



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁵⁰ /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на група от две жилищни сгради, 4 бр. самостоятелни търговски обекта и два трафопоста“ в УПИ XIII-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14, идентичен с ПИ 10135.3512.1446, урбанизирана територия, с площ 10178 кв.м, НТП „За търговски обект, комплекс“, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Йотова, „МЕТАЛЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД, „СУИС СИТИ“ ЕАД
Адрес на управление: гр. Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда етапно изграждане на група от две жилищни сгради, 4 бр. самостоятелни търговски обекта и два трафопоста“ в УПИ XIII-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14, идентичен с ПИ 10135.3512.1446,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

урбанизирана територия, с площ 10178 кв.м, НТП „За търговски обект, комплекс“, район „Младост“, гр. Варна, с възложители Йотова, „МЕТАЛЕКС ИНВЕСТ“ ЕООД и „СУИС СИТИ“ ЕАД.

Предвидените сгради ще са масивни, монолитни с носещ стоманобетонен скелет (греди и колони) и преградни тухлени зидове. По външните фасади се предвижда топлоизолация от негорима минерална вата, обработена външно по съответната фасадна система. Всяка сграда ще се състои от един полуподземен етаж и 20 надземни етажа. В двете сгради са предвидени 4 бр. самостоятелни търговски обекти и 390 бр. жилища. За осигуряване на достатъчен комфорт при ползването на обекта във всяка от сградите са предвидени 5 асансьора, групирани около всяка от стълбищните клетки. Три от асансьорите са товаропътнически, като един от тях е предвиден и оразмерен като спасителен асансьор с възможност за евакуиране на пострадали в носилка. Предвид височината на сградите е проектиран директен излаз на спасителния асансьор до покрива за осигуряване на възможност за провеждане на спасителни действия чрез хеликоптер.

При реализацията на ИП ще се изгради вътрешната инфраструктура в имота със съответното оформяне на предвидените паркоместа. Ще бъдат осигурени 404 бр. автомобилни места за паркиране и гариране както следва:

- 319 бр. паркоместа, в това число 202 бр. единични открити паркоместа на терен; 105 бр. единични закрити паркоместа в подземен паркинг, 12бр. паркоместа, разпределени в 6 двойки закрити паркоместа в подземен паркинг;
- 32 бр. автомобилни места за паркиране и гариране, разпределени в 16 бр. двойни гаражни клетки, от които: 8 двойни гаража на ниво партер сграда 2, 2 двойни гаража на ниво подземен паркинг сграда 1, 6 двойни гаража на ниво подземен паркинг сграда 2
- 53 бр. единични гаражни клетки, от които 5 единични гаража на ниво партер сграда 1, 14 единични гаража на ниво партер сграда 2, 19 единични гаража на ниво подземен паркинг сграда 1, 15 единични гаража на ниво подземен паркинг сграда 2.

В имота ще се изградят два трафопоста тип БКТП 20/0,4 kV, 2x1000 kVA, които ще се присъединят към П/ст „Максуда“ и ВС 791.

През строителния период ще бъдат използвани традиционни строителни материали - пясък, цимент, чакъл, и др., електроенергия, петролни горива и вода. В периода на експлоатация ще се използват електроенергия и вода. Всички строителни отпадъци ще бъдат предавани на депо посочено от Община Варна. Генерираните изкопни земни маси ще се запазят и ще се използват за обратен насип и вертикална планировка на терена.

Реализацията на ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура. В близост до имота има изградена инженерно-техническа и транспортна инфраструктура. До имота няма изградени водопроводно и канализационно отклонение. Съобразно съгласувана обхватна скица с подземен кадастър към Община Варна и експлоатационни дружества, и изходни данни от 21.07.2021г. на „ВиК- Варна“ ООД, в близост до имота преминава уличен водопровод ф 250 Е от които чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение ще бъде захранен имота предмет на ИП. Присъединяването към канализационната система на гр. Варна, съществуваща канализация ф 300 Б (по бул. "Република"), ще се извърши по отделен проект, чрез проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение, съгласно изходни данни на ВиК Варна от 21.07.2021г. Дъждовните води ще бъдат отведени в съществуваща дъждовна канализация ф 500 Б (по бул. "Република"), след проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение. Пред входа на имота има съществуващ надземен пожарен хидрант 70/80. Отделно от него е предвидено да се изгради нов до новото сградно водопроводно отклонение. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще бъдат извозвани съобразно сметосъбирането в района.

Със Заповед № Г-45/26.03.2014 г. на зам. кмета на Община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІІ-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14 по плана на жк. „Младост“ – І микрорайон, гр. Варна, със следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона – Смф;
- плътност на застрояване - 60 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 5,0;
- мин. озеленена площ- 30 %;
- максимална етажност- неограничена;
- начин на застрояване – свободно (е).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-306-1/03.09.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

І. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ ХІІІ-286 „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 14, идентичен с ПИ 10135.3512.1446, район „Младост“, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали - пясък, цимент, чакъл, и др., електроенергия, петролни горива и вода. В периода на експлоатация ще се използват електроенергия и вода.
3. Генерираните изкопни земни маси ще се запазят и ще се използват за обратен насип и вертикална планировка на терена.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод.
5. Формираните битово-фекални води ще се заустват в съществуващата градска канализация, чрез канализационно отклонение реализирано по друг отделен проект.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, община Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 2,600 км от ЗЗ BG0002082 „Батова“.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Казашко“ - на около 2,700 км и Защитена местност „Мочурището“ - на около 2,700 км.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро е на около 3 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията е урбанизирана и не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Младост“, общ. Варна с изх. № 26-00-6335/A2/11.08.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.08.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.08.2021г. включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 10.08.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.08.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.08.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.08.2021г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 18.08.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 19.08.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-6335/A5/18.08.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към

чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. № РД21016627ВН_004ВН/03.09.2021г. и кмета на район „Младост“, общ. Варна, с изх. № АГУП21001262МЛ_001МЛ/02.09.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 09. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ