



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) свързано с: „Изграждане на многофункционална спортна зала“ в УПИ 1-23, кв. 4, гр. Вълчи дол, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: община Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с: „Изграждане на многофункционална спортна зала“ в УПИ 1-23, кв. 4 по кадастралния и регулационен план на гр. Вълчи дол, област Варна (ПИ с идентификатор 12574.501.1317 по КККР на гр. Вълчи дол). Площта на УПИ 1-23, кв. 4 е 7240 м².

Разработеният технически проект предвижда изграждането в имота на многофункционална спортна зала с обединено игрище за баскетбол и волейбол, зала за борба, помощни помещения, необходими за функционирането на сградата - съблекални за два отбора, санитарни възли и др. със застроена площ (ЗП) - 1228 м². Разгънатата застроена площ е 1405 м². Предвидени са 31 бр. паркоместа (50 м² за 1 бр. паркоместо) и 14 бр. велосипедни стойки. Сградата на залата ще е разположена в югозападната част на парцела. Ориентирана в посока север-юг. В североизточната част на имота се намира съществуващо открито игрище за баскетбол, което има свои собствени места за зрители.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списъка от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С ИП се предвижда изграждане на многофункционална спортна зала с обединено игрище за баскетбол и волейбол, зала за борба, помощни помещения, необходими за функционирането на сградата - съблекални за два отбора, санитарни възли и др. със застроена площ (ЗП) - 1228 м². Разгънатата застроена площ е 1405 м².

С дилатационна фуга сградата ще бъде разделена на три тела - две еднокатажни и едно двукатажно тяло.

- Северно (еднокатажно) тяло в което се разполагат спортните игрища за баскет- и волейбол, което е със стоманена конструкция, затворена със сандвич панели - двустранно обработени с финално вътрешно покритие. Това е високото тяло на сградата - Н=15.20 м. и размери 23.24/34.43 м.

- Еднокатажно тяло - Н=5.10 м. което е разположено от южната страна на сградата. То ще е със стоманобетонова конструкция и в него ще са разположени съблекални за два отбора (или за мъже и жени) със санитарни възли и души, място за рехабилитационен масаж и отделен санитарен възел за хора в неравностойно положение. Размерите на тялото са 7.00/19.00 м и 10.50/10.52 м. (тепих).

- Двукатажно тяло, разположено от запад с Н=6.60 м. и размери 10.00/17.30 м. В него ще се съдържат:

Първо ниво -

- Стая за съдии с отделен санитарен възел;

- Стая за администрация с отделен санитарен възел;

Лекарски кабинет с чакалня и манипулационна, който също има отделни санитарни възли за лекар и посетители и санитарен възел за хора в неравностойно положение.

Второ ниво - На това ниво ще са разположени четири самостоятелни стаи за почивка на спортистите, всяка от които има отделен санитарен възел.

Съгласно нормите за безопасност пред отворите към многофункционалната зала ще се монтират защитни мрежи. Покривите на стоманобетоновите тела ще са тип - топъл плосък покрив, като всички изолации са описани в архитектурните чертежи. Покривът на високото стоманено тяло е двускатен с 6% - наклон, съобразно с наклоните на премостващите ферми. Стените на монолитните тела са тухлени, измазани със силикатна мазилка, а между прозорците на западната фасада е предвидена рустикална растерна мазилка.

Стоманеното тяло ще е обложено със сандвич панели с минерална вата, които са разделени на три височини - две от 6 м и една от 3,20 м. тъй като общата височина е 15,20 м. В

сградата ще има три вход-изхода. Един централен от южната страна на сградата и два евакуационни от залата, които са разположени на източната и западната фасада. Входовете ще са маркирани с козирки, дограмата ще е бяла - PVC.

Двете нива ще са свързани със стоманобетонова двураменна стълба, оформена като стълбищна клетка. Зелените площи ще са разположени източно и западно от спортния комплекс. Композиционно, растителното изграждане ще е съобразено със съществуващата едроразмерна растителност, като предвиденото озеленяване доизгражда и формира естетически пространството. Редицата от съществуващи широколистни дървета е попълнена с жива стена от хамаципарис. В ъглите са предвидени групи от испанска ела с албиция помежду им, изпъкваща на фона на хамаципариса. На преден план към алеята е композиран жив плет от туя, поддържан на височина 0.70 м, група и солитер от ефектната лагерстремия с туя смарагд. В зелената площ северозападно от игрището е предвиден солитер от кедър. Около съществуващите дървета, попадащи в зони с настилка ще се положат чугунени скари за безпрепятствено преминаване.

Технически характеристики:

Площ на УПИ 1-23 - 7240 м²,

ЗП = 1228 м²;

РЗП = 1405 м²;

Пл. застр. - постигната

Кинт - постигнат 0,2

Озеленяване - 60%

2. Характеристиката и местоположението на разглежданите ИП не предполагат кумулиране с планове, програми и ИП на територията на град Вълчи дол. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. Електрозахранването се осъществява чрез съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място. ПИ е водоснабден.

4. По време на преустройството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали;

5. Образуванията по време на експлоатацията отпадъци ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ 1-23, кв. 4 по кадастралния и регулационен план на гр. Вълчи дол, област Варна (ПИ с идентификатор 12574.501.1317 по КKKP на гр. Вълчи дол).

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона – ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

2.1. Имотът, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същият отстои от ЗЗ BG0000107 “Суха река” на около 10.4 км по права линия.

2.2. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която отстои на около 15 км североизточно от имота.

2.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 47 км, а най-близката влажна зона – яз. Генерал Киселово, е на около 4.3 км от територията, предмет на ИП.

2.4. Предвид факта, че имотът се намира извън границите на защитената зона, представлява урбанизирана територия, с НТП „Спортно игрище“, разположен в регулационните граници на гр. Вълчи дол, с изградена инфраструктура, предполагат, че територията е антропогенно повлияна, както и че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се окаже значително отрицателно косвено въздействие, включително и кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”;

- да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”;

2.5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 “Суха река”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на монтиране на съоръженията и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-122-1/06.07.2020 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На 17.06.2020 г. РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Вълчи дол информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 17.06.2020 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № РД 32-00-1841/1/06.07.2020 г. кметът на община Вълчи дол е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

21.07.2020
Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ