



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -102..... /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на автоцентър, работилница за възобновяване (рециклиране) на автомобилни части и агрегати, търговски комплекс, заведение за обществено хранене (снек бар), зарядна станция за зареждане на електрически автомобили за обществено ползване и трафопост“ в УПИ VIII-214, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.214, урбанизирана територия, с площ 4469 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, местност „Мешели тепе“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „УНИТЕХ“ ООД
Адрес на управление: гр. Варна, бул. „Сливница“ № 187Б, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автоцентър, работилница за възобновяване (рециклиране) на автомобилни части и агрегати, търговски комплекс, заведение за обществено хранене (снек бар), зарядна станция за зареждане на електрически автомобили за обществено ползване и трафопост в УПИ VIII-214, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.214, урбанизирана територия, с площ 4469 кв.м, НТП „За друг



вид застрояване“, местност „Мешели тепе“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител „УНИТЕХ“ ООД.

Със Заповед № Г-366/07.12.2020г. на зам. кмета на Община Варна за УПИ VIII-214 „за автоцентър и търговски комплекс“, кв. 7 и улична регулация между о.т. 24 и о.т. 25 е одобрено изменение ПУП-ПРЗ по плана на Паркова Зона за обществено обслужване, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

През строителния период ще се използват инертни строителни материали- пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип; готови строителни смеси; тръби и водопроводна арматура; дървен материал, използван за кофраж, електроенергия, петролни горива и вода. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми с цел извозването им до депо посочено от общината. Излишните изкопни земни маси ще бъдат използвани за обратна засипка на терена.

В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством съществуваща електропреносна мрежа. Ще се монтира трафопост тип БКТП 20/0.4 kV с модул „мерене“ и местоположение в имота, с лице към уличната регулация, на удобно за обслужване място. Предвижда се изграждане на кабелна линия 20 kV, канално-тръбна мрежа с ПВЦ тръби от границата на уличната регулация до новопредвидения трафопост.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ф90мм ПЕВП, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. В периода на експлоатация формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез съществуваща канализационна система посредством новоизградено канализационно отклонение. Формираните битовите отпадъци от експлоатацията на обекта ще се транспортират от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

За целите на ИП не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-175-1/24.06.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на

климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ VIII-214, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.214, местност „Мешели тепе“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.
2. ИП има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:
 - Становище с изх. № 3859/1/02.07.2007г. относно необходимостта на ОВОС за промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждането на „Сграда с офис помещения“ в имот 031046, с площ 5,498 дка, местност „Мешели тепе“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложители Стойко Ковчазов и Димо Ковчазов.
3. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни строителни материали-пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип; готови строителни смеси; тръби и водопроводна арматура; дървен материал, използван за кофраж, електроенергия, петролни горива и вода. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми с цел извозването им до депо посочено от общината. Излишните изкопни земни маси ще бъдат използвани за обратна засипка на терена.
4. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на новопроектирано водопроводно отклонение.
6. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация чрез изграждане на новопроектирано канализационно отклонение.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
8. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. Ще се изгради трафопост тип БКТП 20/0.4 kV с модул „мерене“. Предвижда се изграждане на кабелна линия 20 kV, канално-тръбна мрежа с ПВЦ тръби от границата на уличната регулация до новопредвидения трафопост.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
10. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
11. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
12. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
13. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна

среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, община Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000. Територията е с вид „Урбанизирана“, НТП - „Нива“, площ 4469 кв.м.

5.2. Промяната в НТП на имота не противоречи на действащия ОУП на общ. Варна.

5.3. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Казашко” и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 1,7 км.

5.4. Реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и изменението ѝ. ИП отстои от ЗЗ на около 1,6 км.

5.5. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.6. Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.7. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 23 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 1,70 км. Черноморското крайбрежие е на около 5300м.

5.8. С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

5.9. Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.10. Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5.11. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.12. Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.13. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № ОА-3859/А10/28.04.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

2. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 17.06.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.06.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 17.06.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 18.06.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № ОА-3859/А15/18.06.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ на Община Варна с изх. № РД21006188ВН_008ВН/07.07.2021г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, с изх. № ЕО-Вл-000451Вл_001Вл/09.07.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 15. 07. 2021

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 96/28.05.2021 г.
на директора на РИОСВ-Варна