



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 51 /ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради с обществено предназначение“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. Тодорова, с адрес: гр. Варна.
2. Недялкова, с адрес: гр. Варна.
3. Геннадиева, с адрес: гр. Варна.
4. Райкова, с адрес: гр. Варна.
5. Проданов, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на три пет етажни сгради с обществено предназначение“ в поземлени имоти с идентификатори: 10135.4023.70 и 10135.4023.71, с обща площ 3.229 дка, урбанизирана територия, с НТП „ниви“, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Съгласно представени становища, на:

„ВиК- Варна“ ООД, от 06.12.2019г.

Възможно е присъединяването на ПИ към съществуващ уличен водопровод Ф400 ПЕВП, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение. Приблизителен свободен напор Нсв. = 45-50м.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Възможно е отвеждането на отпадъчните води от посочените ПИ в съществуваща канализация Ф600Б, след проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение. Дълбочина на ревизионна шахта РШ 1h = 4м.

ЕРП «Север», от 06.01.2020г.

В посочения от възложителите район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

За осигуряване на присъединяването на обектите, следва да се използва предстоящия за изграждане трафопост в ПИ 10135.4024.70, оборудвано с необходимите съоръжения.

От ТНН на предстоящия за изграждане трафопост да се изградят подходящи кабелни линии НН до необходимия брой кабелни касети тип ШК, които да се монтират до посочените ПИ с лице към улица.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се извършва по улици от булевардите «Цар Освободител», «Трети март» и «Константин и Фружин».

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредените за целта имоти.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда „Изграждане на три пет етажни сгради с обществено предназначение“ в ПИ с идентификатори: 10135.4023.70 и 10135.4023.71, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

В съответствие с показателите на имотите възложителите предвиждат изграждане, на:

- В УПИ VII-230041 – две пет етажни сгради, с обща застроена площ 1200 кв.м и РЗП – 6000 кв.м, с обществено предназначение, включващи ателиета за творческа дейност, офиси и гаражи;

- В УПИ VIII-230041 – една пет етажна сграда с максимална обща застроена площ 400 кв.м и максимална разгъната застроена площ 2000 кв.м., с обществено предназначение, включващо ателиета за творческа дейност, офиси и гаражи.

Дейностите в обектите с офиси и ателиета са типични за такива обекти:

- приемане и обслужване на клиенти;
- офис и бизнес дейности;
- изработка на произведения на изкуството.

2. С ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: бетон, тухли, строителни разтвори, цимент, чакъл и пясък, ел. енергия и вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал, стъкло и пластмаса, метали (включително техните сплави), почва, камъни и изкопани земни маси, строителни материали на основата на гипс, смесени отпадъци от строителство и събаряне, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, хартия, изгорели живачни и луминисцентни лампи, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран в съответствие с изискванията на Наредба № 26/1996г. /с изм. и доп./ за рекултивация на нарушени терени.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земенползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 10135.4023.70 (с площ 2.422 дка) и 10135.4023.71 (с площ 807 кв.м), с обща площ 3.229 дка, урбанизирана територия, с НТП „ниви“, местност „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

Съседните имоти от изток, запад и югоизток са за обществено обслужващи дейности (търговски комплекси, складови дейности и шоурум за автомобили). Част от имотите от север и юг са все още необработваеми земеделски земи.

Отстоянията на ПИ спрямо най-близките обекти, е:

- от хипермаркет «Кауфланд», в т.ч. от паркинг – 50м;
- от хипермаркет «Джъмбо», в т.ч. от паркинг – 96м;
- от шоурум/магазин «Фолсфоген», в т.ч. от паркинг – 67м;
- от най-близки жилищни сгради – 160м /най-близък е блок № 4, от ж.к. „Владислав Варненчик“/;
- от най-близкия автоцентър с паркинг/магазин – 270м.

2. На територията, предмет на ИП, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

3. ПИ предмет на ИП не засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за личебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона – отстои на около 1.3 км от 33 BG0002082 „Батова“.

5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ – на около 3.5 км и ЗМ „Мочурището“ – на около 3.5 км.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 56 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 3.500 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на

въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителните дейности и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-87/1/22.04.2020г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.*

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 25.03.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 26.03.2020г. уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-5593/A7/30.03.2020г.), кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, с писмо (вх. № 94-00-5593/A8/31.03.2020г.) и възложителите, с писмо (вх. № 94-00-5593/A13/27.04.2020г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП (чрез обявяване на ИП на интернет страницата на Община Варна, страница на дирекции АГУП и ИИБ, на 27.03.2020г. и обявяване на ИП на таблото в сградата и на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, считано от 31.03.2020г. /публикувано на 30.03.2020г./ и публикувано на интернет страницата на строителна компания „Конструмакс“ ООД, на 26.03.2020г.).

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 16.04.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 16.04.2020г., информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-5593/A15/05.05.2020г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-5593/A16/07.05.2020г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43, за периода от 16.04.2020г. до 30.04.2020г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, за периода от 22.04.2020г. до 06.05.2020г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.05.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ