



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 204/ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.3511.578, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДИСКАВЪРИ 2021“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, ул. „Атанас Москов“ № 3, ет. 3.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищна и търговска част“ в ПИ с идентификатор: 10135.3511.578, с площ 4995 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, бул. „Република“, град Варна, като сградата ще е с 5 входа от които единия ще е за общежитие от апартаментен тип.

Предвижда се:

- ел. захранването на обекта предмет на ИП да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа (високоволтов кабел), след съгласуване с експлоатационното дружество;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- положително въздействие от гледна точка на социално - икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места - осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал;

- значителен социален ефект, предвид необходимостта от жилищни сгради в града. Търговските площи и офисите ще допринесат за намаляване на безработицата.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се извършва по главни и второстепенни пътни артерии. Достъпът до сградата ще се осъществява по съществуващ път.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, чакъл, пясък, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода (за питейно-битови и за противопожарни нужди, и за озеленяване), и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови и строителни отпадъци, опаковки от стъкло, хартия и картон, биоразградими отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратен насип и за озеленяване.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта) и *Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове*, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. *Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.3511.578, с площ 4995 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, бул. „Република“, град Варна;

отстои, на: около 64м от най-близките жилищни сгради, на около 330м от ОУ „Вапцаров“, на 160м от магазин „Кауфланд“ и на около 300м от тенис корт „Младост“.

2. Съгласно представената от възложителя информация в близост до ПИ съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни цен (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Зако културното наследство*. При реализация на ИП ще се следи за откриване и запазв исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведо компетентните органи при откриване на такива.

3. Територията на имота не попада, в уязвими зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизто на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужд

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздей върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценк вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена з опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, е, че ИП няма вероятност да с *значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зо* поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на ЗЗ за опазване на дивите п „Батова“ с код BG0002082 – отстои на около 1.7 км от нея.

5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като близо разположената е Защитена местност „Казашко“ - на около 3.3 км и Защ местност „Мочурището“ - на около 3.3 км.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и вл зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 3 а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 3 км от територ предмет на ИП.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не поп защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

5.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082;

5.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообит на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение кохерентността между зоните;

5.4.3 да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предме опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082;

5.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предме опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, к се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връз критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (к географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнат естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействие интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействи очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобри инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействия

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-374/1/04.11.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда*, по време на строителството на обекта.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 09.09.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 10.09.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-6984/А3/14.09.2021г.) и зам. кмета на Район „Младост“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-6984/А4/15.09.2021г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.10.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 13.10.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6984/А10/14.12.2021г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-6984/А8/29.10.2021г.) кметът на Район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 30.11.2021г. до 13.12.2021г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет

страницата на Район „Младост“ - общ. Варна, и поставено съобщение на табл. обявления в сградата на Район „Младост“, за срок от 14 дни) няма пост. становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за п. обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнен изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални зак. подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелств. при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗОЗ, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗОЗ решението губи правно действие, ако в срок 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и води Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....1.7.12. 2021.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ