



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 110 /ПР/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на нова сграда на детска градина № 48 „Ран Босилек“, в УПИ II- „за детска градина“, идентичен с ПИ 72709.501.250, урбанизирана територия, с площ 6926 кв.м, НТП „За обект за детско заведение“, кв. 36 по плана на с. Тополи, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Варна

Адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на изграждане на нова сграда на детска градина № 48 „Ран Босилек“, в УПИ II- „за детска градина“, идентичен с ПИ 72709.501.250, урбанизирана територия, с площ 6926 кв.м, НТП „За обект за детско заведение“, кв. 36 по плана на с. Тополи, общ. Варна, с възложител Община Варна.

Новопроектираната сграда ще е ситуирана централно в имота, така че помещенията с детски групи ще са ориентирани на югоизток. Сградата ще е на две нива и е предвидена за 6 групи или 145 деца. Проектирани са шест детски площадки с площ по 120 кв.м разположени на югоизток и юг, спортна площадка с площ 256 кв.м разположена на запад и опитна градина и природен кът разположени на изток. В северната част на имота е предвиден паркинг за 7 бр. автомобили и 27 бр. велосипеди. Достъпът на автомобили ще се осъществява от ул. "Йордан Николов", а главният пешеходен подход към детската градина ще е от ул. "Здравец" и от ул. "Райко Панчелиев", с Тополи, общ. Варна.

На първи етаж на сградата кота ± 0.00 ще са разположени две стълбищни клетки и асансьор, две градински групи и една яслена, зала за спорт и музикални занимания с прилежащи склад и санитарен възел, санитарен възел за хора с увреждания, кухненски блок, здравен кабинет с изолационно помещение и санитарен възел, счетоводство/каса. помещение за хигиенист, котелно помещение и склад за стопански уреди. Към всяка обособена детска градинска група ще бъдат осигурени следните помещения:

- съблекалня състояща се от предверие и гардероб с необходимия брой гардеробчета;
- санитарно - хигиенно помещение (умивалня и тоалетна);
- занималия с кът за хранене и спалня;
- помещение за учители;
- разливна;
- склад за бельо;

Кухненският блок ще се зарежда от север. В пералното помещение ще бъде осигурено непресичане на пътищата "чисто-мръсно" пране. Вторият етаж на сградата на кота +3.30 ще съдържа две стълбищни клетки и асансьор, канцелария, директорски и методичен кабинет, битово помещение с прилежащи гардероб и санитарен възел, архив, помещение за хигиенист, перален блок състоящ се от склад за чисто бельо. склад за мръсно бельо, пералня, сушилня, гладачна и съблекалня със санитарен възел, зала за игрова култура и пресъздаване със склад и санитарен възел, санитарен възел за хора с увреждания и подобните на първия етаж помещения за още три градински групи, съответно:

- съблекалня състояща се от предверие и гардероб;
- санитарно - хигиенно помещение (умивалня и тоалетна);
- занималия с кът за хранене и спалня, помещение за учители, разливна, склад за бельо.

Към сградата са проектирани са отделни входове за: градинските групи, яслената група кухненски блок, котелно помещение и склада за стопански уреди.

При реализацията на ИП ще се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, и др./, електроенергия и вода. Генерираните битови отпадъци ще се събират разделно и извозват съгласно съществуващата схема на сметосъбиране в района. В периода на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуваща водопроводна мрежа в района. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат съществуващата канализация.

Реализацията на ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени

зони. Най-близко разположената защитена зона на 1600м е: BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-188-1/08.07.2021г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. ИП ще се реализира в УПИ II- “за детска градина”, идентичен с ПИ 72709.501.250, с. Тополи, общ. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, и др./, електроенергия и вода. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
3. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района.
4. Битово-фекалните води формирани от обектите ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.

8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.

11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на с. Тополи, общ. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Територията е с вид „Урбанизирана“, НТП - „За детска градина“, площ 6926 кв.м.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Казашко” и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 2 км.

5.3. Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определен със заповедта за

обявяването ѝ и изменението ѝ. ИП отстои от ЗЗ на около 1,8 км.

5.4. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.5. Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.6. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 23 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 2,250 км. Черноморското крайбрежие е на около 7800м.

5.7. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

5.8. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.9. Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.10. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.11. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.12. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството на новопроектираната сграда, нейната експлоатация и спортните съоръжения и ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, общ. Варна с изх. № 08-01-2301/А2/29.03.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 29.03.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 29.03.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 29.03.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 30.03.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-2301/А7/29.06.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 28.06.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 28.06.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 28.06.2021г. за информиране на

заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 29.06.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията е постъпило едно възражение в РИОСВ-Варна с вх. № 08-01-2270/14.04.2021г. от заинтересовани лица/организации. Във възражението са изложени доводи срещу реализацията на ИП и неговата законосъобразност.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. №РД21006738ВН_0069ВН/14.07.2021г. и кмета на с. Тополи, общ. Варна, с изх. № РД21013421ТПл_001ТПл/22.07.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд- Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **27. 07. 2021**

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ