



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 178 /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Изграждане на десет броя жилищни сгради" в ПИ №№: 87518.30.17, 87518.30.18, 87518.30.19, 87518.30.20, 87518.30.21, 87518.30.22, 87518.30.23, 87518.30.24, 87518.30.25, 87518.30.26, урбанизирана територия, с обща площ 9119 кв.м, НТП „Нива“, с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Станев и Станев
Адрес за кореспонденция: гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на десет броя жилищни сгради в ПИ №№: 87518.30.17, 87518.30.18, 87518.30.19, 87518.30.20, 87518.30.21, 87518.30.22, 87518.30.23, 87518.30.24, 87518.30.25, 87518.30.26, урбанизирана територия, с обща площ 9119 кв.м, НТП „Нива“, с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители Станев и Станев.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Гореописаните имоти са образувани от ПИ № 030014 по КККР на с. Яребична, общ. Аксаково, за който със Заповед №1470/09.12.2008г. на кмета на Община Аксаково е одобрен ПУП-ПРЗ, при следните показатели:

- устройствена зона – „ЖМ“;
- плътност на застрояване – 50 %;
- кинт - до 1,0;
- озеленяване - 40%;
- начин на застрояване – свободно.

С ИП се предвижда поетапно изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки от имотите. Подходът към сградите ще се осъществи откъм съществуващата улица и частен път. В конструктивно отношение сградите ще са скелетно - монолитни с носещи конструктивни елементи - стоманобетонни греди, колони, шайби и плочи. Покривната конструкция ще е наклонена стоманобетонна плоча с изпълнени върху нея изолации. За имотите ще бъде изградена алейна мрежа и градина.

През строителния период ще бъдат използвани вода, бетон, чакъл, пясък, тухли, керемиди, фаянсови и теракотни плочи, строителни лепила, кабели, дограма, метални и дървени материали и конструктивни елементи, тръби. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозвани до депо посочено от Община Аксаково, съгласно изработен ПУСО след разрешение за строеж. В процеса на експлоатация ще се използват електроренергия и вода.

Всички дейности по време на реализацията на ИП ще се осъществят в границите на гореописаните имоти. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи посредством съществуваща водопроводна мрежа и водопроводни сградни отклонения за всеки имот. Електроснабдяването ще се осъществи посредством съществуваща електропреносна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води от всеки имот ще постъпват в еднокамерна изгребна водоплътна шахта, обща за имотите и ще бъдат транспортирани от специализирана фирма до ГПСОВ.

ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Извършена е проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, спрямо въведените забрани, определени в горепосочената заповед, с която е обявена ЗЗ BG 0002082 „Батова“, при която се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо и предвижданията в ИП не противоречат на режима на защитената зона.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002082 „Батова“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-318-1/10.09.2021г.) реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на десет броя жилищни сгради в ПИ №№: 87518.30.17, 87518.30.18, 87518.30.19, 87518.30.20, 87518.30.21, 87518.30.22, 87518.30.23, 87518.30.24, 87518.30.25, 87518.30.26, урбанизирана територия, с обща площ 9119 кв.м, с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.
2. Гореописаните имоти са образувани от ПИ № 030014, за който е процедиран Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „жилищно строителство” в поземлен имот /ПИ/ 030014, с площ 9,691 дка, с начин на трайно ползване „нива”, девета категория на земята, местност „Трескава чешма” по плана на землището на с. Яребична, общ. Аксаково, с възложител Станев. Процедурата е приключила с издадено Решение № ВА - 157/ЕО/2007г. на директора на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва“ ЕО.
3. Със Заповед № 1470/09.12.2008г. на кмета на община Аксаково е одобрен ПУП-ПРЗ включващ ПИ№ 030012, 030013, 030014, в землището на с. Яребична, общ. Аксаково, с цел жилищно строителство.
4. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Яребична и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
5. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период използвани вода, бетон, чакъл, пясък, тухли, керемиди, фаянсови и теракотни плочи, строителни лепила, кабели, дограма, метални и дървени материали и конструктивни елементи, тръби. В процеса на експлоатация ще се използват електроренергия и вода.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота, ще се осигури осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аксаково.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в №№: 87518.30.17, 87518.30.18, 87518.30.19, 87518.30.20, 87518.30.21, 87518.30.22, 87518.30.23, 87518.30.24, 87518.30.25, 87518.30.26, урбанизирана територия, с обща площ 9119 кв.м, с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположени са: Защитена местност „Аладжа манастир“ – на около 11 км и Природен парк „Златни пясъци“ – на около 10 км.
 - 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 47 км, а най-близката влажна зона –река Батовска, е на около 1,700 км.
 - 5.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид непосредствена близост до населеното място;

- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова” - водолюбиви и грабливи птици;
- няма да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване $\leq 10\text{m}$;
- с реализацията на ИП, имайки предвид общата площ имотите, ще се окаже въздействие върху не повече от 0,002 % от площта на 33 BG0002082 „Батова”.

5.4. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, се намира в урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

5.5. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотите ще се обслужват от съществуваща улица и частен път.

5.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, поради това, че:

- предвиденото строителство и дейностите по време на експлоатация на обекта, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- отпадъчните води ще се заустват в еднокамерна изгребна водоплътна шахта, обща за имотите;
- отпадъците (строителни и битови), които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи.
2. По отношение на фактор „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните дейности. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори” се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните дейности. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Аксаково и кмета на с. Яребична, общ. Аксаково с изх. № 94-00-4318/А3/28.05.2021г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 27.05.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 27.05.2021 г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 27.05.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 28.05.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Аксаково и кмета на с. Яребична, общ. Аксаково с изх. № 94-00-4318/А7/26.08.2021г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 25.08.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 25.08.2021 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията, за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 26.08.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аксаково с изх. № 3200-29(1)/20.10.2021г. и кмета на с. Яребична, общ. Аксаково с вх. № 94-00-4318/A12/27.10.2021г. на РИОСВ-Варна в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд- Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 05. 11. 2021

инж. Юлиана Златева
Началник отдел „УО и ОП“
Дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна