



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 99 /ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение касаещо „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4021.66, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **СТОЯНОВ**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор: 10135.4021.66 (стар идентификатор: 10135.4021.30; 10135.4021.29, номер по предходен план: 30, кв. 1, парцел: IV), с площ 902 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „лозе“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, по КККР на град Варна, като в сградата до 60% от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40% с обществено-обслужващо предназначение.

Предвижда се:

- ел. захранването на ПИ да се извърши от съществуващата ел. изграденост за района, в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района;
- водоснабдяването и канализацията на ПИ да се извършат: от съществуващ водопровод Ø250, минаващ пред имота и образуваните отпадъчни битово-фекални води от сградата



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

предмет на ИП да се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа и заустват в ПСОВ-Варна.

Достъпът до обекта, предмет на ИП ще се извършва по съществуващата на изток изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. През последните години град Варна се разширява, все повече хора бягат от малките населени места с желанието да си намерят работа в големия град и да се устроят в него със семействата си. Тези хора не разполагат с достатъчно средства за закупуване на собствено жилище и поради тази причина търсят жилища под наем. Именно поради тази причина и поради факта, че възложителят разполага със собствен терен, който е подходящ за реализация на настоящото ИП за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор: 10135.4021.66, с площ 902 кв.м, с НТП „лозе“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, като в сградата до 60% от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40% с обществено-обслужващо предназначение.

Сградата ще е достъпна и за хора в неравностойно положение (инвалиди).

Функционирането на обекта ще е целогодишно.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта, предмет на ИП е предвиден по съществуващата изградена такава в района.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурни, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, чакъл, пясък, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, метални и опасни отпадъци (изгорели луминисцентни лампи и живачни осветителни тела, остатъци от бои, лепила, смоли, разтворители, лакове, както и техните опаковки) и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.4021.66 (стар идентификатор: 10135.4021.30; 10135.4021.29, номер по предходен план: 30, кв. 1, парцел: IV), с площ 902 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „лозе“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, град Варна; граничи с кв. „Вл. Варненчик“, III м.р.; отстои на 25 метра от най-близкият жилищен блок, на 250м от детска градина, на 900м от училище и на 1500м от медицинско лечебно заведение – болница.

2. Със Заповед № Г-237/23.08.2018г. зам.-кметът на община Варна, е одобрил Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-32 „см. пр.“; II-33 „см. пр.“; III-29 „см. пр.“; IV-30 „см. пр.“; V-61 „см. пр.“; VI-62 „см. пр.“; VII-13 „см. пр.“; VIII-14 „см. пр.“; IX-за инж. инфраструкт., в кв. 1; УПИ I-49 „см. пр.“; II-2 „см. пр.“; III-35 „см. пр.“; IV-35 „см. пр.“; V-10,35 „см. пр.“; VI-56 „см. пр.“; VII-36 „см. пр.“; VIII-37 „см. пр.“, в кв. 2; УПИ I-12 „см. пр.“; II-11 „см. пр.“; III-10 „см. пр.“; IV-3 „см. пр.“; V-58 „см. пр.“; VI-59 „см. пр.“; VII-60 „см. пр.“; VIII-57 „см. пр.“; IX-1 „см. пр.“; X - за инж. инфраструкт.; XI – за ТП, в кв. 3 и улична регулация от о.т. 22 до о.т. 37, местности „Джанаварски път“ и „Караулницата“, землище кв. „Вл. Варненчик“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5, чл. 12 и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Съгласно представената от възложителя информация в близост до ПИ или в съседство няма:

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;

- чувствителни територии и зони, и уязвими зони.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горепцитираната ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082 – отстои на около 1.960 км по права линия от нея.

5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са Защитена местност „Казашко“ и Защитена местност „Мочурището“ – отстоящи на около 3.8 км по права линия.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката – Варненско-Белославско езеро, е на около 4.300 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082;

5.4.2 да доведе до фрагментация на местообитания на видове птици, както и изолация на видовете птици предмет на опазване в зоната, предвид това, че територията, касае антропогенно повлияна територия;

5.4.3 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.4.4 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082;

5.4.5 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на

околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за около 12 месеца в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-173/1/23.06.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 19.05.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 20.05.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-6084/A7/27.05.2021г.) и кмета на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 94-00-6084/A6/26.05.2021г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 17.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 18.06.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-6084/A14/07.07.2021г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-6084/A15/14.05.2021г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 23.06.2021г. до 06.07.2021г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх.

17, за периода от 23.06.2021г. до 07.07.2021г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 13. 07. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 96/28.05.2021г.

на директора на РИОСВ-Варна