



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁴.../ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано „Изграждане на десет броя къщи за гости“ в поземлен имот с идентификатор: 83017.503.3112, гр. Шабла и изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за по-горе цитирания имот, в гр. Шабла, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ТРОШЕВ**, с адрес: гр. Шабла.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася, за:

1. „Изграждане на десет броя къщи за гости със застроена площ по 50 кв.м всяка на по един и два етажа“ в поземлен имот с идентификатор: 83017.503.3112, с площ 4941 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, гр. Шабла, и
2. Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор: 83017.503.3112 (номер по предходен план: квартал: 19, парцел: I), с площ 4841 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, гр. Шабла, с цел обособяване на нови УПИ – УПИ III, УПИ V и УПИ VI, кв. 117, по плана на гр. Шабла, на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135 от Закона за устройство на територията.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Предвижда се:

- ел. захранването на ПИ да се извърши чрез въздушно отклонение на съществуваща въздушна мрежа НН към ТП8 Шабла от съществуващ стълб до ПИ 83017.503.406 в посока на клиента, чрез изправяне на необходимия брой стълбове и изтегляне на необходимото УИП. Доставка и монтаж на електромерно табло 1Т, на новоизправен стълб до имота на клиента и захранването му от новоизграденото въздушно отклонение. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло 1Т, съгласно становище на ЕРП „Север“, с изх. № ПУПРОК-0039/12.01.2021г.

- водоснабдяването на имота да се извърши от изградената водоснабдителна мрежа за района на гр. Шабла, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Предвид това, че в района няма изградена канализационна мрежа, образувателните битово-фекални отпадъчни води сформирани от сградите предмет на ИП ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями, изградени в границите на имота (парцелите) и периодично ще се предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в ПСОВ, съгласно разпоредбите на *Закона за водите*.

Достъпът до територията предмет на ИП се извършва по съществуващ граничещ с имота общински път. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За изпълнителите на строителството в рамките на ПИ се предвижда площ от около 100 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Строителството ще се извърши от строителни фирми и предприемачи.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс“ с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г., с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционно предложение за „Изграждане на десет броя къщи за гости“ в ПИ с идентификатор: 83017.503.3112 по КККР на гр. Шабла, попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото се предвижда:

1.1 Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор: 83017.503.3112 (номер по предходен план: квартал: 19, парцел: I), с площ 4941 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, гр. Шабла, с цел обособяване на нови УПИ – УПИ III, УПИ V и УПИ VI, кв. 117, по плана на гр. Шабла, на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135 от *Закона за устройство на територията*.

1.2 „Изграждане на десет броя къщи за гости със застроена площ по 50 кв.м всяка на по един и два етажа“ в ПИ с идентификатор: 83017.503.3112, гр. Шабла и дворни паркоместа за 10 броя моторни превозни средства.

Всички помещения и съоръжения ще се ситуират в имота.

Ще се оформят няколко основни функционални зони: сгради с места за спиране на МПС, площадка за почивки и игри, и обслужващи сгради.

Използването на сградите ще е предимно за през летния сезон, с очаквания и с възможности за работа и през останалите сезони.

2. Достъпът до територията се извършва по съществуващ грачеш с имота общински път. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана, дървен материал, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват смесени строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаси, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

Изграждането на жилищни сгради не се квалифицира с нисък, или висок рисков потенциал. При експлоатация на сградите ще се използват препарати за миене и дезинфекция на помещенията, в количества около 5 л или кг във всяка една от сградите.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите*), условията в становището на РЗИ-Добрич, с изх. № 10-67/1/29.06.2021г. (приложение) реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен

капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 83017.503.3112 (номер по предходен план: квартал: 19, парцел: I), с площ 4941 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, гр. Шабла. Най-близките жилищни сгради отстоят на около 100м от територията на имота; на около 900м е СУ „Асен Златаров“, а стадион „Нефтиняк“ – граничи с имота.

2. На основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135 от Закона за устройство на територията, кметът на община Шабла, на 24.02.2021г., допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 83017.503.3112, с площ 4941 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За стопански двор“, гр. Шабла, с цел обособяване на нови УПИ – УПИ III, УПИ V и УПИ VI, кв. 117, по плана на гр. Шабла.

3. Съгласно представената от възложителя информация в близост до ПИ или в съседство няма:

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство;

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс“ с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г., с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите е, че, ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Шабленско езеро“ – на около 2.800 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 100 км по права линия, а най-близката влажна зона – Шабленско езеро, е на около 3 км по права линия.

5.3 Предвид характера на ИП и факта, че територията е урбанизирана и не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

5.3.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за

опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.3.2 да се окаже косвено влияние, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.3 да се окаже значително безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.3.4 реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

5.3.5 реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ТПП в близко разположение, не са предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

5.3.6 реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156;

5.3.7 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на жилищните сгради ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на жилищните сгради и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-67/1/29.06.2021г.) преценява, че представената информация във връзка с рализиране на ИП съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност* да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на предвидените от възложителя на мерки – изграждане на шумозащитни, бариери от северната и източната страна на имота и зелен пояс с ширина 10м, с оглед недопускане генериране на шум, прах и атмосферни замърсители, спрямо предвидените за изграждане места за настаняване, подлежащи на здравна защита – къщи за гости при работа на обектите в съседните имоти, находящи се на територията на стопански двор, гр. Шабла;

6.3 всички негативни последствия, произтичащи от експлоатация на обектите в съседни имоти, които биха се явили евентуален източник на наднормен шум, прах и атмосферни замърсители, следва да бъдат поети и редуцирани от възложителя и/или собствениците на имота за къщи за гости.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.04.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Шабла, на 27.04.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Шабла, с писмо (вх. № 94-00-2058/A5/05.05.2021г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.05.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Шабла, на 21.05.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-2058/A11/10.06.2021г.) кметът на Община Шабла, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Общината, на адрес: гр. Шабла, ул. „Равно поле“ № 35, за периода от 25.05.2021г. до 07.06.2021г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....05.07.2021.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна