



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване – общежитие от апартаментен тип“ в УПИ XXVIII-1792, кв. 38, по плана на ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. «БИЛД СТРОЙ 1» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 1.
2. «БИЛД СТРОЙ 2» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 2.
3. «БИЛД СТРОЙ 3» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 3.
4. «БИЛД СТРОЙ 4» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 4.
5. «БИЛД СТРОЙ 5» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 5.
6. «БИЛД СТРОЙ 6» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 6.
7. «БИЛД СТРОЙ 7» ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, офис сграда „Тракия“, офис № 7.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на 15 етажна сграда за обществено обслужване – общежитие от апартаментен тип“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.3514.521 (номер по предходен план: квартал: 38, парцел: XXVIII-1792), с площ 5724 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, ж.к. „Младост“, район „Младост“, ЗПЗ, гр. Варна.

Имотът предмет на ИП е електроснабден (присъединен е към електропреносната мрежа). Предвижда се допълнително захранване на проектната сграда с ел. енергия от изградената разпределителна електрическа мрежа на гр. Варна. Захранването ще се извърши подземно от съществуваща кабелна линия по улица граничеща с имота, предмет на ИП.

Имотът е водоснабден от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Варна. Възможно е подмяна на съществуващото водопроводно отклонение с цел доставка на по-голямо количество вода за нуждите на новата сграда. Водопровод от водоснабдителната мрежа на гр. Варна преминава по улица граничеща с имота предмет на ИП.

По същата улица преминава и канализационен клон, част от уличната битова канализация на гр. Варна. Сградата ще бъде включена към съществуващата канализационна мрежа. Всички води от експлоатацията на сградата ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система и заустват в ГПСОВ-Варна.

Достъпът до обекта, предмет на ИП ще се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура от бул. „Вл. Варненчик“ или от ул. „Никола Семов Куруто“. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Икономическото и социално развитие на община Варна налага обезпечаване на бизнеса в региона с адекватна жилищна/обслужваща инфраструктура.

Предвид това се предвижда реализация на настоящото ИП свързано с „Изграждане на

15 етажна сграда, монолитна конструкция с разположени в нея апартаменти” в ПИ с идентификатор: 10135.3514.521, с площ 5724 кв.м, район „Младост“, ЗПЗ, гр. Варна.

Сградата ще съдържа:

- Първи сутерен с около 140 бр. паркоместа за моторни превозни средства (МПС);
- Втори сутерен с около 75 бр. паркоместа за МПС;
- Паркиране в двора - около 85 бр. паркоместа за МПС;
- Партер с входна част, стълбище, асансьор и жилищни апартаменти.
- От втори до 15 етаж включително - жилищни апартаменти.

Очакван общ брой постоянни ползватели около 350-400 души.

Конструкцията на бъдещата сграда ще бъде масивна - стоманобетонови конструктивни елементи с тухлени зидове.

Не се предвижда обща отоплителна или климатизационна система за сградата.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта, предмет на ИП ще се извършва по съществуваща общинска асфалтова улица.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – бетон, стомана, тухли, вароциментов разтвор, трошен камък, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, метални отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за рекултивация на нарушени терени.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.3514.521 (номер по предходен план: квартал: 38, парцел: XXVIII-1792), с площ 5724

кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, ж.к. „Младост“, район „Младост“, ЗПЗ, гр. Варна; на 350м западно от имота отстои „Завод за радарно и радионавигационно оборудване“; на 380м югоизточно от имота отстои „Елдоминвест (за производство на електродомакински и газови уреди)“.

2. Съгласно представената от възложителя информация в близост до ПИ или в съседство няма:

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, е, че ИП *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:*

4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, отстои на около 1.500 км от нея.

4.2 Горееописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност (ЗМ) „Казашко“ – на около 1.8 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 1.8 км по права линия.

4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 41 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро е на около 1.700 км по права линия.

4.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

4.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191;

4.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

4.4.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191;

4.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл.

95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си в писмо с изх. № 10-249/1/03.08.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 24.06.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 25.06.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-4670/А3/30.06.2021г.), зам. кмета на район „Младост“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-4670/А4/30.06.2021г.) и възложителите са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 27.07.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4670/А9/11.08.2021г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-4670/А16/09.07.2021г.) зам. кметът на Район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 28.07.2021г. до 10.08.2021г., вкл. и чрез поставено съобщение на видно място в сградата на район „Младост“ – общ. Варна, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.08.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ