



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁶.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Промяна предназначение на гатер сграда с идентификатор: 70175.310.2.2 и пристройка“ в „Предприятие за преработка и съхранение на семена с фотоволтаична инсталация на покрива на сградите“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 70175.310.2, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Суворово, обл. Варна, *реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: „АГРОНИК“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, обл. Ямбол, ул. „Ангел Кънчев“ № 18.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото ИП се предвижда „Промяна предназначение на гатер сграда с идентификатор: 70175.310.2.2, с площ 273 кв.м и пристройка“ в „Предприятие за преработка и съхранение на семена с фотоволтаична инсталация на покрива на сградите“ в ПИ с идентификатор: 70175.310.2, с площ 3987 кв.м, местност „Новите лозя“, по КККР на гр. Суворово, обл. Варна.

Площадката на ИП е ситуирана в стопанския двор на имот с идентификатор: 70175.310.2, местност „Новите лозя“, по КККР на гр. Суворово, обл. Варна. В имота има съществуваща „Гатер сграда“ с ид. 70175.310.2.2, със застроена площ 273 кв.м,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

„Стопанска/административна сграда“ с ид. 70175.310.2.1, с площ 31 кв.м и „Промислена сграда – навес“ с ид. 70175.310.2.3, със застроена площ 94 кв.м, която ще се събори.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще е съгласно условията цитирани в становище на ЕРП „Север“, с изх. № ПУПРОК-3793/02.08.2021г.

Предвижда се:

- водоснабдяването ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Суворово, след съгласуване с експлоатационното дружество и след изграждане на водопроводно отклонение;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа, чрез изграждане на канализационно отклонение.

Достъпът до обекта, предмет на ИП е осигурен чрез съществуваща улица от юг.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще се осигури в границите на имота.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г., на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда „Промяна предназначение на съществуваща гатер сграда с идентификатор: 70175.310.2.2 и пристройка към нея“ в „Предприятие за преработка и съхранение на семена с фотоволтаична инсталация на покрива на сградите“ в ПИ с идентификатор: 70175.310.2, местност „Новите лозя“, по КККР на гр. Суворово, обл. Варна.

2. На покрива на сградите ще се монтира фотоволтаична инсталация. В сградите са обособени склад, хале, хладилни камери, лаборатория, офис, битовка, бани и санитарни възли.

На съществуващата стоманобетонова „Гатер сграда“ се предвижда промяна на предназначението ѝ, на:

- Подобект 1 – „Приемна складова сграда“ (бивша сграда – гатер) за суровина – семена (слънчоглед, кориандър, спелта и лимец). Суровината се доставя с „биг бег“ чували в приемната складова сграда. По периферията на сградата се разполагат стелажни системи за складиране на суровина. Чрез помоща на елеваторно съоръжение на ниво „К +1.00=195.00“ се подават към стерилизаторна машина, която се намира в сградата. На сградата ще се извърши основен ремонт и реконструкция, със зазидване на съществуващите прозоръчни отвори на север и на юг. В южната ѝ част ще се изгражда механизирана покрита рампа за приемане на суровината. Частично цялата сграда се повдига чрез ст. бет. рампа 13% наклон на ниво „К +1.00=195.00“ за по-лесно разтоварване на суровината (слънчоглед, кориандър, спелта и лимец) и подаването им за обработка към Цеха – Подобект 2. Сградата ще се обслужва и от мотокар, който е в помощ на разтоварните дейности. Предвижда се и саниране на сградата.

- Подобект 2 – „Цех за преработка и съхранение на готова продукция“.

Към съществуващата стоманобетова сграда 1 – „Приемна складова сграда“ се долея в посока запад самостоятелно метално двускатно хале Подобект 2 – „Цех за преработка и съхранение на готова продукция“. В него ще се разположат 2 бр. машини на ниво „К +1.00=195.00“. Едната ще е за обработка на суровина (слънчогледови семена, кориандър, спелта и лимец), като тя приема суровината и посредством суха прегрята пара до 110 градуса преработва ядката суровината, а втората машина разположена в цеха охлажда и темперира готовата ядка и след това я пакетира. Няма процес на сушене, а само на темперирание под въздействието на гореща пара. Настилката под машините е с допълнителна гладка повърхност (саморазливна настилка) за по-лесно почистване в зоната около тях.

В западнат част на халето ще има две хладилни камери (плюсова и минусова) в която ще се съхранява готовата продукция за експорт. За наблюдаване на производствения процес има частично второ ниво „К +3.00=198.00“ за Офис в производствения цех. В халето ще работят 2^{ма} работника.

Покривът на металното хале е двускатен, като върху него ще се монтира Фотоволтаична система. Към металното хале 2 – „Цех за преработка и съхранение на готова продукция“ в посока югозапад ще се разположи:

- „Подобект 3“ – „Лаборатория, битовка и съблекални“, които ще са за нуждите на работещите в предприятието (2 работника, 1 лаборант и 2 за офиса). Сградата е изпълнена от стоманобетонова конструкция с тухли. Подходът към нея е от южната част на имота, както и има връзка с Подобект 2 – „Цех за преработка и съхранение на готова продукция“ посредством вътрешни ст. бет. стълби за преодоляване на нивото от 1.00 м между двете сгради.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. В обекта няма да има налични опасни химични вещества от Приложение № 3 към ЗООС. Предвидените дейности изключват необходимост от използване на опасни химични вещества.

5. При експлоатацията на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура-улица от юг, осигуряваща пътен достъп до имота. Главният вход към имота се намира от югозапад от съществуващ път.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. При строителството ще се използват традиционните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: вода, цимент, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

7. По време на строителството ще се образуват строителни и смесени отпадъци, и др., а по време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци и отпадъчни битово-фекални води, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци, ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията му потенциално ще съществува в периода на изграждането на обекта и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум;
- вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспухови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, изпълняващи строително-монтажните работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор: 70175.310.2 (номер по предходен план: 310002), с площ 3987 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „Новите лозя“, по КККР на гр. Суворово, обл. Варна.

2. На основание чл. 140, ал. 2, чл. 59, ал. 1 от ЗУТ се допуска в ПИ с идентификатор: 70175.310.2, местност „Новите лозя“ по ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 534/01.09.2015г. на кмета на община Суворово (идентичен на ПИ 3100002 по КВС на гр. Суворово) да се извърши проучване и инвестиционно проектиране на строеж: „Пристрояване и надстрояване на гатер сграда с идентификатор: 70175.310.2.2“ при спазване на показателите на

устройствена зона „Пп“, съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово и одобрен ПУП-ПЗ за имота.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

- в близост до територията на настоящото ИП, няма регистрирано наличие на исторически, археологически, и архитектурни паметници, определени по реда на Закона за културно наследство;

- територията предмет на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

- територията предмет на ИП не граничи с воден обект, публична държавна собственост.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП е извън границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, която отстои на около 6.7 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 23.7 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 9.4 км от територията предмет на ИП.

5.3 При реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

5.4 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5.5 С реализацията на предвидените в ИП дейности, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. При изпълнение на предложените от възложителя мерки по време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват за около 24 мес., в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Въздействието по време на нормална експлоатация е пряко, допустимо, постоянно, локално, в границите на обекта, без отрицателен кумулативен ефект.

4. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-5/1/14.01.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

5. Спецификата и местоположението на разглежданото ИП не предполагат трансгранично въздействие при преминаването му през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 06.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Суворово, на 08.12.2021г. уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Суворово, с писмо (вх. № 26-00-7980/A6/10.12.2021г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 11.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Суворово, на 11.01.2022г., информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-7980/A12/27.01.2022г.) кметът на Община Суворово е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1, за периода от 12.01.2022г. до 26.01.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Ямбол, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 03. 02. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ