



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁰..... /ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП “Промяна предназначението на първи жилищен етаж в самостоятелна медико-диагностична лаборатория със сектор за микробиология и вирусология, индивидуална практика за първична медицинска помощ (ИППМП) и амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ (АСИМП)”, находяща се в УПИ VII-767, кв. 45, кв. Виница, гр. Варна, обл. Варна /ПИ 10135.2575.1007/, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, кв. “Виница”, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ХОУМ ЕС“ООД

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ №40, ет. 3, ап.5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна предназначението на първи жилищен етаж от съществуваща многофамилна жилищна сграда в самостоятелна медико-диагностична лаборатория със сектор за микробиология и вирусология, индивидуална практика за първична медицинска помощ (ИППМП) и амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ (АСИМП)”, находяща се в УПИ VII-767 /идентичен с ПИ 10135.2575.1007/,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-880, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

кв. 45, кв. "Виница", гр. Варна, обл. Варна, с площ 0.751 дка, урбанизирана територия, с НТП "Ниско застрояване (до 10 м)", кв. "Виница", гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Реализацията на ИП засяга само първи етаж от сградата и предвижда следните промени:

1. На първи етаж на кота ± 0.00 м ще бъде премахнат гараж и ще се обособи самостоятелна медико-диагностична лаборатория със сектор за микробиология и вирусология, Индивидуална практика за първична медицинска помощ (ИППМП) и Амбулатория за специализирана извън болнична медицинска помощ (АСИМП). Самостоятелният обект ще включва следните помещения: чакалня с регистратура, ИППМП, АСИМП, манипулационна към тях, санитарен възел за пациенти, клинична лаборатория, втора манипулационна към лабораторията, склад за реактиви и стъклария, миялна, стерилизационна, помещение за вирусологични и микробиологични изследвания, санитарен възел със съблекалня за персонала, помещение за съхранение на опасни отпадъци и коридор, като площта на обекта ще бъде 170,31 м². На североизточната фасада е предвиден самостоятелен вход за пациенти, отделен от входа и общите помещения на жилищните етажи.

На първия етаж остават ситуирани и следните общи помещения: обща стая 1, стълбище и асансьор, с обща площ от 30.00 м². Главният вход за жилищните етажи в сградата остава на северозападната фасада.

2. Първоначално проектираната обща стая № 2, която е с площ 3.28 м² и вход от северозападната фасада, ще бъде приобщена като второ складово помещение към апартамент №7.

Ситуационното решение на жилищната сграда дава възможност за създаване на паркинг за 10 бр. открити паркоместа в североизточната част на парцела - 8 бр. към жилищата и 2 бр. към лабораторията, с което ще бъдат осигурени необходимите паркоместа.

Сградата е със скелетно-гредова конструкция. Ще се използват конвенционални методи за строителство и ремонт.

ИП не налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Обектът ще бъде присъединен към съществуващи електропреносна и водопреносна мрежи.

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. Приемник на дъждовните води ще е съществуваща улична дъждовна канализация.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-91-1/19.05.2020г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /приложение/.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и също подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на първи жилищен етаж от съществуваща многофамилна жилищна сграда в самостоятелна медико - диагностична лаборатория със сектор за микробиология и вирусология, индивидуална практика за първична медицинска помощ (ИППМП) и амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ (АСИМП)”, находяща се в УПИ VII-767 / идентичен с ПИ 10135.2575.1007/, кв. 45, кв. “Виница“, гр. Варна, обл. Варна.
2. Настоящото ИП има връзка с издадено писмо/становище от РИОСВ-Варна с изх.№ 26-00-8748/A1/28.01.2019г относно „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ в ПИ 10135.2575.1007 по КККР на гр. Варна.
3. Ремонтът и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период и осъществяването на ремонтни дейности ще се използват инертни материали /пясък, чакъл, трошен камък/, дървен материал, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията – газ, електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството и прокарването на газопровода, ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод.
5. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, община Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 „Батова” на около 1.3 км по права линия.
 - 5.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е Природен Парк „Златни пясъци“, отстои на около 3.4 км по права линия в североизточна посока.
 - 5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 44 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3 км от територията, предмет на ИП.
 - 5.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП е извън защитената зона, в строителните и регулационни граници на гр. Варна, урбанизирана територия, граничи с улица, предполагат, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:
 - да се окаже значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”;

- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
6. За реализацията и експлоатацията на ИП, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се обслужва от пътната мрежа на града.
 7. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх.№ 26-008748/A6/15.04.2020г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.04.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до

информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.04.2020 г. включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 14.04.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.04.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 23.04.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 23.04.2020 г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 23.04.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 24.04.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-8748/A8/24.04.2020 г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на зам. кмета на Община Варна с изх. № ИИБ20001260ПР_005ВН/18.05.2020г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № УСКОР20000822ПР_001ПР/12.05.2020г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 26.05.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ