



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 62 /ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Амбулатория за дентална практика“ в гр. Долни чифлик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БОКАТ-БОНЕВИ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Сливница“ № 124, ет. 1, ап. 5.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Промяна на предназначение и преустройство на част от търговски комплекс и офиси в амбулатория за дентална практика“ в УПИ „за търг. комп. и офиси“, с площ 1500 кв.м, кв. 48, по плана на гр. Долни чифлик.

Сградата е включена към електропреносната, водопроводната и канализационна мрежи на гр. Долни чифлик.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ път - улица. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия. Ще се извършва реконструкция и преустройство на съществуващия сграден фонд.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от 10 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (33) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположените, са: 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на министъра на околната среда и водите и 33 BG0000116 “Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ (параграф 1 към ДР на ЗООС - т. 29в, буква „б“ – лечебни и здравни заведения) от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда смяна на предназначение на част от съществуваща сграда „Търговски комплекс и офиси (сектор 1А - офис и санитарно помещение) в „Амбулатория за дентална практика“ със следните обособени помещения: коридор с чакалня, помещение за стерилизация, рентген, дентални кабинети, нов хигиенен възел за пациенти и персонал и помещение за разделно съхранение на отпадъци, в УПИ „за търговски комплекс и офиси“, кв. 48, по плана на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Сградата-търговски комплекс и офиси (сектор 1А) е въведена в експлоатация, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1/28.02.2012 год. издадено от гл. арх. на община Долни чифлик.

Входът в сградата е от изток. Еднораменна съществуваща стълба започваща от кота ±0.00 отвежда до кота +3.40 в сградата, където са разположени помещенията обект на настоящия проект.

Офисът със заседателната зала към него и санитарното помещение са обект на настоящата промяна на предназначение и се намират на втори етаж от сградата, на кота +3.40 м в сектор 1А от сграда „Търговски комплекс и офиси“.

С промяната не се засяга застроената площ на сградата, не се променя разгънатата застроена площ, както и фасадата на сградата. По новопредвидените преградни стени от гипсокартон, от готовия под до 1.5 м височина по стените в стерилизационното помещение ще се облепят с гладки фаянсови плочки позволяващи влажно почистване и дезинфекция. Стените на чакалнята, коридора и в кабинетите ще се изпълнят с латексова боя позволяваща влажно почистване и дезинфекция, а всички подове ще се запазят със съществуващата настилка от гранитогрес.

2. С ИП не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на преустройството (сградата е съществуваща) ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: ел. енергия, вода, гипсови изделия, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на преустройството ще се образуват: строителни, смесени, метални и битови отпадъци; хартиени, картонени и пластмасови опаковки, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, медицински отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на преустройството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ „за търг. комп. и офиси“, с площ 1500 кв.м, кв. 48, по плана на гр. Долни чифлик; най-близките жилищни сгради отстоят на около 30 м, съседните магазини са на около 20м и на 50м отстои автогарата на гр. Долни чифлик.

2. Територията, предмет на ИП не попада и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

3. Реализацията на настоящото ИП не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия”, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия”, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г., без заповед за обявяване, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природна забележителност „Находище на бял оман” - на около 2.4 км.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2.6 км, а най-близката влажна зона – река Камчия е на разстояние около 2.400 км.

5.3 Предвид факта, че територията, предмет на ИП, е извън защитени зони, с реализацията на ИП:

- няма вероятност да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 „Камчия”;
- не се очаква значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- няма да се окаже значително безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 „Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 „Камчия”;

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на преустройството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на обекта по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време преустройството и експлоатацията на обекта ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на преустройството на обекта, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на

атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградата.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-112/1/09.06.2020г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-3 (Обн. ДВ бр. 5/2016г.) на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради с обществено предназначение: част трета – Сгради за здравеопазване и лечебни заведения и чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда, по време на преутройството на обекта.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 19.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Добни чифлик, на 20.05.2020г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС Община Долни чифлик, с писмо (вх. № 26-00-3240/A7/11.06.2020г.) е предоставила информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 27.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик, на 27.05.2020г., информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писма (вх. №№ 26-00-3240/A8/11.06.2020г. и 26-00-3240/A9/15.06.2020г.) кметът на Община Долни чифлик, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“, за периода от 29.05.2020г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.06.2020

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.201
на директора на РИОСВ-Варна