



РЕШЕНИЕ № ВА⁴⁵ -ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищна сграда - апартаментен тип“, „Хотел“ и „3 броя еднофамилни жилищни сгради“ и паркинг в УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла (идентичен с ПИ № 07598.115.73) по КК на гр. Бяла, област Варна, свързано с изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

Сохранная, гр. Бяла, обл. Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на „Жилищна сграда - апартаментен тип“, „Хотел“ и „3 броя еднофамилни жилищни сгради“ и паркинг в УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла (идентичен с ПИ № 07598.115.73) по КК на гр. Бяла, област Варна, свързано с изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“: BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД -132/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр.23/2012 г.), изменена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидения с реализацията на инвестиционното предложение обект не противоречи на режима на защитена зона за



опазване на дивите птици BG0002044 "Камчийска планина", определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на „Жилищна сграда - апартаментен тип“, „Хотел“ и „3 броя еднофамилни жилищни сгради“ и паркинг в УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла (идентичен с ПИ № 07598.115.73) по КК на гр. Бяла, област Варна, свързано с изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана (Заповед № 24 от 11. 02. 2002 г. на кмета на община Бяла, област Варна за одобряване на ПУП за имота, влязла в сила на 16. 04. 2002 г. и влязъл в сила на 27. 06. 2005 г. ПУП-ПЗ на зона за отдих „Луна“ гр. Бяла, област Варна, одобрен с Решение № 3-26 от 09. 12. 2003 г. на Общински съвет гр. Бяла, област Варна.) и с начин на трайно ползване: жилищно строителство, съгласно Удостоверение изх. № ПО-10-123-1 от 05. 09. 2019 г. и Решение № 6 от 29. 05. 2002 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Варна. Площта на имота е 4 592 кв.м. по скица, издадена от СГКК-гр. Варна и 4 500 кв.м. по нотариален акт.

Възложителят възнамерява да процедира Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ VIII – 134, в кв. 4 по ПУП на зона за отдих „Луна“, гр. Бяла, община Бяла, област Варна да изгради „Жилищна сграда - апартаментен тип“, „Хотел“ и „Три броя еднофамилни жилищни сгради“ общо за около 90 обитатели и паркинг, съгласно допустимите с ПУП-ПЗ за УПИ VIII-134, в кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, параметри на застрояване:

в зона „А“ – 2 155 кв.м. площ от имота: макс. плътност – 20 %, макс.; К инт. – 0,5 макс.; височина к.к. до 7,5 м /2 ет./; мин. озеленяване – 70 %, от които 25 % дървесна растителност;

в зона „Б“ – 2 437 кв.м. площ от имота: макс. плътност – 30 %, макс.; К инт. – 1 макс.; височина к.к. до 10 м /3 ет./; мин. озеленяване – 50 %.

Застроена площ в зона „А“ – 430 кв.м. < 20 %; разгъната застроена площ 1 070 кв.м. < 0,5; озеленяване 1 550 кв.м. > 70%.

Застроена площ в зона „Б“ – 730 кв.м. < 30 %; разгъната застроена площ 2 400 кв.м. < 1; озеленяване 1 250 кв.м. > 50%.

Обща застроена площ в имота 1 160 кв.м.; Обща РЗП в имота 3 470 кв.м. и общо

озеленяване в имота 2 800 кв.м.

2. В района, в който ще се реализирана ИП, има други съществуващи обекти както и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

На територията на зона за отдих „Луна“ е изградена улична водопроводна мрежа. Водоснабдяването на УПИ ще се осъществи от нея чрез водопроводно отклонение.

Формираните битово-отпадни води ще постъпват в съществуващ главен битов колектор, от където водите ще се отвеждат за пречистване към ПСОВ Обзор – Бяла.

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII-134, кв. 4 по плана на ЗО „Луна“, гр. Бяла (идентичен с ПИ № 07598.115.73) по КК на гр. Бяла, област Варна. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

2. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е природна забележителност “Белите скали” – на около 3.9 км по права линия.

2.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 93 м от територията, предмет на ИП.

2.3. С реализацията на ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”, поради факта, че:

- територията, предмет на ИП, представлява малка част - 0,0005 % от площта на 33 BG0002044 “Камчийска планина”; същата е урбанизирана и антропогенно повлияна от намиращите се в съседство курортни, туристически обекти, хотели и др., по плана на Зона за отдих „Луна“, граничи с улица, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от голям брой видове птици, предмет на опазване в зоната;

- имотът не засяга влажни зони и открити земеделски площи, които са основните местообитания на голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”;

- територията, предмет на ИП, може да се използва само от единични екземпляри от разред Соколоподобни и разред Кълвачоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”;

- шумът по време на строителството ще бъде ограничен предимно в границите на работната площадка. Реализацията и експлоатацията на предвидените с ИП дейности не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда;

- с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

2.4. Предвид факта, че ИП се предвижда да се реализира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия от защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

2.5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 “Камчийска планина”, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

- не се очаква генериране на производствени отпадъци;

- битовите отпадъчни води се предвижда да постъпват чрез новопроектирана външна канализация към намиращата се в близост КПС, която отвежда водите за пречистване към ПСОВ Обзор-Бяла;

- предвидения за реализиране обект не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

2.6. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-84-1/14.04.2020 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 20.12.2020 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Бяла, обл. Варна на 09.04.2020 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна, на 08.04.2020 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № РД-3200-52-1/05.05.2020 г. кметът на община Бяла, обл. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

1. Строителните дейности, вкл. извършването на изкопни дейности, свързани с използване на тежка строителна техника, да стартират извън периода 01 април – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната/.

2. Преди започване на строителни и изкопни работи да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителните материали и отпадъци и хумусния пласт

като не се допуска съхранение на строителни материали и депониране на строителни отпадъци извън територията на имота.

3. При оформяне на зелената система в имота, да се запазят част от съществуващите в имота дървесни видове. Да се използват единствено характерни за района дървесни и храстови видове.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използва само съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....12. 05. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ