



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁰ /ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на животновъдна ферма за 100 бр. кози и производство на мляко“ свързано с изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с цел промяна предназначението на ПИ 58445.61.260, земеделска територия, с площ 2000 кв.м, НТП „Пасище“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЕПОНА“ ЕООД

Адрес на управление: гр. Варна, ул. „Д-р Стойчо Йорданов“ № 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на животновъдна ферма за отглеждане на 100 бр. кози и производство на мляко, както и с изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ 58445.61.260, земеделска територия, с площ 2000 кв.м, НТП „Пасище“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена), с възложител „ЕПОНА“ ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.org

С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и режима на устройствената зона в режим „Пп“ (предимно производствена).

Предвижда се свободно застрояване в ограничителни линии със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,0;
- начин на застрояване – свободно (е);
- минимална озеленена площ – 60 %.

Всички дейности по време на реализацията на ИП ще се осъществяват в границите на имота. Капацитетът на фермата ще е до 100 бр. животни. В мандра ще се произвеждат мляко, сирене и кашкавал. Храненето на козите ще се осъществява с помощта на поточна линия, представена от напречни ленти транспортър и механизъм за групово действие, които условно ще разделят животните на боксове с площ от 140 кв.м. За поене ще се използват единични поилки вътре в сградата и групови с поплавък на двора за разходка. Предвижда се механизизирано доене в доилна зала. За обслужването на доилният процес ще се изгради отделно помещение, с плътно затворени врати и прозорци. Сградата с доилната зала ще се изгради от шумоизолиращи панели. Доилният процес ще е механизизиран, като постъпването на животните ще е на три групи. Предвидени са помещения за събиране и съхранение на млякото до предаването му за преработка, миялно помещение, помещение за ел. табло и машинно отделение. Помещението за съхранение на мляко ще разполага с под от водонепропусклив материал, поставен така, че да улеснява оттичането на водата и да разполага с канализационна система за отпадъчните води.

Производството на млечни продукти ще е:

- мляко – 30 л/ден
- сирене – 40 кг/ден
- кашкавал – 5 кг/ден

Суровото мляко ще се събира веднага след издождането и ще се охлажда най-малко до 6/8°C. Преди да бъде прието е предприятието, млякото ще подлежи на физикохимичен анализ, извършван в лаборатория. Същата е оборудвана с: млекоанализатор; термостат; инкубатор; бюрета; рН-метър; термометър; тестове за пероксидазна и фосфатазна активност. Освен упоменатите анализи в лабораторията ще се извършват и анализи на промивни води – наличие на киселинни, алкални и хлорни остатъци.

На територията на имота предмет на ИП, ще се изгради торова площадка в северната му част с размери 5м x 6м. Същата ще бъде рамкирана от стоманобетонни стени с височина 2 м. Почистването на оборския тор ще се извършва ръчно или с мобилна техника и ще се разхвърля на земеделски земи, обработвани от възложителя в района.

През строителния период ще бъдат следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Изкопните земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от Община Аврен. Всички отпадъци от дейността на обекта ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по

ЗУО. Очакваните количества отпадъчни води ще са около 0,5 м³ на ден, при пълна натовареност. Преди заустването им, водите ще преминават през мазноуловител.

С цел недопускане замърсяването на околната среда ще се изгради пречиствателно съоръжение, което ще се състои от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършва аерация и неутрализация на отпадъчните води. Заустването им ще става в черпателен резервоар. Общата вместимост на съоръжението ще е около 60 м³, при размери 6х4х3 м и ще се източва през две седмици. Третираните отпадъчни води ще се извозват с цистерни и предават в ПСОВ.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществяват от съществуваща електроразпределителна и водоснабдителна мрежа в района. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Бъдещите намерения на възложителя се изработват въз основа на взето решение от проведено редовно заседание на ЕСУТ при Община-Аврен по протокол № 3/15.05.2020г. на зам. кмета на Община Аврен, с който е разрешена промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) и изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 58445.61.260, с. Приселци, общ. Аврен на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по предложение на кмета на Община Аврен и при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона /33/ BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. /Обн. ДВ, бр.21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата“, определен със заповедта за обявяване.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-157-1/12.08.2020г.) реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74/2005 г.), по време на строителството и експлоатацията на горепосочения обект. /приложение/

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 1, буква „д“ и точка 7, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждането на животновъдна ферма за отглеждане на 100 бр. кози и производство на мляко, както и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на ПИ 58445.61.260, земеделска територия, с площ 2000 кв.м, НТП „Пасище“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).
2. Съгласно протокол № 3/15.05.2020г. на зам. кмета на Община Аврен, с който е разрешена промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) и изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 58445.61.260, с. Приселци, общ. Аврен на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по предложение на кмета на Община Аврен и при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Приселци, общ. Аврен и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. При реализацията и експлоатацията на обекта ще се използват електроенергия и питейна вода.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота, ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аврен.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта. /приложение/

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 58445.61.260, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията на обекта ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002060 „Галата”, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:**
 - 5.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Лиман“ – на около 5,700 км по права линия;
 - 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25,500 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6,100 км по права линия, предмет на ИП;
 - 5.3. Не се очаква предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, предвид факта, че:
 - с реализацията на ИП не се очаква да бъде възпрепятствено свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване и характера на обекта-животновъдна ферма и производство на мляко;
 - имотът, предмет на ИП, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0002060 „Галата”, тъй като по-голяма част от видовете птици са водолюбиви и предпочитат крайбрежни местообитания и около водоеми;

- територията, предмет на ИП, може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от видовете птици от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същата е с минимален процент - 0.06 % от площта на 33 BG0002060 "Галата";
 - реализацията на ИП, съвместно с реализацията на подобни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се или други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - предвижданията за реализация на ИП няма да доведат до значително допълнително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че предвидените дейности в имота, не се очаква да генерират шум над допустимите норми.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква краткотрайно въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните дейности. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните дейности. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, включително с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация на обекта ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.

7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 26-00-4343/A2/22.06.2020г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.07.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.07.2020 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията, за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 13.07.2020г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 26-00-4343/A5/13.07.2020 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-2001(4)/31.07.2020г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № П-ОП-54/1/30.07.2020г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни условия, съгласно чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС:

1. Отпадъчните води, които ще се генерират от дейността на обекта да се пречистват до норми за заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите.
2. Пречистените отпадъчни води да се събират във водопълтен черпателен резервоар.

3. Пречистените отпадъчни води да се транспортират до канализационна система на населено място единствено при наличие на актуален договор с ВиК-оператор, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ. бр. 98 от 2000г.). Копие от договора да се представи в РИОСВ-Варна.
4. За предадените количества отпадъчни води да се води отчетност.
5. Не се разрешава изхвърляне на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
6. Торвата маса да се събира и съхранява по начин непозволяващ замърсяване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 08. 2020

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна