



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 59 /ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за офиси и складове“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ГАЗ ТРАНС ПЕТРОЛИУМ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Злетово“ № 1, вх. „Б“, ет. 1, ап. 4.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на нова сграда на два етажа и един полуподземен етаж за складови и обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 10135.3514.753, с площ 2735 кв.м, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна, със следното разположение:

- първи етаж – вход на сградата към офисите, фоае, стълбищна клетка, осигуряваща вертикална комуникация с втория етаж, три склада, всеки с един товарен вход, по един офис и един санитарен възел;

- втори етаж - коридор свързващ 11 бр. офиси, склад, стая за почивка и санитарни помещения;

- полуподземен етаж - четири склада, всеки с офис и санитарно помещение.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail:riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

На територията на Варна е изградена смесена канализационна мрежа - за дъждовни и битови отпадъчни води. В битовата канализация ще бъдат включени всички отпадъчни води от комунално-битовата дейност на обекта, предмет на ИП.

Предвижда се:

- ел. захранването на обекта да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа за района на гр. Варна;

- водоснабдяването на обекта да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа преминаваща по улица «Уста Кольо Фичето», в град Варна, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение;

- образуваните битово-фекални отпадъчни води от обекта да се заустват в градската канализационна мрежа преминаваща по улица «Уста Кольо Фичето» в гр. Варна, чрез изграждане на ново канализационно отклонение.

Достъпът до обекта, предмет на ИП се извършва по съществуваща асфалтова улица «Уста Кольо Фичето» и частна вътрешна алея. Реализацията на ИП не налага промяна и/или изграждане на улична инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (33) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП в ПИ с идентификатор 10135.3514.753, гр. Варна, се предвижда: изграждане на монолитна сграда и благоустрояване на двора.

Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна с носещи стоманобетонни колони, стоманобетонна подова конструкция, както и неносеща метална, сглобяема конструкция за монтиране на ограждащите термопанели.

В хоризонтално отношение, сградата има проектирани два етажа и един полуподземен етаж.

На първия етаж се намират входа на сградата към офисите, фойе, стълбищна клетка осигуряваща вертикалната комуникация с втория етаж. Проектирани са три склада, всеки с един товарен вход. В три от складовете се помещават по един офис и един санитарен възел. Светлата височина на помещенията е Нсв = 6.02м.

На втория етаж са проектирани коридор, свързващ 11 бр. офиса, склад, стая за почивка и санитарни помещения. Светлата височина на помещенията е $H_{св} = 3.42\text{м}$.

На полуподземния етаж са проектирани четири склада, всеки с офис и санитарно помещение. Хоризонталните достъпи към складовете са осигурени с товарни входи на югоизточната фасада. Светлата височина на помещенията е $H_{св} = 3.22\text{м}$.

Паркоместа за моторни превозни средства (МПС) по проект

- 15 бр. паркоместа в дворната част на имота;
- 10 бр. за офисната част и 13 бр. за складовата част.

Стълбищната клетка е разположена в северната част на сградата. Осветяването на стълбището ще се извършва от прозорец на втори етаж разположен на северозападната фасада.

Достъпната среда на сградата е осигурена, чрез 3 бр. паркоместа за МПС.

Всички коридори по посоката на движение са с широчина 1.80м.

Покривът на сградата ще е плосък с наклон от 3%.

По проект сградата ще е за 50 бр. работни места.

Дейностите в обектите с офиси и ателиета са типични за такива обекти:

- приемане и обслужване на клиенти;
- офис и бизнес дейности;
- складиране на пакетирани стоки и свързаните с тях товаро-разтоварни дейности.

2. С ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: бетон, тухли, строителни разтвори, цимент, чакъл, пясък, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и метални отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (пластмасови, хартиени и картонени), опасни отпадъци (изгорели живачни и луминисцентни лампи), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван съгласно изискванията на Наредба № 26/1996г. (с изм. и доп.) за рекултивация на нарушени терени.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя компенсиращи мерки, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области,

речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.3514.753, с площ 2735 кв.м, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна. ПИ се намира на 1020м южно (от бул. «Вл.Варненчик») от новострояща се жилищна група от затворен тип и на 1100м западно от жилищна зона с ниско застрояване до бул. «Република».

Съседните имоти от изток, запад и север са урбанизирани територии с развити търговско-складови дейности. На юг е разположен мащабен зелен пояс с дървета.

2. Територията, предмет на ИП, не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност, определени по реда на *Закона за културно наследство*.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близките водовземни съоръжения се намират на над 950м западно от имота, предмет на ИП и се ползват за промишлени/производствени цели (нямат определени СОЗ).

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – отстои на около 400м по права линия.

5.2 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ – на около 450м и ЗМ „Мочурището“ – на около 450м.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс - на около 690м по права линия.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда.

2. Основният източник на шум в разглеждания район е автотранспортът и складовите дейности наоколо. Съгласно данните от шумовата карта на гр. Варна, шумовите нива в рамките на територията на ИП, варират около 40-45 dB(A).

По време на строителството се очаква локално и ограничено във времето проявен шум и вибрации от строителна техника. Дейността е свързана с локално разпространен шум от транспортни средства, пристигащи към/от обектите на проекта. Ареалът на разпространение, в т.ч. и кумулативно насложен шум, се очаква да бъде до 50-60м.

При спазване на действащите норми и нормативи на Република България, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

4. Всички образувани на територията отпадъци по време строителните дейности и експлоатацията на обекта ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

5. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

6. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта.

7. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-99/1/19.053.2020г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 19.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 20.03.2020г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на

становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-1905/A4/24.03.2020г.) и зам. кметът на Район „Младост“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 26-00-1905/A3/24.03.2020г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 08.05.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Младост“ – общ. Варна, на 12.05.2020г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-1905/A10/04.06.2020г.) зам. кметът на Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-1905/A9/27.05.2020г.) зам. кметът на Район „Младост“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43, за периода от 15.05.2020г. до 28.05.2020г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Район „Младост“ – общ. Варна, и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Район „Младост“ – общ. Варна, за срок от 14 дни) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.06.2020

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ

