



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹³ /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 28 бр. жилищни сгради и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатор 04426.78.30, 04426.78.32 и 04426.78.33, урбанизирана територия, с обща площ 32654 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „До село“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на имотите и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „КАМЧИЯ ИНВЕСТ БГ“ ООД
Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 28 бр. жилищни сгради и трафопост в поземлени имоти с идентификатор 04426.78.30,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

04426.78.32 и 04426.78.33, урбанизирана територия, с обща площ 32654 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „До село“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на имотите и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „ЖМ“, с възложител „КАМЧИЯ ИНВЕСТ БГ“ ООД.

С Решение по протокол № 2/24.03.2021г. от проведено заседание на Общински съвет Аврен е разрешено изработването на изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 04426.78.30, 04426.78.32 и 04426.78.33, урбанизирана територия, с обща площ 32654 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „До село“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.

С ПУП-ПРЗ се обособяват 30 (тридесет) нови урегулирани поземлени имота в кв. 078-3 в режим на устройствена зона „ЖМ“, а именно:

- УПИ VIII-32, с площ от 593 кв.м;
- УПИ IX-32, с площ 527 кв.м;
- УПИ X-32, с площ 505 кв.м;
- УПИ XI-32, с площ 545 кв.м;
- УПИ XII-32, с площ 545 кв.м;
- УПИ XIII-32, с площ 776 кв.м;
- УПИ XIV-32, с площ 698 кв.м;
- УПИ XV-32, с площ 571 кв.м;
- УПИ XVI-32, с площ 564 кв.м;
- УПИ XVII-32, с площ 556 кв.м;
- УПИ XVIII-32, с площ 532 кв.м;
- УПИ XIX-32,33, с площ 523 кв.м;
- УПИ XX-32,33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XXI-32,33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XXII-32,33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XIII-32,33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XXIV-32,33, с площ 586 кв.м;
- УПИ XXV-33, с площ 545 кв.м;
- УПИ XXVI-33, с площ 555 кв.м;
- УПИ XXVII-33, с площ 522 кв.м;
- УПИ XXVIII-33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XXIX-33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XXX-33, с площ 513 кв.м;
- УПИ XXXI-33, с площ 544 кв.м;
- УПИ XXII-33, с площ 913 кв.м;
- УПИ XXXIII-33, с площ 828 кв.м;
- УПИ XXXIV-33, с площ 780 кв.м;
- УПИ XXXV-33, с площ 512 кв.м;
- УПИ XXXVI-33, „за трафопост“, с площ 224 кв.м;
- УПИ XXXVII-30, с площ 14090 кв.м.

Във всеки парцел е предвидено да се изгради по една жилищна сграда за целогодишно обитаване на един и два етажа със застроена площ 90,00 кв. м. Сградите ще

бъдат изградени по монолитен способ (тухли, бетон, арматура, дървен материал, керемиди и мазилки) и пригодени за 2-4 живущи.

През строителния период ще бъдат използвани ще бъдат използвани вода, горива, дървен материал, инертни материали за бетон – чакъл и пясък и стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо посочено от Община Аврен.

През периода на експлоатация ще се използват предимно вода и електроенергия.

Новообразуваните УПИ ще бъдат водоснабдени от съществуващ водопровод 280 ПЕВП преминаващ през парцел XXXVII-30 собственост на инвеститора по изготвен В и К проект. Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждането на трафопост в парцел XXXVI-33. Генерираните битови отпадъци ще бъдат разделно събирани и извозвани по утвърдената схема на сметосъбиране от Община Аврен. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират в специално изградена черпателна шахта с цел тяхното предаване към ПСОВ. Дъждовните води от покривите и от площадката ще се отвеждат посредством изградена дъждовна канализация.

За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До обекта ще се достига по съществуващ път-ПИ 04426.78.22, с НТП „За местен път“, с. Близнаци, общ. Аврен.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-156-1/02.06.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни

ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 04426.78.30, 04426.78.32 и 04426.78.33, урбанизирана територия, с обща площ 32654 кв.м, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „До село“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват вода, горива, дървен материал, инертни материали за бетон – чакъл и пясък и стандартни строителни материали. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депо посочено от Община Аврен.
3. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа.
4. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна шахта и ще се предават на фирми имащи право да ги заустват в ПСОВ.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено чрез съществуваща електроразпределителна мрежа и изграждането на трафопост.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането им ще е разделно и ще бъдат предавани на лица притежаващи регистрация по ЗУО.
8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-156-1/02.06.2021г.) при реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с

историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 04426.78.30, 04426.78.32 и 04426.78.33, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, местност „До село“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви :

5.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са: Защитена местност „Лонгоза“- на около 2,8 км по права линия и Резерват „Камчия“ –на около 3,100 км по права линия;

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24,5 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,5 км по права линия, предмет на ИП;

5.3. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване $\leq 10\text{м}$;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието;

вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, локално, без кумулативен ефект.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен с изх. №26-00-3071/АЗ/ 11.05.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.05.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.05.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 10.05.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.05.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 26.05.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 26.05.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 26.05.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по

Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 27.05.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-3071/A7/27.05.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-1855/1/16.06.2021г. и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен с изх. №БЛ-ОП-29/28.06.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.06.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕЦОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна