



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 208 /ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на търговски комплекс“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.3513.1964, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. «А-В» ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Младост“, ул. „Отец Спиридон“ № 56, вх. „Д“, ет. 2.
2. МАРИНОВ, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на нова търговска сграда с открит паркинг и обслужващи обекти“ състоящ се от голям хранителен магазин, магазин за промишлени стоки, заведение за бързо хранене, автомивка и зона за паркиране, в ПИ 10135.3513.1964, с площ 5503 кв.м, бул. „Сливница“ № 201, район „Младост“, гр. Варна.

Предвижда се:

- ел. захранването на обекта предмет на ИП да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- водоснабдяването на обекта да се извърши от съществуващата водопроводна ВиК мрежа на град Варна;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води от обекта да се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на града. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител за автомивката.

Достъпът до ПИ е осигурен чрез съществуващ асфалтов път. Територията, предмет на ИП е обезпечена с транспортен достъп. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За изпълнителите на строителството в рамките на ПИ се предвижда площ от около 1000 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В ПИ 10135.3513.1964, бул. „Сливница“, район „Младост“ по КККР на гр. Варна се предвижда реализация на настоящото ИП свързано с изграждане на «Нова търговска сграда с открит паркинг и обслужващи обекти, вкл. - голям хранителен магазин, магазини за промишлени стоки, заведение за бързо хранене, автомивка и зона за паркиране» с осигурени общо 112 броя паркоместа за моторни превозни средства, 5 броя от които са предназначени за паркиране на автомобили за хора в неравностойно положение и 14 броя с електрозарядни станции.

2. Реализацията на ИП е свързано с:

- 2.1 осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;
- 2.2 ефективно организиране и използване на инфраструктурата на територията;
- 2.3 постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на нови работни места;
- 2.4 увеличаване на доходите на заетите лица.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Географската локация на имота - кръстовището между бул. „Сливница“ и ул. „Акад. Сахаров“ е от изключително градско значение. Това е едно от натоварените комуникационни кръстовища, предвид близостта му с градския център и диагоналните връзки към новоизградения бул. „Васил Левски“. Към момента на изготвяне на ИП са налични пътни връзки към имота съответно от двете градски комуникации – бул. „Сливница“ и ул. „Акад. Сахаров“. В непосредствена близост на ул. „Акад. Сахаров“ се намира и ключова спирка на обществения градски транспорт.

За целите на добрата комуникационна обвързаност и безпрепятственото транспортно обслужване на самият имот и новопроектираната сграда, се предвижда преработка на двете комуникационни включвания, които са обект на работен пътен проект. Връзката откъм ул. „Акад. Сахаров“ ще бъде запазена и допълнена с лента за вливане на дяснозавиващите – излизачи от имота. Връзката откъм бул. „Сливница“ ще бъде преработена и отдалчена с допълнителна дистанция от самото кръстовище.

До зоната и в частност до самият имот има и достъп посредством велосипедна алея. Основният пешеходен достъп се очаква откъм самото кръстовище, което е урегулирано със сфетофарна уредба.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, пясък, трошен камък, ел. енергия, вода, армировъчна стомана, дървен материал, материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми и ще се разположат на отделена площадка в границите на имота), и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, отпадъци от опаковки на строителни материали, и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, отпадъци от опаковки, отпадъци от автомивката, опасни отпадъци (изгорели живачни и луминисцентни лампи), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на Плана за здравословни и безопасни условия на работа, работните инструкции за безопасност и използване на необходимите защитни облекла и предпазна екипировка, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии

и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 10135.3513.1964 (номер по предходен план: 1759, 1760, 1761, квартал: 14, парцел: XXI), с площ 5503 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Високо застрояване – над 15м“, бул. „Сливница“ № 201, район „Младост“, гр. Варна; разположен на северозападния ъгъл на ключово кръстовище между бул. „Сливница“ и ул. „Акад. Сахаров“ в гр. Варна.

2. Новоформираният УПИ XXI-1759, 1760, 1761, кв.14, по плана на 26^{ти} м.р. попада в „Смесена многофункционална зона /Смф/“ – съгласно действащия Общ устройствен план за община Варна, с конкретно предназначение „За обществено обслужване“.

3. Със Заповед № Г-227/09.08.2021г. на зам. кмета на Община Варна на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед № 322/17.08.2018г. на гл. арх. на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и на основание Заповед № 5513/31.12.2019г. на кмета на Община Варна, е одобрен Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-1759, 1760, 1761 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.3513.1759, 10135.3513.1760 и 10135.3513.1761), кв. 14, по плана на 26 м.р., гр. Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със Заповед № Г-74/27.05.2008г. на кмета на Община Варна.

4. Съгласно представената от възложителя информация на територията, на която се предвижда реализация на настоящото ИП, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство. При реализация на ИП ще се следи за откриване и запазване на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

5. Територията предмет на инвестиционното предложение не попада и не граничи с територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

6. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, отстои на около 1.7 км от нея.

7.2 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ – на около 2.9 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 2.9 км по права линия.

7.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 39 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро е на около 1.7 км по права линия.

7.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

7.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191;

7.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания

на видове птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

7.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191;

7.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за период от 12 до 18 месеца в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-423/1/18.11.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 27.10.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 01.11.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на

становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писма (вх. №№ 26-00-7995/А3/04.11.2021г. и 26-00-7995/А10/22.11.2021г.) и Район „Младост“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-7995/А4/05.11.2021г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 12.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 12.11.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-7995/А12/21.12.2021г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-7995/А11/30.11.2021г.) Район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 07.12.2021г. до 20.12.2021г., и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Младост“ – общ. Варна, и поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на Кметство район „Младост“, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ