



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 154/ПР/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици и изграждане на сондаж“ в ПИ 54145.41.1, земеделска територия, с площ 5300 кв.м, НТП „Изоставена орна земя“, местност „Воденицата“, с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЗП Кателиева

Адрес за кореспонденция: гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици и изграждане на сондаж в ПИ 54145.41.1, земеделска територия, с площ 5300 кв.м, НТП „Изоставена орна земя“, местност „Воденицата“, с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител ЗП Кателиева.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда, оранжерийна конструкция, хангар и сервисна сграда с обща покрита площ около 4000 кв.м. В комплекса ще са разположени: оранжерия тип „готическа арка“ с култивационна площ около 3600 кв.м, в т.ч. разсадно отделение; хангар със сортировъчна зала; хладилна камера; офис-контейнер; битови помещения – контейнери, в т.ч. WC; склад за торове; котелно. Хангара ще бъде свързан с оранжерията. Към оранжерията също чрез директно свързване ще бъде разположена



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.org

сервизна сграда изпълнена от сандвич-панели. В сервизната сграда ще бъде разположен и хранителен възел с 4 броя резервоари за торове /всеки с обем 1000 л/ и един с обем 700 л за киселина, както и склад за торове с площ около 40 кв.м. В комплекса ще се произвежда разсад и ще бъдат отглеждани хидропонно домати и краставици.

В оранжерията ще се изгради система за капково напояване с минимизиране/оптимизиране на ползваното количество вода. Предвидената с проекта дренажна система ще събира дренажния разтвор и ще го рециркулира за повторно използване след обеззаразяване и корекция на хранителните елементи. По този начин не се очаква навлизане в подземните води на хранителни елементи и препарати за растителна защита.

Инсталациите, които ще бъдат разположени в оранжерийния комплекс са следните:

- Екранираща система – включваща хоризонтални и вертикални екрани служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия;
- Отоплителна система – котел от 1,0 MW с тръбна отоплително система и топовъздушни апарати в подпокривното пространство. Към отоплителната система ще има резервоар за деминерализирана вода - 10 м³;
- Водна система – водохранилище с обем 2x119 м³, включващо надземни сглобяеми резервоари отворен тип. Ще бъде осигурен дебит 2 л/сек при 10 ч режим на подаване на вода;
- Хранителен възел – инжекционен тип, с капацитет 12-15 м³/час, свързан с поливната водна система и хранителна линия включваща захранващи, разпределителни и третични тръби;
- Дренажна система - събира дренажния разтвор след промиване на субстрата;
- Капково-поливна система – състояща се от два независими поливни кръга от PVC тръби – първични, вторични, третични и PE тръби с капкообразуватели;
- Мъглообразувателна система и система за ръчно поливане /използва се за нуждите на растителната защита/;
- Хидропонна система – субстратна технология от перлит със зеолит;
- Изолация на почвата – полиетиленово UV стабилизирано фолио;
- Хидроканали – улавят дренажния разтвор и го прехвърлят за рециркулация. Предвидени са хидроканали - окачена конструкция от поцинкована ламарина;
- Контейнери със субстрат – субстратни чували с дължина 1 м, подредени в хидроканалите;
- Компютърна система за управление на микроклимата с МТО станция – снабдена със софтуер за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане;
- Котел - работещ с биомаса (стърготини, дървесен чипс с влажност 40%, надробена слама, слънчогледова люспа) с мощност 1 MW. Към котелното се предвижда оборудване с: дробилка за слама/дървесина с максимален капацитет 1,2 - 1,5 тона на час; Верижен транспортър с капацитет до 2 тона; силосен контейнер. Капацитета на котела ще е 0,8-1,25 т/ч надробена слама /дървесен чипс/ стърготини/слънчогледова люспа.

За Дейността на оранжерията ще се използват следните машини и транспорт:

- Електрокар – 2 бр;

- Дробилка за бали слама/дървесина с максимален капацитет до 1,5 т/ч;
- Верижен транспортър за бали слама/дървесина с капацитет до 2 т;
- Контейнерен тип – буферен силос за биомаса;
- Механични транспортни колички;
- 1 електрическа пръскачка с капацитет 37 l/min;

Очакваното количество персонал в комплекса ще е 2 човека и наемане на сезонни работници за около 5 мес. Оранжерийния комплекс ще е с капацитет около 1,8-2,3 т/мес продукция.

В северозападния ъгъл на имота ще бъде изграден сондаж за осигуряване на вода за поливане на отглежданите зеленчуци и разсад. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец *ТК „Мария Кателиева - Осеново“* ще усвоява подземни води, формирани в неогенския водоносен хоризонт - водно тяло BG2G00000N018 - Порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев- Варна -Ботево-Батово. Географските координати на сондажа са: N 43° 19' 5,9" ; E 28° 00' 31,6"; кота терен - + 82 м.

Технологията на сондиране на тръбния кладенец ще е по т.нар. „сух метод“ - без използване на глинен разтвор. Сондирането ще бъде извършено роторно, безядково, със сондажна апаратура 1БА15, УРБ2А или друг тип апаратура, позволяваща сондиране в неогенските седименти, с диаметър на обсадната експлоатационна метална колона (Ø 180 или Ø 160) и проектна дълбочина на сондиране 150м±40 м. Необходимото водно количество за реализация на ИП е 3 830м³/г.

По време на изграждане на оранжерийния комплекс ще се използват готови конструкции и малки количества бетон в основи. За производството на бетон се използват пясък, чакъл, цимент, добавки и вода. През строителния период ще се изразходва предимно дизелово гориво. Строителните отпадъци ще се предават на фирми с разрешителни по ЗУО и/или ще се извозват за рециклиране до инсталациата в РСУО Вьглен. Отпадъците от желязо и стомана ще се предават на изкупуващи организации за повторна употреба. Битовите отпадъци ще се извозват с въведената система за организирано сметосъбиране на с. Осеново. Пепелта от котела /от изгаряне на биомасата/ ще се предава на фирми за повторна употреба или ще се депонира в РСУО Вьглен. В периода на експлоатация ще се употребяват електроенергия и вода.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством изграждане на кабелна линия от с. Осеново, общ. Аксаково с дължина до 150 м. Кабелната линия ще преминава в сервитута на общинска улица и в остта на земеделския път. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще става във водоплътна черпателна шахта и ще бъдат предавани в ПСОВ. За битови нужди на персонала е предвидено доставка на минерална/грапезна вода за пиене на работниците – разположена в диспенсъри. В тоалетни и умивални ще се ползва вода от сондажа.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения имот.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и изменение.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № 10-275-1/10.08.2021г. реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. */приложение/*

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-570/А4/20.07.2021г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените условия в становището. */приложение/*

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 54145.41.1, местност „Воденицата“, с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна.
2. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава.
3. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват единствено и само в границите на гореописания имот.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
5. Не се очаква замърсяване на въздуха, водите, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
6. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на посочените условия в становището. */приложение/*
8. Съгласно становището на Басейнова дирекция „Черноморски район“ ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените условия в становището. */приложение/*
9. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последиците от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 54145.41.1, местност „Воденицата“, с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна.
2. При реализацията на ИП не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
3. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002082 „Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 3.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените е Природен парк „Златни пясъци“ – на около 1 км.
 - 3.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 54 км, а най-близката влажна зона – Селска река, е на разстояние около 0,500 км от територията, предмет на ИП.
 - 3.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на ИП, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Осеново, общ. Аксаково – на около 90м, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място;

- реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и изолация на видове, предвид факта че ИП не е свързано с промяна на предназначението на територията (земяделска) и начина на трайно ползване на територията (изоставена орна земя).
 - предвид параметрите на застрояване – няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху рсещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - имота може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ИП, представлява 0.001 % от площта на зоната, и тези птици биха могли да използват други територии във и извън зоната, които им предоставят подходящо място за хранене и почивка;
- 3.4. Предвижданията на ИП няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс и тръбен кладенец, които не са свързани с високо ниво на шум.
- 3.5. При реализацията на настоящото ИП съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.
- 3.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.
4. За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане археологически, архитектурни, и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.
2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на ТК и оранжерийния комплекс, като

завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.
4. От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на строителството и експлоатацията е допустимо, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Аксаково и кмета на с. Осеново, общ. Аксаково с изх. № 94-00-4269/A11/23.07.2021г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 22.07.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 22.07.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 22.07.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 23.07.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 05.08.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 05.08.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 05.08.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища /възражения/ мнения от заинтересовани лица /организации.
4. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аксаково и кмета на с. Осеново, общ.

Аксаково с изх. № 94-00-4269/A15/06.08.2021г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аксаково с изх. № 3200-246(1)/16.09.2021г. и кмета на с. Осеново, общ. Аксаково с изх. № 32/10.08.2021г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд- Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **21. 09. 2021**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ