



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹²⁵.../ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин със смесено предназначение“ в УПИ XXXIV-305, кв. 6 по плана на гр. Провадия „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "АЙЛИС" ЕООД

Седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Провадия, гр. Провадия, ул. „Георги Димитров“ № 69, вх. А, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на магазин със смесено предназначение в УПИ XXXIV-305, кв. 6 по плана на гр. Провадия „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“.

Предвижда се да бъде изграден нов търговски обект, състоящ се от магазин за хранителни стоки с площ от 936 кв.м и магазин за промишлени стоки с площ от 600 кв.м., обща застроена площ - 1 536 кв.м. Към търговските обекти е предвидено изграждане на паркинг с 50 бр. паркоместа, от които 2 бр. за електрически превозни средства (ЕПС) и 12 бр. велосипедни.

Сградата ще бъде ситуирана в североизточната част на имота. Характерът на застрояване е ниско до 10м. Сградата ще бъде с височина 6,35м. Начинът на застрояване е свободно. Автомобилния достъп за паркиране и достъпа на товарни превозни средства ще се осъществява от източната улица.

Застрояването е едноетажно, свързано, отговарящо на параметрите на регулация и застрояване за урегулирания поземлен имот. Сградата е ситуирана на 6 м от уличната



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

регулация, като в тази зона е решен подхода за посетителите и паркоместа за техните автомобили. Строежът е проектиран с изпълнение на метална конструкция, фасадни и покривни термопанели.

В магазина за хранителни стоки се предвиждат следните помещения: търговска зала, рампа, помещения за: приемане на стока, стая приемчик, студена кухня, АУСГУС (санитарно помещение), стая управител и охрана, склад алкохол, ГРТ, главна каса и сървър, стая за почивка, 2 бр. тоалетни с общо предверие, дамска съблекалня и мъжка съблекалня. Магазинът за хранителни стоки ще има 3 входа - 1 за посетители, 1 за персонала и 1 за приемане на стока, предвиден е един допълнителен евакуационен изход.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването ще се извършва от селищната водоснабдителна система на град Провадия. За целта ще бъде изградено ново сградно отклонение от съществуващ уличен тръбопровод на водоснабдителната система.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение разполага с осигурена пътна връзка, като достъпа за паркиране и достъпа на товарни превозни средства се осъществява от източната улица. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Със Заповед № 377 от 09.02.2021 г. на кмета на Община Провадия е одобрен Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за отреждане на парцела „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“

За обектът има издадена скица-виза за проектиране № 163 от гл. архитект на Община Провадия.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „провадийско-роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, определени със заповедите за обявяване и допълването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-210-1/16.07.2021 г.) реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху

човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на магазин със смесено предназначение в УПИ XXXIV-305, кв. 6 по плана на гр. Провадия „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“. Обектът ще се състои от магазин за хранителни стоки с площ от 936 кв.м и магазин за промишлени стоки с площ от 600 кв.м., обща застроена площ - 1 536 кв.м. Към търговските обекти е предвидено изграждане на паркинг с 50 бр. паркоместа, от които 2 бр. за електрически превозни средства (ЕПС) и 12 бр. велосипедни.
2. Към настоящия момент на територията на град Провадия има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. За проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXXIV-305, кв. 6 по плана на град Провадия от РИОСВ-Варна има издадено Решение № ВН-36-ОС/2020 г. за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, за съгласуване на плана.
4. Със Заповед № 377 от 09.02.2021 г. на кмета на Община Провадия е одобрен Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за отреждане на парцела „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“. За обект: Магазин със смесено предназначение в УПИ XXXIV-305 „за складови дейности и търговски услуги“, кв. 6 по плана на град Провадия има издадена скица-виза за проектиране № 163 от главния архитект на Община Провадия.
5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; строителни материали и вода. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

6. Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа.
7. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат към канализационната мрежа на града.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Провадия. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. По време на експлоатацията на обекта ще се формират отпадъци от: хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки; флуоресцентни тръби, които ще бъдат съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Същите ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Закона за управление на отпадъците. Образованите смесени битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани, съобразно действаща в Община Провадия система.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXXIV-305, кв. 6 по плана на гр. Провадия „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена в рамките на СПЗ (Северна промишлена зона) III етап на град Провадия. Съседните имоти също са част от урбанизираната зона на град Провадия.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.
5. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „провадийско-роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)* и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедите за обявяване и допълването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Голямата канара“, отстои на около 8 км по права линия.
- 5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – р. Провадийска, се намира на около 50 м от територията, предмет на ИП по права линия.
- 5.3 Територията, предмет на ИП, не засяга типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”.
- 5.4 Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на животински видове, предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, представлява урегулиран поземлен имот с отреждане „за производствени и складови дейности, търговия и услуги“, в северна промишлена зона на града, граничи с улица и с имоти отредени за „стопански дейности“, „за бензиностанция и газстанция“, „спортен терен“, с изградена инфраструктура, със съществуващи в имота сгради, в строителните граници на гр. Провадия, което предполага, че същата е вече антропогенно

повлияна;

- имотът се намира в периферията на защитените зони;
- ИП не е свързано със създаване на физическа преграда за видовете животни, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията е вече антропогенно повлияна и не предоставя подходящи условия за видове, предмет на опазване в защитените зони;
- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми;
- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5.5 Няма вероятност придвижванията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", тъй като територията, предмет на ИП е значително антропогенно повлияна и същата и към момента не предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в тях.

5.6 При реализацията и експлоатацията на ИП, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.7 Имайки предвид местоположението на имота и предназначението на територията, реализацията на ИП не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като ИП ще се реализира във вече антропогенно повлияна територия.

5.8 Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете и баланса между тях, вкл. водещи до промени по отношение на природозащитното им състояние, предмет на опазване в зоните, предвид факта, че имота представлява вече застроена територия, в строителните граници на гр. Провадия, която е вече антропогенно повлияна.

6. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

7. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на

въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и при ремонтни дейности. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци. Те ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на общ. Провадия.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, а по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на предвидената за реализацията на ИП територия и няма да засегне населеното място. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Провадия с изх. № 26-00-7279/A6/25.05.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 07.07.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на

съобщението от 07.07.2021 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 07.07.2021 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 08.07.2021 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Провадия с изх. № 26-00-7279/A11/08.07.2021 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на заместник кмета на Община Провадия с Изх. № РД 3200-114/27.07.2021 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....18.08.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ