



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁹⁹ /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от 30 бр. еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ I-115586, идентичен с ПИ 58445.115.568, урбанизирана територия, с площ 19335 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, местност „Корията“, с. Приселци, общ. Аврен, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЗЕЛЕНИЯТ ДОМ“ ООД

Адрес на управление: гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 13, партер, офис Желев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на комплекс от 30 бр. еднофамилни жилищни сгради в УПИ I-115586, идентичен с ПИ 58445.115.568, урбанизирана територия, с площ 19335 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, местност „Корията“, с. Приселци, общ. Аврен, гр. Варна, с възложител „ЗЕЛЕНИЯТ ДОМ“ ООД.

Сградите ще са изградени по общ проект, всяка от които ще е жилищна, еднофамилна. Разработени са три типа жилищни сгради – А, В и С и ще представляват двуетажни еднофамилни жилищни сгради, с четирискатен покрив и неизползвано подпокривно пространство. Ще се различават по застроена площ, разгъната застроена площ, брой и форма на вътрешните помещения и разпределения. Не се предвижда изграждане на търговски и други площи за обществен достъп.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Функционалното решение на типовете сгради е следното:

- Еднофамилна жилищна сграда Тип А ще има разгъната застроена площ от 142 кв.м и застроена площ на първи етаж от 67,57 кв.м. Ще се състои се от: дневна с кухня и трапезария, баня, килер перално помещение и стълбище на първи етаж, както и две спални, две бани, коридор, стълбище и балкон на втори етаж.
- Еднофамилна жилищна сграда Тип В ще има разгъната застроена площ от 158 кв.м и застроена площ на първи етаж от 75.53 кв.м. Ще се състои се от: дневна с кухня и трапезария, спалня, баня, килер, входно антре и стълбище на първи етаж, както и две спални, две бани, коридор, стълбище и балкон на втори етаж.
- Еднофамилна жилищна сграда Тип С ще има разгъната застроена площ от 169 кв.м и застроена площ на първи етаж от 81.10 кв.м. Ще се състои се от: дневна с кухня и трапезария, спалня, баня, килер, входно антре и стълбище на първи етаж, както и две спални, две бани, коридор, стълбище и балкон на втори етаж.

Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, монолитна. Външните ограждащи стени се предвиждат от стоманобетон или тухлен зид 25 см, топлоизолация от вата и окачена фасада от фиброциментови плоскости. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см и ще се изпълняват от тухлена зидария. За всяка от планираните сгради е осигурен достъпен главен вход и възможност за паркиране непосредствено до сградата. От дневната на всяка сграда ще има директен достъп към двора на комплекса.

Бъдещите намерения на възложителя се реализират въз основа на Заповед № 1359/03.09.2009г. на кмета на Община Аврен, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.115.568. Предвидено е свободно застрояване в ограничителни линии при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 25 %;
- максимална интензивност на застрояване- Кинт – 1;
- минимална задължително озеленена площ – от 60 %;
- макс. височина до 10 м.

През строителния период ще бъдат използвани ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място определено от Община Аврен. Генерираните битово-фекални води ще се събират във водоуплътни черпателни шахти към всяка сграда с вместимост 36 м³ с размери 6 x 4 x 3 м³ и ще бъдат периодически източвани и извозвани до ПСОВ.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани електроенергия и вода. Генерираните битови отпадъци ще бъдат извозвани съобразно сметоизвозването в района.

Имотът е водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа. Ще бъде електрозахранен от съществуваща електропреносна мрежа посредством полагане на подземен кабел.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-426-1/23.11.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /приложение/.

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 58445.115.568, земеделска територия, с площ 19335 кв.м, НТП „Нива“, местност „Корията“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. ИП има връзка със следния административен акт на директора на РИСОВ-Варна:
- РЕШЕНИЕ № ВА-152/ПР/2020г. с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на 5 бр. еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ 58445.115.568, земеделска територия, с площ 19335 кв.м, НТП „Нива“, местност „Корията“, с. Приселци, общ. Аврен, гр. Варна, с възложител „ЛЪКИ ТУР“ ООД.
3. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод.
5. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се събират във водоплътни черпателни шахти към всяка сграда с вместимост 36 м³ с размери 6 x 4 x 3 м³ и ще бъдат периодично източвани и извозвани до ПСОВ.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено чрез полагане на подземен кабел и присъединено към съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Аврен.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 58445.115.568, местност „Корията“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположена е защитена местност „Лиман“ – на около 7,200 км по права линия;

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км по права линия, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 4,300 км по права линия, предмет на ИП;

5.3. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване на 30 бр. еднофамилни жилищни сгради.
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка.
4. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 26-00-8039/A19/21.09.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 20.09.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за

публикуване на съобщението от 20.09.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 20.09.2021г. за информирание на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 21.09.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.11.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.11.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 16.11.2021г. за информирание на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.11.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-8039/A23/18.11.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-4626(1)/06.12.2021г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № П-ОП-75(1)/02.12.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.12.2021

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ