



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -143/ПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ III-4, кв. 4 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, идентичен с ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Димитров
с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна, свързано с изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ III-4, кв. 4 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, идентичен с ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна.

Предвижда се изграждането на една сграда, в която по-голямата част ще бъде заета от клетки за ремонт и обслужване, включително и гариране на тежкотоварни автомобили, и паркинг за тежкотоварни автомобили.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Максималното РЗП, което е възможно съгласно изработения ПУП-ПРЗ е 2252 кв.м, но инвеститорът желае да изгради сграда около 500-600 кв.м.

TIR паркингът ще бъде с капацитет до 10 места за товарни автомобили. На паркинга ще се паркират TIR, които чакат реда си за обслужване в автосервиза. Не е предвидено гарирането на камиони с цел временен престой.

За обекта се предвижда изграждането на нов трафопост тип БКТП 1х1000 kVA, 20/0.4kV на границата на имота с лице към уличната регулация. Трафопостът ще бъде ситуиран в югоизточната част на имота. Захранването на трафопоста ще става лъчево, от преминаващ близо до имота ВЕЛ 20kV извод Крумово с кабел тип NA2XS(F)2Y3x1x185mm².

Дължината на новата кабелна линия ще бъде 310м.

По данни на „Водоснабдяване и Канализация - Варна“ ООД съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до имота могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат отпадъчните води.

Възможно е присъединяването на горепосочения имот към съществуващ водопровод Ф 160 ПЕВП, след проектиране и изграждане на уличен водопровод/УВ/ и сградно водопроводно отклонение /СВО/.

Възможно е отвеждането на отпадъчните води в съществуваща битова канализация Ф 500 Б, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение /СКО/.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. (ДВ; бр. 22/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-276-1/11.08.2021 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-09-561/А3/02.07.2021 г.:

- Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:
 - бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. I и т. III от становището /Приложение/;
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на водните тела.
- ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ на УПИ III-4, кв. 4 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, идентичен с ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна. Имотът към момента е земеделска земя, категория 4, с НТП - нива, с площ 14 247 кв. м. Отреждането на територията, съгласно ОУП на Община Варна, одобрен със заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е „Смесена производствена зона“ (устройствена зона ПС). Основна дейност ще бъде автосервизна дейност за тежкотоварни автомобили, която не предвижда разкомплектоване на автомобили или двигателите им.
2. Със Заповед № 351 от 07.07.2020 г. на гл. архитект на Община Варна е допуснато изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна, м-ст „Клисе баир“.
Проекта за ПУП включва:
 - План за регулация-ПИ 72709.11.4 се урегулира в УПИ III-4, кв. 4, с площ 14086 кв.м, като от ПИ 72709.11.4 ще се отнеме площ от 162 кв. м в полза на общината за улица от о.т. 86 през нови о.т. 90 до о.т. 91 по плана на ПЗ „Клисе баир“, село Тополи;
 - План за застрояване на УПИ III-4, кв. 4 по плана на ПЗ „Клисе баир“, село Тополи, който ще бъде отреден за „автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“, със следните параметри на застрояване: Плътност на застрояването – макс. 60%; Интензивност на застрояването – макс 3.5; Озеленяване – минимум 30%; начин на застрояване - свободно.
3. Дейностите по строителството включват:
 - вертикална планировка на терена;
 - строителни и монтажни работи.Обектът ще бъде изграден и пуснат в експлоатация на един етап. Изграждането е предвидено да бъде около 1 месец. Строителните работи ще бъдат извършвани ръчно и механизирани. Ще се използват традиционни методи прилагани в строителството. Експлоатационният период се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 5-10 години.
4. Към настоящия момент на територията на с. Тополи и неговото землище има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.

5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използват горива и вода.
6. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа в района.
7. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод в близост до имота чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуваща канализация минаваща през имота чрез изграждане на канализационно отклонение с дължина 2м.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с основната дейност на автосервиза и смесени битови отпадъци.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна. За територията е изработен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-

ПРЗ) на УПИ III-4, кв. 4 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, идентичен с ПИ 72709.11.4 по ККР на с. Тополи, общ. Варна. Имотът граничи със земеделски земи от южната си страна, а на север граничи с имот, който е урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“. Източно от имота е разположена улица. ПИ граничи с дере, ПИ 32278.45.282, област Варна, община Аксаково, гр. Игнатиево, вид собственост Общинска публична, вид територия „Земеделска“, НТП „Дере“, площ 17540 кв.м.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние в разглеждания район изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-09-561/АЗ/02.07.2021 г.:

- Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че: бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. I и т. III от становището и не се допуска замърсяване на водите, и влошаване на водните тела.

- ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона на 1600м е: BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 6.1 Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000.
- 6.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 4,4 км.
- 6.3 Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението ѝ. ИП отстои от ЗЗ на около 1,5 км.
- 6.4 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- 6.5 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в

- противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.
- 6.6 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 23 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 2,4 км. Черноморското крайбрежие е на около 11 км.
 - 6.7 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.
 - 6.8 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.
 - 6.9 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
 - 6.10 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - 6.11 Предвид характера на ИП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.
 - 6.12 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.
 7. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
 8. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие, възможните въздействия са от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите, които ще използват паркинга и автосервиза.

2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и при ремонтни дейности. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци и отпадъци от сервизната дейност.
3. По отношение на компонент „почви“ по време на строителните работи и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обекта. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, община Варна с изх. № 94-00-3700/A8/08.07.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 06.08.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.08.2021 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.08.2021 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 07.08.2021 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, община Варна с изх. № 94-00-3700/A13/06.08.2021 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директора на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с Рег. № РД21014129ВН_004ВН от 24.08.2021 г. и отговор на кмета на с. Тополи, община Варна с изх. № РД21016312ТПЛ_001ТПЛ от 25.08.2021 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.09.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ