



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁸⁴ /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на пет жилищни сгради за сезонно обитаване и ресторант със стаи за настаняване“ в ПИ 86088.12.38 и ПИ 86088.12.70, УПИ II-38,70 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 12, урбанизирана територия, с обща площ 6437 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ПЕТ МАРКЕТ“ ООД

Адрес: гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 255

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пет жилищни сгради за сезонно обитаване и ресторант със стаи за настаняване в ПИ 86088.12.38 и ПИ 86088.12.70, урбанизирана територия, с обща площ 6437 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложител „ПЕТ МАРКЕТ“ ООД.

Проектираните сгради ще бъдат изпълнени с метална конструкция и стоманобетонни основи, с два самостоятелни входа, две бани с тоалетни, две стаи и две тераси. Всяка сграда ще бъде с РЗП 80 кв.м. и ще може да бъде обитавана от Ресторанта ще бъде изпълнен също с метална конструкция, а основите му ще бъдат стоманобетонни, както и етажите предвидени за



настаняване на първо ниво. Разгърнатата застроена площ на ресторанта със стаи за настаняване е около 1200 кв.м.

С реализацията на проекта предмет на ИП се предвиждат още 38 бр. паркоместа, изграждане на магазин и трафопост. На обекта се предвиждат общ брой обитатели и обслужващ персонал – 40 човека.

За гореописаните имоти има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № РД-312/24.01.2019г. на кмета на Община Долни чифлик. С ПУП-ПЗ са предвидени следните устройствени показатели:

- устройствена зона – „Пп”
- плътност на застрояване – 80 %;
- кинт – 1,5;
- озеленяване – мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност;
- начин на застрояване – свободно (е).

През строителния период ще бъдат използвани ще се използват вода, горива, дървен материал, инертни материали за бетон – чакъл и пясък и строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат предавани до депо определено от общината, съгласно разработен ПУСО. В периода на експлоатация ще бъдат използвани електроенергия и вода.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез съществуваща електроразпределителна мрежа и изграждане на трафопост. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуваща водопроводна мрежа чрез изграждането на уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат събирани във водоплътни черпателни шахти към всяка жилища сграда и ресторанта и ще бъдат предавани на оторизирана фирма за последващо третиране в ПСОВ. Генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани разделно и сметоизвозовозвани по определена схема за района.

За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), както следва:

- ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 /ДВ, БР. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите;
- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска-Еменска планина”, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина” и режима на BG0000133 „Камчийска-Еменска планина”, определени със заповедите за обявяването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-317-1/09.09.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (изх. № 05-09-114/A8/21.07.2021г.) ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021г. при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 86088.12.38 и ПИ 86088.12.70, с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна.
2. Горесцитираното ИП има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:
 - РЕШЕНИЕ № ВА-36/ЕО/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с номера 012038, с площ 3 993 кв. м, трайно предназначение на територията (ТПТ) - земеделска, начин на трайно ползване (НТП) - изоставена нива; ПИ с номер 012069, с площ 4 203 кв.м, ТПТ „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“ и ПИ с номер 012070, с площ 2 445 кв.м, ТПТ „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“, с цел отреждане на имотите за „производствени дейности, за жилищно строителство и обществено обслужване“, в землището на село Юнец, община Долни чифлик, с възложител „ПЕТ МАРКЕТ“ ООД.
3. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват вода, горива, дървен материал, инертни материали за бетон – чакъл и пясък и строителни материали. В периода на експлоатация ще бъдат използвани електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към съществуваща водопреносна мрежа посредством изграждането на уличен водопровод.
5. Електроснабдяването ще се осъществи посредством съществуваща електропреносна мрежа и изграждането на трафопост.
6. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни шахти и ще се предават в ПСОВ.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането им ще е разделно и ще бъдат предавани на лица притежаващи регистрация по ЗУО.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-317-1/09.09.2021г.) при реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените условия в становището.
12. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН за периода 2016-2021г. при спазване на условията посочени в становището.
13. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на зоравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 86088.12.38 и ПИ 86088.12.70, с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска-Еменска планина“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположена е защитена местност „Горска барака“ - на около 3 км по права линия.

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“ и 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 4 км от територията.

предмет на плана. Територията граничи с язовир от източната страна.

5.3. След направена справка в наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че: имотите са заети от природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи).

5.4. С реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природно местообитания природно местообитания 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“, поради следното:

- За гореописаните имоти има издадено РЕШЕНИЕ № ВА-36/ЕО/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с номера 012038, с площ 3 993 кв. м, трайно предназначение на територията (ТПТ) - земеделска, начин на трайно ползване (НТП) - изоставена нива; ПИ с номер 012069, с площ 4 203 кв.м, ТПТ „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“ и ПИ с номер 012070, с площ 2 445 кв.м, ТПТ „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“, с цел отреждане на имотите за „производствени дейности, за жилищно строителство и обществено обслужване“, в землището на с. Юнец, общ. Долни чифлик.

- Преди издаване на гореописаното РЕШЕНИЕ №ВА-36/ЕО/2018г. е извършена проверка на терен, при която е установено, че в имотите е извършена почвообработка. От възложителя е представена декларация за стопанската 2018-2019 г. за използване на земеделските земи. Не са установени храстова и тревна растителност с видове характерни за местообитание 6210 Полуестествени сухи, тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) - * важни местообитания на орхидеи, включително видове орхидеи. Не са установени и видове животни, вкл. птици, чиито местообитания се опазват в защитената зона за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ и защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002044 "Камчийска планина".

- За гореописаните имоти има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № РД-312/24.01.2019г. на кмета на Община Долни чифлик, с което е обособена нова устройствена зона „Пп“, а конкретното отреждане на имотите /ПИ № 86088.12.38 и ПИ № 86088.12.70/, е за „ за производствени дейности, жилищно строителство и обществено обслужване“.

5.5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“ и 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, тъй като:

- имотите се намират в периферията на 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, в непосредствена близост с главен път гр. Бяла-гр. Варна, и представляват урбанизирана територия, което предполага, че територията е вече антропогенно повлияна;

- територията, предмет на ИП, не засяга пряко местообитания на риби и безгръбначни, предмет на опазване в 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“.

- предвид ниската височина на застрояване, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- при реализацията на предвидените с ИП дейности за изграждане на 5 бр. жилищни сгради и сграда с ресторант и стаи за настаняване, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- територията, предмет на ИП, може да се използва като място за хранене и почивка на екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“, но същата, представлява малка част -0,0007 % от общата площ на защитената зона, която предоставя подходящо място за хранене и

почивка на тези видове птици;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с плана дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда.

5.6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че изграждането на 5 броя жилищни сгради, няма да представлява преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитените зони.

5.7. С реализацията на заложените с ИП дейности, не се очаква да се доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ и 33 BG0002044 „Камчийска планина“.

5.8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, локално, без кумулативен ефект.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Долни чифлик и кметския наместник на с. Юнец, общ. Долни чифлик с изх. № 26-00-7957/A25/23.07.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 22.07.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до

информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 22.07.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 22.07.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 23.07.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 25.08.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 25.08.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 25.08.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 26.08.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-7957/A29/25.08.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Долни Чифлик и кметския наместник на с. Юнец, общ. Долни чифлик копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Долни чифлик с изх. № 3200-123/13.09.2021г. и кметския наместник на с. Юнец, общ. Долни чифлик с изх. № 269/09.11.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни условия, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС:

1. Да бъдат спазени посочените условия в становище с изх. № 10-317-1/09.09.2021г. на РЗИ-Варна.
2. Да бъдат спазени посочените условия в становище с изх. № 05-09-114/A8/21.07.2021г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“.
3. Да се запази максимално съществуващата естествена дървесна растителност в имотите, установена въз основа на геодезическо заснемане, като места за хранене, укритие или размножаване на видове, предмет на опазване в 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ и 33 BG0002044 „Камчийска планина“. При оформяне на зелената система да се предвиди запазване на растителен шумоекран от дървесно-храстова растителност по източните граници на имотите.
4. По време на строителните дейности с използване на тежка механизация, свързани с реализацията на предвиденото инвестиционно намерение, да се извършат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните).

5. По границите на имотите да не се предвижда за изграждане - плътна ограда, с цел да не се възпрепятства свободното движение на земноводни, влечуги и дребни бозайници, предмета на опазване в 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“.
6. На етап реализация на бъдещото инвестиционно намерение, да не се унищожава съществуващата водозависима естествена растителност по брега на язовира, разположен на източната граница на територията, предмет на ИП.
7. При реализацията, да не се допуска въвеждането в природата и отглеждането на неместни растителни видове, включително подвидове и сортове, с цел недопускане увреждане на природни местообитания в тяхната естествена област на разпространение или местни видове от дивата флора, фауна и микрота или техни популации.
8. Растителната защита на зелените площи, да се осъществява без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.
9. При реализацията на предвидените дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища, вкл. горски и полски за достъп до имотите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.11.2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел „УО и ОП“
Дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна