина.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Плочите от фаянс и гранитогрес ще се съхраняват на обособена открита площадка, а съхраняването на оборудването за бани и санитарни възли ще е в закрит склад.

В шоурума ще се изложат мостри на предлаганите продукти, като за целта ще се монтират подходящи стилажи и декорират отделни пространства. В сградата на магазина ще бъдат обособени помещения за почивка на персонала, съблекалня, санитарен възел и офис.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

В района са налични уличен водопровод и частен тласкател към канализационната мрежа.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение.

Формираните отпадъчни води, чрез вътрешна канализационна мрежа ще се заустват в тласкателя преминаващ в близост до имота.

За присъединяването към съществуващата водопроводна система има издадено становище от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД с изходни данни за инвестиционно проектиране и изграждане на уличен водопровод.

По време на строителството битово-фекалните води от работещите на обекта ще бъдат събирани в монтирани химически тоалетни, които ще се почистват от съответните фирми, притежаващи разрешително за този вид дейност.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

При реализацията на ИП ще се изгради вътрешната инфраструктура в имота със съответното оформяне на паркоместа.

За територията предмет на ИП има одобрен с Решение № 196-13 по Протокол № 8/28.01.2004 г. от Общински съвет-Варна, Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Западна промишлена зона – гр. Варна.

За реализацията на ИП ще се извърши промяна начина на трайно ползване на имота, който към настоящия момент е „нива“.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. Министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-443-1/31.12.2021 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума* в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение е за изграждане на складова база, включваща склад, магазин и офис в ПИ 10135.4510.757 (УПИ VI-440004, кв. 54), с площ 3379 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, по КKKP на град Варна. Сградата ще се изпълни от метална конструкция, покрита с термопанели, монтирани върху монолитни стоманобетонни фундаментни плочи и предвидени функционално да отговарят за дейността, съобразно изискванията на нормативните документи, ДХП (Добрите хигиенни практики) и ДПП (Добрите производствени практики), включително и тези по опазването на околната среда. Дворът ще бъде озеленен, ще се поддържа чист и сух и ще се постави ограда, за да възпрепятства свободното влизане на животни и хора. Инфраструктурата в имота ще бъде покрита с твърда настилка, подходящи за лесно почистване. По време на строителството ще бъдат използвани стандартни строителни материали, снабдени със съответните сертификати. Строителството ще бъде извършвано по стандартен начин и използвани технологии. Дейностите, които ще се извършват по време на строителството са: изкопни работи за фундиране на сградата, изграждане на водопровод и канализация, изграждане на сградата, рекултивация на засегнатите от строителството участъци, озеленяване на площадката. Изграждане на ел. захранване на обекта. Монтиране на оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация.
2. За територията предмет на ИП има одобрен с Решение № 196-13 по Протокол № 8/28.01.2004 г. от Общински съвет-Варна, Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Западна промишлена зона – гр. Варна.
3. За ИП за „Изграждане на складова база от четири склада и сграда с магазин и офиси в УПИ VI-440004, кв. 54 (идентичен с поземлен имот 10135.4510.757) по плана на Западна промишлена зона, район Владислав Варненчик, град Варна от директора на РИОСВ-Варна има издадено писмо/становище с изх. № 26-00-5292/3/17.11.2011 г.
4. Към настоящия момент на територията на град Варна има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват: традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, железен прокат) и ресурси (електроенергия, петролни горива и вода). В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

6. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
7. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение.
8. Формираните отпадъчни води, чрез вътрешна канализационна мрежа ще се заустват в тласкателя преминаващ в близост до имота.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности, както и рециклируеми отпадъци от опаковки. Образуваните отпадъци ще се събират отделно и съхраняват на временни площадки до извозването им.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-443-1/31.12.2021 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 10135.4510.757 (УПИ VI-440004, кв. 54), с площ 3379 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, по КKKP на град Варна. За територията предмет на ИП има одобрен с Решение № 196-13 по Протокол № 8/28.01.2004 г. от Общински съвет-Варна, Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на Западна промишлена зона – гр. Варна.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Площта на имота е достатъчна за да обезпечи строителните и експлоатационни дейности на бъдещето застрояване. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството е 100 кв.м, на която ще се разположат временно материалите до тяхното влагане. Местоположението на площадките за временно съхраняване на материалите ще бъде обозначено на по късен етап при инвестиционното проектиране в част „Проект по безопасност и здраве“.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние в разглеждания район изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 400 м по права линия.
- 6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са: защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, отстоят на около 550 м по права линия, южно от имота.
- 6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 33 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 950 м от територията, предмет на ИП.
- 6.4 Предвид характера на ИП, и факта, че имотът, предмет на ИП е извън защитената зона, с одобрен ПУП-ПРЗ на Западна промишлена зона, с отреждане на УПИ VI „за производствено-складова дейност“, кв. 54, както и че същия представлява урбанизирана територия, граничи с улици, в

промишлена зона, в съседство със застроени, урбанизирани територии, вкл. и отредени „За друг вид производствен, складов обект“, което предполага, че имотът е вече антропогенно повлиян, както и че дейностите предвидени с ИП, са свързани с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху рептили и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;
- да се окаже безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

6.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква минимално, краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие по време на строителството на обекта, по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обекта. Шумът

през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № ОА-303/А3/03.11.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 03.12.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 03.12.2021 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.12.2021 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 04.12.2021 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № ОА-303/А8/06.12.2021 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директора на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при

Община Варна с Рег. № РД21022899ВН_003ВН от 22.12.2021 г. и отговор на кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № ЕО-ВЛ-000878 ВЛ_001ВЛ от 23.12.2021 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 14.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ