



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на открит паркинг за коли и камиони“ в УПИ XLIII-593, 594, 595, 599, кв. 32 по плана на ЗПЗ, район „Владислав Варненчик“, град Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВАРНА ТРАКС“ АД

Седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 277

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на открит паркинг за коли и камиони в УПИ XLIII-593, 594, 595, 599, кв. 32 по плана на ЗПЗ, район „Владислав Варненчик“, град Варна.

Откритите паркинги са обширни специализирани площадки, върху които паркирането на превозните средства става при спазване на организацията, предвидена за конкретната площадка.

Предвидени са общо 76 броя паркоместа. Според Наредба № 7 - чл. 55, площта на едно „паркомясто“ на откритата площадка за

- лек автомобил трябва да е от 22 до 25 кв.м;
- товарни автомобили с дължина над 12 м - 60 кв.м.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания са предвидени 9 бр. паркоместа за инвалиди, сигнализирани с необходимите пътни знаци и маркировка.

За преодоляване на денivelацията ще бъде изградена подпорна стена с височина до 2,05 м и дължина на ламелите до 6.0 м.

Отводняването е решено чрез напречни и надлъжни наклони и площадкова канализационна система, заустена във вече изградената колекторна система.

Ще се монтират нови стълбове за улично осветление с височина 12.0 м, които ще се захранят от съществуващо ГРТ. Новоприсъединените консуматори няма да наложат повишаване на съществуващата мощност за обекта.

Кабелите ще се положат в изкоп с размери 0.8/0.4м върху пясъчна подложка. При пресичане на паркинг, кабелите ще се изтеглят в предпазни PVC тръби Ф110 мм, положени в изкоп 1.1/0.6м в бетонов кожух.

Обикновено мястото за паркиране представлява очертано място на открит терен, от УПИ. То не се изгражда, а се очертава. Паркинг отворен тип е конструкцията, отворена от две противоположни страни с много дължина. ИП предвижда прост вид паркинг, т.е. директно разчертан на терен.

Размерите на паркоместото са предвидени 2,50 м/6,00 м, съгласно Наредба № 2/17.01.2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка. Предвиден е подход към улиците с ширина 6,00 м.

Радиусите на бордюрните криви са приети съгласно нормативната база, осигурявайки възможност за завиване на автобуси, пътнически микробуси и лекотоварни коли. Предвидените в проектното решение тротоари са ограничени от едната страна от пътни бордюри 18/35/50 на бетонова основа. Тротоари ще осигуряват безопасен достъп на посетителите до паркинга.

Останалата част от територията предмет на ИП ще се заеме от места за маневриране, подходи с обозначени посоки на движение, пространства между платната за паркиране.

В пространствата между платната за паркиране ще се изгради осветителната система от положени подземни кабели и поставени ел. стълбове. Алейното осветление е икономично и предоставя комфорт и сигурност в тъмната част на денонощието.

Дъждовните води ще се отвеждат и заустават чрез изградените колектор за повърхностни води към градската канализационна мрежа.

Озеленяването ще е изпълнено с подходящи растителни видове и ще допринесе за подсилване на естетиката в зоната.

Електрозахранването ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа в района.

Водоснабдяването на паркинга ще се осигурява чрез съществуващо водопроводно отклонение. В момента територията е водоснабдена. За територията предмет на ИП не се предвижда да се формират битово-фекални отпадъчни води, ще бъдат поставени химически тоалетни.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

В момента на територията на ИП има съществуващ шоурум за продажба на леки автомобили.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици „Варненско – Белославско езеро” с код BG0000191, обявена със Заповед № РД – 128/10.02.2012 г. (ДВ; бр. 22/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-202-1/12.07.2021 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на открит паркинг за коли и камиони в УПИ XLIII-593, 594, 595, 599 „за безвредни производствени и складови дейности, обществено обслужващи дейности и търговия“, кв. 32, урбанизирана територия, по плана на ЗПЗ на град Варна, р-н "Владислав Варненчик". Обща площ на имотите е 8433кв. м. Предвидени са общо 76 броя паркоместа. Строителството на паркинга се предвижда да се извършва чрез утвърдени строителни технологии с прилагането на усъвършенствани строителни и конструктивни решения за такива обекти. Строителството се планира да протича в следната последователност:

- изкопни работи за основите и извозването на земните маси до депа;
- монтиране на основните строителни конструкции;
- изграждане на площадкови водоснабдителни и канализационни мрежи;
- вертикална планировка и рекултивация на нарушените терени.

Паркингът ще бъде охраняван и осветен. Безопасността на движението ще бъде осигурена чрез съответните пътни знаци и хоризонтална маркировка. Всички площи извън паркоместата, автомобилните алеи и тротоарите се предвижда да бъдат озеленени и подържани. Строителният период ще бъде с продължителност около 6 месеца. Експлоатационният период е минимум 20 години. При прекратяване експлоатацията на обекта той може да бъде реконструиран или съборен, като строителните отпадъци могат да се рециклират. За реализиране на инвестиционното предложение инвеститорът ще изготви и съгласува Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. Ще се изготви и изпълнява строителен график за процеса на изграждането на паркинга.

2. Предлагами методи за строителство:

- ще се работи по класически строителни методи.
- ще се използват готови строителни смеси и строителни материали.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

По време на строителството ще са необходима площ от 300 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда. Не се предвиждат взривни работи.

3. Към настоящия момент на територията на град Варна има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. Всички строителни материали се планира да се доставят в готов за влагане вид, без да се складираат или депонират. По време на строителството и експлоатацията ще се използват основно вода и електроенергия.
5. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа в района.
6. Водоснабдяването на паркинга ще се осигурява чрез съществуващо водопроводно отклонение. В момента територията е водоснабдена. За територията предмет на ИП не се предвижда да се формират битово-фекални отпадъчни води, ще бъдат поставени химически тоалетни.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и излишни земни маси. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци, които ще бъдат събирани и извозвани, съобразно действаща в Община Варна система.
8. Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XLIII-593, 594, 595, 599 „за безвредни производствени и складови дейности, обществено обслужващи дейности и търговия“, кв. 32, урбанизирана територия, по плана на ЗПЗ на град Варна, р-н "Владислав Варненчик". Обектът ще се изгради в урбанизирана територия, следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района. Имотът не граничи със земеделски земи.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние в разглеждания район изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.
5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ на около 1.3 км по права линия.
- 5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са: защитена местност „Мочурището“ и защитена местност „Казашко“, отстоят на около 1.5 км по права линия, югозападно от имота.
- 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1.4 км от територията, предмет на ИП.
- 5.4 Предвид характера на ИП, неговото отреждане и факта, че имотът, предмет на ИП е извън защитената зона, представлява урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на града, в промишлена зона, както и

че дейностите предвидени с ИП, са свързани с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- да се засегнат пряко популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“;
- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

5.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За обслужване на имота ще се използват съществуващите пътища и улици от пътната мрежа на гр. Варна.

5.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на паркинга ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

6. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
7. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие, възможните въздействия са от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите, които ще използват паркинга.
2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и при ремонтни дейности. По време на

експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци. Те ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на общ. Варна.

3. По отношение на компонент „почви“ по време на строителните работи и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството на обекта. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № 26-00-4092/A2/02.06.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 01.07.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 01.07.2021 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 01.07.2021 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 02.07.2021 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, община Варна с изх. № 26-00-4092/A7/07.04.2021 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от

същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директора на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с Рег. № РД21011167ВН_004ВН от 16.07.2021 г. и отговор на кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с Рег. № ЕО-ВЛ-000498Вл_001Вл от 20.07.2021 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....28.07.2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ