



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 44 /ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг за моторни превозни средства /МПС/“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14, землище с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КОРАБЕЛНИКОВ М“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Георги Сава Раковски“ № 75, ап. 51.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на пет жилищни сгради апартаментен тип, паркинг за МПС, два броя басейни и улична мрежа в северната и южната част на имота“ - поземлен имот с идентификатор 62788.29.14, с площ 26.002 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чаиря“, землище с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Съгласно представената информация:

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на имота ще се извърши, от съществуващата водоснабдителна мрежа за района на с. Рогачево, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение, след съгласуване с ВиК.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Достъпът, ще се извърши по новопроектирана локална улична мрежа в северната и южната част на имота.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, *но попада* изцяло в границите на защитени зони (33) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г., без заповед за обявяване.

Инвестиционното предложение *попада* в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. *Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. С настоящото ИП се предвижда в част от ПИ с идентификатор 62788.29.14 на площ от около 13440 кв.м изграждане на „Пет жилищни сгради – апартаментен тип“, на 3 етажа, с обособени около 15 бр. апартаменти във всяка от сградите. Общият брой на обитателите ще е около 150 за всички сгради. Апартаментите ще се използват за сезонно обитаване.

Като съпътстващи обекти към ИП ще бъдат изградени 2 броя басейни, около 40 броя открити паркоместа за МПС и изграждане на локална улична мрежа в северната и южната част на имота.

Останалата част от имота с площ от около 12560 кв.м ще е за паркинг /за леки автомобили/.

Имотът чрез изменение на Подробния устройствен план и след промяна на неговото предназначение, и след съгласуване с компетентния орган, площите (две) от имота, описани по-горе ще се отделят в самостоятелни поземлени имоти.

2. Достъпът до имота ще се осъществи по новопроектирана пътна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: пясък, горива за техника, ел. енергия, вода, бетонови (стоманобетонови), дренажни, канализационни и полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори,

бои, лакове и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и изгорели живачни и луминисцентни лампи (при евентуална употреба), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран в границите на имота. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на терена и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земенползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 62788.29.14 (номер по предходен план: 029014), с площ 26.002 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чаиря“, землище с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

2. В границите на имота, предмет на ИП, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* и не засяга същите. При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриване и ако се открият такива исторически, архитектурни и археологически културни ценности, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

3. Съгласно становище (писмо с изх. № 10-68/2/09.07.2020г.) на РЗИ-Добрич, територията, предмет на ИП, попада в пояс II на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ на минерален водоизточник „Вн-45 Кранево“ и в пояси II и III на СОЗ на минерален водоизточник „Тх-15х“.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и заповедите за изменението и. Проверката за допустимост за 33 BG0000102 „Долината на река Батова” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”, е, че ИП *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните *мотиви*:

5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са ЗМ „Блатно кокиче” и ПР „Балтата” – на около 260 м.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 68 км, а най-близката влажна зона – река Батовска, е на разстояние около 50 м от територията, предмет на ИП.

5.3 В границите на поземления имот няма типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване на 33 BG0000102 „Долината на река Батова”.

5.4 С реализацията на ИП ще се засегне 0.001% от площта на 33 BG0002082 „Батова” и 0.001% от площта на 33 BG0000102 „Долината на река Батова”:

5.4.1 не се очаква отрицателно въздействие върху птици по време на миграция, вкл. възпрепятстване на свободно движещите се реещи мигриращи птици и прекъсване на биокоридорни връзки;

5.4.2 реализацията на ИП няма да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”;

5.4.3 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на: действащите норми и нормативи за Р България, условието в настоящото решение и условията в становището на РЗИ-Добрич (с изх. № 10-68/2/09.07.2020г.), реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за около 20-28 месеца в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от

компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-68/2/09.07.2020г.), преценява, че представената информация във връзка с реализиране на ИП съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Осигуряване на отговаряща на предвиждания капацитет на ИП канализационна система и съоръжения, включително ЛПСОВ, при което следва да бъдат спазени изискванията на Наредба № РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (Обн. ДВ бр. 49/2013г. с из. и доп.).

6.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6.4 При въвеждане в експлоатация на обектите с обществено предназначение (места за настаняване и плувни басейни), възложителят да спази изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 02.06.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Балчик, и на км. заместник на с. Рогачево, общ. Балчик, на 04.06.2020г. уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС км. заместник на с. Рогачево, общ. Балчик, с писмо (вх. № 92-00-2868/A11/04.06.2020г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 23.06.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица стносно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Балчик, и на км. заместник на с. Рогачево, общ. Балчик, на 23.06.2020г., информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 92-00-2868/A17/09.07.2020г.) зам. кметът на Община Балчик, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ № 6, за периода от 25.06.2020г. до 08.07.2020г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С писмо (вх. № 92-00-2868/A15/24.06.2020г.) км. заместник на с. Рогачево, общ. Балчик, е информирал РИОСВ-Варна, за начина на предоставяне на информацията за ИП по Приложение № 2, за обществен достъп (чрез поставено съобщение на таблото за обяви в кметство с. Рогачево, общ. Балчик).

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Варна, е постъпило, с вх. № 92-00-2868/A16/07.07.2020г. следното писмено възражение/забележки от един жител на с. Рогачево, общ. Балчик, относно на ИП:

- Съгласно чл. 24, ал. 5, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи, Заповед № 955/17.08.2005г. НТП е загубило своето действие и към момента НТП на имота е „Земеделска земя“, а не както е посочил възложителят, че земята е „Урбанизирана“;

- За начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадните води е посочено, че това ще се случи „съгласно одобрена ВиК схема по КВС на с. Рогачево“. Имайки предвид, че с абревиатурата „КВС“ се означава „Карта на възстановената собственост“, това не може да се използва, като изходни данни за присъединяване към техническата инфраструктура. Тревожното в случая, е че такава дори не съществува в близост до имота. В землището на с. Рогачево има изградена единствено водопроводна мрежа, а канализационна липсва изцяло.

След като разгледах възраженията и изразените в него забележки, като взех предвид мотивите и поставеното в настоящото решение условие, и становището на РЗИ-Добрич, преценя, че:

По отношение на нарушаване на екологичните условия в района:

1. В хода на процедурата е получено становище на компетентния орган РЗИ-Добрич, с изх. № 10-68/2/09.07.2020г. по отношение на степента на въздействието и риска за човешкото здраве. В същото е изразено, че представената информация във връзка с реализиране на ИП съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията цитирани в становището.

2. По отношение на територията и начина на трайно ползване на имота, той е земеделска територия, с НТП „Нива“, и

при спазване на следното задължително за изпълнение от възложителя УСЛОВИЕ:

Съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията в населени места със зони за ниско застрояване (с височина до 10м) без канализация е възможно битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями. В конкретния случай, не може да се приложи чл. 87, ал. 1 от ЗУТ и следва да се предвиди ЛПСОВ.

За отпадъчните води формирани се от жилищните сгради да бъде предвидена локална пречиствателна станция за отпадъчни води и заустване в повърхностен воден обект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.07.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ