



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващ сондаж, изграждане на дъждовална поливна инсталация за поливане на пасища и земеделска земя на площ от 633 дка в землището на гр. Балчик, със захранващ тръбопровод и 20 бр. хидранти и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди“ в ПИ 02508.90.769, урбанизирана територия, с площ 30875 кв.м, НТП „стопански двор“, гр. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЕКО АГРО“ АД

Адрес и седалище на управление: КК „АЛБЕНА“, административна сграда, офис 335

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда водовземане от съществуващ сондаж, изграждане на дъждовална поливна инсталация за поливане на пасища и земеделска земя на площ от 633 дка в землището на гр. Балчик, със захранващ тръбопровод и 20 бр. хидранти и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди в ПИ 02508.90.769, урбанизирана територия, с площ 30875 кв.м, НТП „стопански двор“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложител „ЕКО АГРО“ АД.

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от съществуващ сондаж - Р-199х "Албена-Балчик" с дълбочина 1008 м, находящ се в ПИ 02508.90.753, гр. Балчик. Възложителя „Еко Агро“ АД е титуляр на Разрешително за водовземане от минерални води.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

чрез съществуващи водовземни съоръжения с № 21610042/17.07.2013 г. на директора на БДЧР. Водата ще постъпва в собствен, съществуващ буферен резервоар, а оттам с електрически помпен агрегат, с работна точка 90 м³/ч при 95 м, ще се извършва нагнетяване за поливната система. Доставка на вода ще се осъществява от основен хранващ тръбопровод с 20 бр. хидранти, изпълнен от полиетиленови тръби.

Дъждовалната поливна инсталация ще бъде изпълнена чрез две лентови дъждовални машини, стандартно оборудвани с турбинно задвижване/компютърно управление, хранващ маркуч с бързи връзки, секторен разпръсквач с комплект дюзи и галванизирани количка, устройство за повдигане на количка, преден крик, теглич, стабилизатори, автоматичен стоп клапан. Поливните площи са с обща площ 633 дка и постигнато поливно покритие от 465 дка в ПИ №№ 02508.90.752, 02508.90.765, 02508.90.755, 02508.90.756, 02508.544.611, 02508.544.612, 02508.544.613, 02508.544.615 и 02508.544.616, землище на гр. Балчик.

ИП предвижда изграждане и на фотоволтаична централа на площ от 3137 кв.м в ПИ 02508.90.769, урбанизирана територия, НТП „За стопански двор“, с площ 30875 кв. м. Ще бъдат монтирани на носеща конструкция 630 бр. двулицеви фотоволтаични панели с единична мощност на модулите е 535Wp. Предвидени са 3 бр. инвертори с мощност 100 kW всеки.

Реализацията на ИП не предвижда промяна в съществуващата техническа инфраструктура. До имотите се достига по съществуващ полски път. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените имоти. Не се очаква образуването на опасни отпадъци и генериране на отпадъчни води. Не се налага изпозването на взрив.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ – защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ИП не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002061 „Балчик“, определен със заповедта за обявяване.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002061 „Балчик“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич с изх. № 10-163-1/24.11.2021 г. реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-09-631/A1/20.10.2021г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 1, буква “в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ №№ 02508.90.752, 02508.90.765, 02508.90.755, 02508.90.756, 02508.544.611, 02508.544.612, 02508.544.613, 02508.544.615, 02508.544.616, 02508.90.769, землище на гр. Балчик, обл. Добрич.
2. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава.
3. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват единствено и само в границите на гореописаните имоти.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През експлоатационния период ще се ползва ел. енергия.
5. Не се очаква замърсяване на въздуха, водите, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
6. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището */приложение/*.
8. Съгласно становището на Басейнова дирекция „Черноморски район“ ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените условия в становището. */приложение/*
9. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна

или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. При реализацията на ИП не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
2. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002061 „Балчик“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 2.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е Защитена местност „Ботаническа градина-Балчик“ – на около 1,750 км по права линия.
 - 2.2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002061 „Балчик“, предвид факта, че:
 - не се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на имотите, предмет на ИП.
 - ПИ 02508.90.769, в който се предвижда изграждането на фотоволтаичната инсталация представлява урбанизирана територия, с НТП „стопански двор“ граничи със селскостопански сгради и промишлена сграда, което предполага, че същият е антропогенно повлиян.
 - с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002061 „Балчик“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - имотите, предмет на ИП, могат да се използват инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002061 „Балчик“, реално застроената площ /изграждане на фотоволтаична инсталация/ няма да бъде повече от 0.02 % от площта на зоната.
 - 2.3. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в 33 BG0002061 „Балчик“.
 - 2.4. С настоящото ИП не се очаква увеличаване на кумулативния ефект върху защитената зона и значителна промяна на въздействието върху нея.
 - 2.5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002061 „Балчик“.
3. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане археологически, архитектурни, и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието

(като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изграждане на дъждовалната поливна система и фотоволтаичната електроцентрала, така и по време на експлоатацията им.
2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на изграждане на дъждовалната поливна система и фотоволтаичната електроцентрала, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.
3. Реализацията на ИП е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.
5. От реализирането на обекта не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
6. Всички дейности по време на изграждане дъждовалната поливна система и фотоволтаичната електроцентрала и експлоатацията им ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на строителството и експлоатация е допустимо, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 26-00-7930/A7/08.11.2021г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 04.11.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 04.11.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 04.11.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 05.11.2021г. В резултат

- на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.11.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.11.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 16.11.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища /възражения/ мнения от заинтересовани лица /организации.
 4. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 26-00-7930/A12/18.11.2021 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
 5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № ЕО-799_001/22.12.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ