



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 58 /ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна предназначение на съществуваща сграда – гараж в обект за винопроизводство“ в УПИ XII, „за социални дейности и безвредни производствени дейности“, кв. 71 по плана на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ХОЛИДЕЙ БИО“ ООД,

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Аврен, с. Аврен, ул. „Тодор Ноев“ № 53

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда преустройство и смяна предназначение на съществуваща сграда – гараж, със застроена площ от 130,00 кв. м, в обект за винопроизводство“ в УПИ XII, „за социални дейности и безвредни производствени дейности“, кв. 71 по плана на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна.

Предвижда се временното съхранение на суровините, преди преработка да се извършва в обособена складова зона - термоизолирана, технологично свързана със сектор предварителна подготовка на суровините, а съхранението на помощните суровини - опаковките - кашони, полиетиленово фолио и амбалаж да се извършва в помещения изградени в съседство с помещението за бутилиране. Това ще бъдат чисти помещения.

Машините и оборудването окомплектоващи инсталацията за винпроизводство, вкл. тръбопроводи и помпи ще бъдат нови за площадката. След реконструкция на



съществуващата сграда, ще бъде изграден общ корпус, разделен на секции според технологичното им предназначение - помещение за отлежаване, бутилиране и съхранение на бутилираната продукция.

Производствената дейност ще обхваща приемане и преработка на 10 – 12 000 кг винено грозде от различни бели и червени сортове, необходими за производство на вино от предварително ферментирани каша, бутилиране и съхранение на произведените крайни продукти . Капацитета на производство ще бъде до 5000 л годишно.

Проектът ще следва пълния технологичен цикъл за производство и бутилиране, като технологичните инсталации ще бъдат инсталирани в общ корпус с обособени технологични площи:

- складова зона - термоизолирана за кратковременно съхранение на суровините;
- към основната сграда, на открита площадка /с покривна конструкция/ за приемане и смилане/смачкване на гроздето;
- приемно и ферментационно отделение на покрита площадка;
- обработка и съхранение на винения материал;
- преработка на винения материал до готов продукт - вино;
- бутилиране;
- склад за материали;
- офис и санитарно-битови помещения;
- сервизно помещение;
- лаборатория.

Ще бъде обособена зала, в която ще има възможност за извършване на дегустация на произведените вина.

Суровини и производителност:

Постъпващата суровина от грозде ще бъде около 10 – 12 000 кг. Времетраене на прибиране и преработка в реални работни дни от началото на месец септември до края на месец ноември или 60 работни дни.

- Количество приемани суровини дневно, осреднен - 1000 кг, номинално около 750 кг, максимално до 1500 кг.
- Количество мъст за ферментация = 9700 - 11 640 кг.
- Рандеман на винено грозде при 23-25% захарност, около 7 500 - 9000 кг, като суровина за вино.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път.

Имотът е водоснабден и електрозахранен.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-109-1/02.06.2020 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда преустройство и смяна предназначение на съществуваща сграда – гараж, със застроена площ от 130,00 кв. м, в обект за винопроизводство“ в УПИ XII, „за социални дейности и безвредни производствени дейности“, кв. 71 по плана на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна. При преустройството ще бъдат обособени:
Сектор приемане на суровината, площ 16 кв. м. Сектор ферментация и отлежаване на гроздовата мъст, обща площ от 45,00 кв. м, вкл. сектор приемане на готова продукция за бутилиране, сектор подготовка за бутилиране, сектор бутилиране и пакетаж, сектори съхранение за производство и съхранение на вино включващо в тази площ: сектор ферментация и отлежаване на гроздовата мъст. Сектор приемане на готова продукция за бутилиране с разположени съдове за приемане на готова продукция, сектор подготовка за бутилиране и бутилиране, с разположени съдове за приемане на готова продукция, складов сектор включващ склад амбалаж, опаковки и етикети - с площ от 10,00 кв. м. Сектор бутилиране и пакетаж. Сектор - склад временно съхранение и отлежаване на готова продукция с площ 11,20 кв. м, включително предверие, склад съхранение на готова продукция. Сектор - санитарно-битови помещения - съблекалня и битовка с площ от 18,50 кв.м и WC-баня с площ от 2,00 кв. м, както и лаборатория с площ от 15,00 кв. м с апаратура за органолептичен и физико-химичен анализ. Ще бъде обособена зала, в която ще има възможност за извършване на дегустация на произведените вина.
2. ИП има връзка с одобрен обект на инвеститора находящ се в същия имот, с издадено Решение № ВА-113-ПР/2018 г. на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП „Предприятие за преработка на плодове до сайдер и грозде до винен оцет“, разположено в УПИ XII, „за социални и безвредни производствени дейности“, кв. 71 по плана на с. Аврен, общ. Аврен.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се извърши ремонт на съществуващата сграда. Ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на машини; дизелово гориво за механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

4. Имотът е водоснабден и електрозахранен. В района на обекта няма изградена улична канализация. Битово-фекалните отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна, черпателна шахта. Общата вместимост на съоръжението ще е около 12 м³, при размери 3х2х2. Необходимост от източване - мак. един път месечно. Ще се сключи договор с лица имащи съответните документи за заустването им в ПСОВ. За третирането на производствените води ще се изгради малко пречиствателно съоръжение.
5. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аврен. Общото количество строителни отпадъци ще е около 100 м³. Строителните отпадъци ще се извозват до депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на общината. При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури събиране, съхранение и транспортиране на формираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Ще бъдат сключени договори с фирма имаща право да транспортира и/или обезврежда формираните отпадъци. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери поставени от общината.
6. Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около три месеца.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
8. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии;

засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XII, „за социални дейности и безвредни производствени дейности“, кв. 71 по плана на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна. Обектът ще се изгради върху урбанизирана територия. Имотът се намира в центъра на селото и граничи с други урегулирани имоти по своите граници.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ на около 6.7 км по права линия.
- 4.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Петрича“, отстои на около 4.5 км по права линия в северозападна посока.
- 4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – р. Провадийска, е на около 5 км от територията, предмет на ИП.
- 4.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, в урегулиран поземлен имот отреден за „социални дейности и безвредни производствени дейности“, който е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района, със съществуващи сгради в него, което предполага, че същият е вече антропогенно повлиян, както и че дейностите предвидени с ИП, са свързани с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и

експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”;
 - да се окаже значително косвено влияние, включително и кумулативно, върху реешци се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.
- 4.5 За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път.
- 4.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид това, че:
- различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на преустройството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
 - за третиране на производствените води, възложителят предвижда да се изгради локално пречиствателно съоръжение;
 - при реализация и експлоатация на обекта не се предполага да се доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.
6. Имотът не се намира в близост до територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по

- време на строителните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури събиране, съхранение и транспортиране на формираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Ще бъдат сключени договори с фирма имаща право да транспортира и/или обезврежда формираните отпадъци. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при ремонтни работи. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности.
 3. По отношение на компонент „почви“ по време на строителните работи и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
 4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
 5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
 6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия. По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали и технологии. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
 7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
 8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
 9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен с изх. № 26-00-2988/А9/31.10.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 06.04.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.04.2020 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.04.2020 г. за информиране на

заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 07.04.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен с изх. № 26-00-2988/A19/08.04.2020 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-3756(5) от 23.04.2020 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.06.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

