



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -127.../ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4021.64, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Стефанова-Манева, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор: 10135.4021.64, с площ 902 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „овощна градина“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, по КККР на град Варна, като в сградата до 60% от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40% с обществено-обслужващо предназначение.

Предвижда се:

- ел. захранването на ПИ да се извърши от трафопост посочен след съгласуване с електроразпределителното дружество;
- водоснабдяването и канализацията на ПИ да се извършат: от съществуващ водопровод Ø250, минаващ пред имота, а образуваните отпадъчни битово-фекални води от сградата да се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа и заустват в ПСОВ-Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Достъпът до обекта, предмет на ИП ще се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. През последните години град Варна се разширява, все повече хора бягат от малките населени места с желанието да си намерят работа в големия град и да се устроят в него със семействата си. Хората не разполагат с достатъчно средства за закупуване на собствено жилище и поради тази причина търсят жилища под наем. Поради тази причина и факта, че възложителят разполага със собствен терен, който е подходящ за реализация на настоящото ИП за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор: 10135.4021.64, с площ 902 кв.м, с НТП „овощна градина“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, град Варна, като в сградата до 60% от обектите ще бъдат с жилищно предназначение, а 40% с обществено-обслужващо предназначение.

Сградата ще е достъпна и за хора в неравностойно положение (инвалиди).

Функционирането на обекта/сградата ще е целогодишно.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта, предмет на ИП е предвиден по съществуващата изградена такава в района.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, чакъл, пясък, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, метални и опасни отпадъци (изгорели луминисцентни лампи и живачни осветителни тела, остатъци от бои, лепила, смоли, разтворители, лакове, както и

техните опаковки), и др., а по време на експлоатацията – битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратен насип.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 10135.4021.64 (стар идентификатор: 10135.4021.33; 10135.4021.32; номер по предходен план: 33, квартал: 1, парцел: II), с площ 902 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „овощна градина“, местност „Караулницата“, район „Владислав Варненчик“, по КККР на град Варна; отстои на 25 метра от най-близкият жилищен блок, на 250м от детска градина, на 900м от училище и на 1500м от медицинско лечебно заведение – болница.

На изток граничи с улица, под която са положени водопровод, по ул. «Янко Мустаков» минава канализация, към които бъдещата сграда може да се свърже.

2. Зам.-кметът на община Варна, със Заповед № Г-237/23.08.2018г. е одобрил Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-32 „см. пр.“; II-33 „см. пр.“; III-29 „см. пр.“; IV-30 „см. пр.“; V-61 „см. пр.“; VI-62 „см. пр.“; VII-13 „см. пр.“; VIII-14 „см. пр.“; IX-за инж. инфраструкт., в кв. 1; УПИ I-49 „см. пр.“; II-2 „см. пр.“; III-35 „см. пр.“; IV-35 „см. пр.“; V-10,35 „см. пр.“; VI-56 „см. пр.“; VII-36 „см. пр.“; VIII-37 „см. пр.“, в кв. 2; УПИ I-12 „см. пр.“; II-11 „см. пр.“; III-10 „см. пр.“; IV-3 „см. пр.“; V-58 „см. пр.“; VI-59 „см. пр.“; VII-60 „см. пр.“; VIII-57 „см. пр.“; IX-1 „см. пр.“; X - за инж. инфраструкт.; XI – за ТП, в кв. 3 и улична регулация от о.т. 22 до о.т. 37, местности „Джанаварски път“ и „Караулницата“, землище кв. „Вл. Варненчик“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5, чл. 12 и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Съгласно представената от възложителя информация в близост до ПИ или в съседство няма:

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;
- чувствителни територии и зони, и уязвими зони.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Батова”, с код BG0002082, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите, е, че ИП *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, на около 1.9 км по права линия.

5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитени местности „Мочурището” и „Казашко“, отстоящи на около 3.6 км по права линия, южно от имота.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 4.3 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, с одобрен ПУП-ПРЗ и отреждане „За смесено предназначение“, имота граничи с улица, както и че дейностите предвидени с ИП, са свързани с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже значително безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- да се окаже значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се доведе до прогонване на видове и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

5.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура.

5.6 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие;

очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за около 12 месеца в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-153/1/02.06.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.)* по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 07.05.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 10.05.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-3520/A5/13.05.2021г.) и кмета на район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 94-00-3520/A3/13.05.2021г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.05.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 26.05.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-3520/A10/11.06.2021г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-3520/A11/14.06.2021г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез

публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 28.05.2021г. до 10.06.2021г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, за периода от 28.05.2021г. до 11.06.2021г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.08.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ