



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁶⁹ /ПР/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на клинична и вирусологична лаборатория на /СМДЛ/ „РАМУС“ и „Блус Бар-Варна“, представляващи преустройство и смяна на предназначението на търговски площи с идентификатори № 10135.2555.320.1.202, 10135. 2555.320.1.203 и помещение с идентификатор № 10135.2555.320.1.201 в приземен етаж, находящи се в сграда със смесено предназначение, и обществено обслужваща част, с жилища и подземни гаражи, находяща се в УПИ VI-2555.320, идентичен с ПИ 10135.2555.320, урбанизирана територия, с площ 3461 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „РАМУС“ ЕООД

Адрес на управление: гр. София, р-н „Искър“, ул. „Капитан Димитър Списаревски“ № 26



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на клинична и вирусологична лаборатория на /СМДЛ/ „РАМУС“ и „Блус Бар-Варна“, представляващи преустройство и смяна на предназначението на търговски площи с идентификатори № 10135.2555.320.1.202, 10135. 2555.320.1.203 и помещение с идентификатор № 10135.2555.320.1.201 в приземен етаж, находящи се в сграда със смесено предназначение, и обществено обслужваща част, с жилища и подземни гаражи, находяща се в УПИ VI-2555.320, идентичен с ПИ 10135.2555.320, урбанизирана територия, с площ 3461 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Приморски“, гр. Варна, с възложител „РАМУС“ ЕООД.

Основният проект за строеж „Сграда със смесено предназначение, с обществено обслужваща и търговска част, жилища и подземни гаражи, находяща се в УПИ VI- 2555.320 /стар VI-1518/, с идентификатор 10135.2555.320, кв.2, по плана на 23-ти м.р., гр. Варна“, е изпълнен на основание действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-237 от 22.07.2008 г. на зам. кмета на Община Варна с нанесени корекции, във връзка с издадената Заповед № 4308 от 15.11.2018 г., на основание чл.44, ал. 1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на кмета на Община Варна. Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05- 213/31.03.2020г. издадено от ДНСК-София.

ИП ще се реализира в зоната на първият надземен етаж на съществуващата сграда на кота +1,20 м, която е организирана като търговска и обслужваща зона с пешеходен достъп от север през бул. „Христо Смирненски“, гр. Варна. Предвижда се при смяната на предназначение в зоната на съществуващата търговска част в приземното ниво да бъдат обособени зони за „Вирусология“ и „Лаборатория“, а общото помещение /приемното пространство/, разположено в средната част, между търговските площи да бъде преустроено в „Блус- Бар“. Ще бъдат изградени нови санитарни възли, както и обособяване на помещения за посетители - изчакване, регистрация и взимане на проби, както и обособяване на работни помещения за лаборантите. Вътрешните стени ще се изпълняват от система от стъклени преградни стени, като по-голямата част от които няма да достигат до тавана.

В зоната за „Вирусология“ се предвижда изграждането на следните помещения:

- преддверие;
- вирусология;
- стерилизационна;
- микробиология;
- склад;
- битовка и WC.

В зоната за „Лаборатория“ се предвиждат следните помещения:

- работна зона;
- уринология;
- лекарски кабинет;
- хематология;
- регистратура;
- пристигащи проби;
- коридор;
- чакалня;
- 2 бр. WC;
- 2 бр. склад;
- регистратура/манипулационна;
- манипулационна;

- чакалня;
- офис;
- битовка;
- коридор.

В зоната за „Кафе-Бар“ се предвиждат:

- зала/бар/;
- бар;
- склад;
- преддверие WC;
- WC инвалиди;
- WC.

Смяната на предназначението на помещенията и реконструкцията им не предвиждат промени в конструкцията, фасадните стени и външното оформление на сградата.

С реализацията на ИП ще се обособят 10 бр. открити паркоместа, разположени в северната част на имота.

По време на реализиране на промяната ще се използват следните строителни материали и ресурси: електроенергия за захранване на машините, инертни материали - пясък, гипс и трошен камък, цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции. В процеса на експлоатация ще се използват електроенергия и вода. Генерираните смесени строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депо определено от Община Варна. Битовите отпадъци ще бъдат транспортирани съгласно сметосъбирането и сметоизвозването на района.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи посредством съществуващ водопровод. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация. ИП не предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Битовите отпадъци ще бъдат събирани разделно и извозвани съгласно сметосъбирането в района.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-№ 129/10.02.2012г. /обн. ДВ. бр. 22/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД-№ 81/28.01.2013г./обн. ДВ. бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД-№ 389/07.07.2016г./обн. ДВ. бр. 59/2016г./ и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-334-1/07.10.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /приложение/.

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ VI-2555.320, идентичен с ПИ 10135.2555.320, район „Приморски“, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на реализиране на промяната ще се използват следните строителни материали и ресурси: електроенергия за хранене на машините, инертни материали - пясък, гипс и трошен камък, цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции. В процеса на експлоатация ще се използват електроенергия и вода.
3. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод.
4. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрохранването на имота ще бъде осъществено чрез съществуваща електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна

способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, община Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 1,500 км от 33 BG0002082 „Батова“.
 - 5.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Казашко“ - на около 5,600 км и Защитена местност „Мочурището“ - на около 5,600 км.
 - 5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 37 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,700 км от територията, предмет на ИП.
 - 5.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:
 - да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
 - да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по

чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните дейности свързани с настъпилите промени. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните дейности на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните дейности на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и настъпващите промени, както и при експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 26-00-6609/A2/18.08.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.08.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.08.2021г. включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 18.08.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 19.08.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 17.09.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.09.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 17.09.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 20.09.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-6609/A7/17.09.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. № РД21017084ВН_004ВН/11.10.2021г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № РД21019112ПР_001ПР/07.10.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - София в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 10. 2021

инж. Юлиана Златева

Началник отдел „УО и ОП“

Дирекция КОС

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 185/04.10.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна