



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -179 /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на обект за рекреационни дейности към винарска изба „Салла естейт“, включваща магазин за продажби на вино на дребно, изложбена зала на ниво 1, ниво 2 и винотека“ в ПИ 04457.9.261, урбанизирана територия, с площ 20839 кв.м, НТП „За стопански двор“, с. Блъсково, общ. Провадия, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „САЛЛА ЕСТЕЙТ“ ЕООД

Адрес за кореспонденция: с. Блъсково, общ. Провадия, обл. Варна, ул. „Седма“ № 2А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за изграждане на обект за рекреационни дейности към винарска изба „Салла естейт“, включващ магазин за продажба на вино на дребно, изложбена зала на ниво 1, ниво 2 и винотека в ПИ



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

04457.9.261, урбанизирана територия, с площ 20839 кв.м, НТП „За стопански двор“, с. Блъсково, общ. Провадия, с възложител „САЛЛА ЕСТЕЙТ“ ЕООД.

ИП предвижда изграждане на сграда с РЗП 1078 кв.м на две нива - първо ниво със застроена площ 888,83 кв.м и частично второ ниво със застроена площ 189,44 кв.м. Сградата ще е с височина два етажа и ще бъде изградена със стоманобетонова носеща конструкция и двускатен покрив. Основните дейности, които ще се извършват в сградата са свързани с посрещане на посетители, презентация и продажба на продукцията от съществуваща винарска изба. За целта в пространството на сградата ще са обособени зони за осъществяване на различни видове дейности - магазин, изложбена зала и винотека за презентации и дегустации. Към сградата ще има съществуващ обособен вход-изход към имота, както и паркинг.

При строителството на обекта ще бъдат използвани природни ресурси - почва и вода и стандартни строителни материали. Генерираните изкопни земни маси ще бъдат използвани за благоустрояването на площадката. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депо посочено от Община Провадия. В процеса на експлоатация ще бъдат използвани вода и електроенергия.

Обектът ще бъде водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа в района. Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством съществуваща електроразпределителна мрежа. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще постъпват в съществуваща водоплътна изгребна яма, изградена към съществуващата винарната и ще бъдат предавани на специализирани фирми за транспорт до ПСОВ. Генерираните битови отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 134/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG 0002038 “Провадийско-Роякско плато”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-359-1/06.10.2021г.) реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве./приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на обект за рекреационни дейности към винарска изба „Салла естейт“, включващ магазин за продажба на вино на дребно, изложбена зала на ниво 1, ниво 2 и винотека в ПИ 04457.9.261, с. Блъсково, общ. Провадия, обл. Варна.
2. Горесцитираното ИП има връзка със следните издадени административни актове на директора на РИОСВ-Варна:
 - писмо/становище с изх. № 26-00-3487/1/16.05.2013г. за ИП „Разширение на съществуващо предприятие за преработка на грозде-винарна с изба и дегустационна зала“ в ПИ № 009007, с. Блъсково, общ. Провадия, с възложител „САЛЛА ЕСТЕЙТ“ ЕООД.
 - писмо/становище с изх. № 26-00-4964/A2/10.08.2018г. за ИП “Изграждане на производствена сграда към винарска изба „Салла естейт“ и закупуване и монтаж на технологично оборудване за производство на вино“ в ПИ 04457.9.6, с обща площ 12.682 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за стопански двор“, по КKKP на с. Блъсково, общ. Провадия, обл. Варна, с възложител „Салла естейт“ ЕООД.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Блъсково, общ. Провадия и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуваща електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Провадия.

8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта. /приложение/

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 04457.9.261, с. Блъсково, общ. Провадия, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията на обекта ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG 0002038 “Провадийско-Роякско плато”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Рояшка скала“ - на около 3,3 км по права линия.
 - 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – река „Главница“, е на около 100м от територията, предмет на ИП.
 - 5.3. Предвид характера на ИП „Изграждане на обект за рекреационни дейности към винарска изба „Салла естейт“ и факта, че територията е

урбанизирана и не попада в защитената зона, с реализацията на му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-роякско плато“;
- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-роякско плато“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-роякско плато“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква краткотрайно въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните дейности. Отпадъците, образувани на територията на ИП ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните дейности. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на

атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Провадия и кмета на с. Блъсково с изх. № 26-00-7435/A2/17.09.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.09.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.09.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 16.09.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че уведомлението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.09.2021г. В резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението няма постъпили в РИОСВ-Варна становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 28.09.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 28.09.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 28.09.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 29.09.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-7435/A7/29.09.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Провадия и кмета на с. Блъсково, общ. Провадия копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Провадия с изх. № РД 3200-160(1)/15.10.2021г. и кмета на с. Блъсково, общ. Провадия с изх. № 61/18.10.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08. 11. 2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел „УО и ОП“
Дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна