



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...129.../ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Общжитие“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4024.82, местност „Боклук тарла“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Цветков, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на сграда от шест надземни етажа за обществено обслужване - общжитие, закусвалня, фаст фууд и обект за производство на хляб и хлебни изделия“ в УПИ VIII-240013 (ПИ 10135.4024.82), с площ 765 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „нива“, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Съгласно становище на „ВиК-Варна“ ООД от 17.02.2021г. възможно е:

- присъединяването на горепосочения имот към съществуващ водопровод Ø400 ПЕВП, след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение;
- отвеждането на отпадъчните води от посочения имот в съществуващ битов колектор 600/900Б, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО-битово).

Съгласно становище на ЕРП „Север“, с изх. № ПУПРОК-1162/26.04.2021г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа може да се извърши, чрез:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- монтаж на разпределително табло тип РТ-4 в страна ниско напрежение на ТП 991 Варна;
- монтаж на кабелна касета тип ШК, на границата на имота на клиента;
- изграждане на два броя кабелни линии НН – „работна“ и „резервна“ от ТП 991 Варна до новомонтирана кабелна касета тип ШК;
- монтаж на електромерно табло нестандартно (по схема) на границата на имота на клиента, и захранването му от новомонтирана кабелна касета тип ШК.

Достъпът до обекта, предмет на ИП ще се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата такава.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. През последните години гр. Варна се разширява, все повече хора бягат от малките населени места с желанието да си намерят работа в големия град и да се устроят в него със семействата си. Тези хора не разполагат с достатъчно средства за закупуване на собствено жилище и търсят жилища под наем. Предвид това и факта, че разполага със собствен подходящ терен възложителят, е предприел действия по проектиране и изграждане на сграда за обществено обслужване - работническо общежитие, закусвалня, фаст фууд и обект за производство на хляб и хлебни изделия“ в УПИ VIII-240013 (ПИ 10135.4024.82), местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

В общежитието са проектирани 22 бр. апартаменти за общо 52 ползватели, 3 тавански помещения, закусвалня с 18 места, фаст фууд и обект за производство на хляб и хлебни изделия. Във всички апартаменти са предвидени складови помещения - килери. Проектирани са и три броя самостоятелни мази. Две от тях са разположени в партера с вход от общите части и една със самостоятелен вход отвън.

Конструктивната височина на закусвалнята, фаст фууда, обекта за производство на хляб и хлебни изделия, кухнята и необходимите към тях помощни и складови помещения е

340 см, а на всички останали етажи 280 см, което дава възможност светлата височина на апартаментите да бъде не по-малка от 260 см.

Необходимият брой места за паркиране и гариране на моторни превозни средства са осигурени в рамките на УПИ - към улицата и в двора.

Сградата ще се състои от шест надземни етажа. Комуникацията между етажите ще се осъществява чрез асансьор и стоманобетонно стълбище.

На първи етаж (± 0.00) се предвижда входно пространство за общежитието, стълбищна клетка, асансьор, 2 бр мази.

На кота -0.60 са проектирани закусвалня с търговска зала с 18 места, фаст фууд, обект за производство на хляб и хлебни изцели, кухня и необходимите помощни и складови помещения.

Втори (+2.80), трети (+5.60), четвърти (+ 8.40) и пети (+11.20) етаж са типови. На всеки от етежите са проектирани по пет апартамента – 2 бр. тристайни и 3 бр. двустайни. Тристайните апартамента се състоят от дневен тракт, две спални, санитарен възел, перално помещение и лоджия. Двустайните апартамента се състоят от дневен тракт, спалня, санитарен възел и лоджия.

На шести етаж (+14.00) са проектирани два двустайни апартамента и 3 бр. тавански помещения. Апартаментите се състоят от дневен тракт, спалня, санитарен възел и тераса. Към всяко от таванските помещения има предвиден самостоятелен санитарен възел и тераса.

Във всички апартамента са предвидени складови помещения - килери. Проектирани са и три броя самостоятелни мази. Две от тях са разположени на кота +0.00 с вход от общите части и една - на кота -0.60 със самостоятелен вход отвън.

Достъпът до покрива се осъществява от стълбищната клетка чрез „моряшка“ стълба и предвидения ревизионен отвор с размери 80/80 см., покрит с метален капак.

Сградата, както и търговските обекти в нея ще бъдат достъпни и за хора в неравностойно положение.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът от терена към общежитието, закусвалнята и фаст фууда е директен.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, чакъл, пясък, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, суровини, материали, продукти, подобрители и добавки, мазнини, плънки от млечни изделия, мармелад, колбаси, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, опасни отпадъци (изгорели луминисцентни лампи и живачни осветителни тела, остатъци от бои, лепила, смоли, лакове и разредители, както и техните опаковки), и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, отпадъци от работата на фаст фууда и закусвалнята, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратен насип и озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII-240013 (ПИ 10135.4024.82), с площ 765 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „нива“, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна; граничи с жилищен комплекс; отстои на: 289м от детска градина, на 379м от училище и на 1200м от медицинско лечебно заведение – болница.

2. Съгласно представената от възложителя информация в близост до ПИ или в съседство няма:

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*;
- чувствителни територии и зони, и уязвими зони.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, отстои на около 1.400 км от нея.

4.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са Защитени местности „Казашко“ и „Мочурището“ - на около 3.300 км.

4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 38 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 3.700 км от територията, предмет на ИП.

4.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

4.4.1 да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за

опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082;

4.4.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

4.4.3 да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082;

4.4.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат (за около 26 месеца от датата на издаване на строителното разрешение и откриване на строителна площадка) в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-239/1/29.07.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.)* по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 19.03.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 22.03.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № ОА-2797/А4/24.03.2021г.) и кмета на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, с писмо (вх. № ОА-2797/А5/25.03.2021г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 16.07.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 19.07.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № ОА-2797/А11/03.08.2021г.) Община Варна, и с писмо (вх. № ОА-2797/А12/11.08.2021г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 20.07.2021г. до 02.08.2021г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, за периода от 26.07.2021г. до 09.08.2021г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23. 08. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ