



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁴...../ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно намерение за „Изграждане на складова база, офис и бизнес център“ в гр. Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МИЛКОС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. ”Владислав Варненчик”, бл. 20, вх. 12, ет. 7, ап. 33.

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение (ИН) се отнася за:

- „Изграждане на складова база, офис и бизнес център“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 00182.37.32, земеделска територия, с НТП „нива“ с площ 2548 кв.м, местност „Кьор бунар“, по КККР на гр. Аксаково и

- изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 00182.37.32, земеделска територия, с НТП „нива“ с площ 2548 кв.м, местност „Кьор бунар“, по плана на гр. Аксаково, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - „Изграждане на складова база, офис и бизнес център“.

Съседният ПИ 00182.37.111 е собственост на възложителя, с построена и действаща складова база и с изградена техническа инфраструктура (за ел. захранване и собствен



9000, гр. Варна, ул. ”Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

трафопост, с водопроводно отклонение и вътрешни водопроводи, с канализационно отклонение с изградена канализация - включена към канализационната мрежа на гр. Аксаково).

Водоснабдяване и канализация и ел. захранване на имота.

Предвижда се изграждане на:

- нов площадков водопровод от ПЕВП тръби с цел присъединяване към съществуващ водопровод, в ПИ 00182.37.111 - с дължина около 30 м;
- нова площадкова канализация с PVC тръби с Ф160 с цел присъединяване към съществуващата площадкова канализация, в ПИ 00182.37.111 - с дължина около 30 м;
- площадков кабел за ел. захранване САВТ 4x50 кв. мм, с ново ел. табло, за присъединяване към съществуващ трафопост, собственост на възложителя.

Достъпът до имота се извършва по съществуващ път - улица, обслужваща промишлената зона. Ще се изградят вътре в имота обслужващи алеи и площадки с трайно покритие (асфалт/бетон). Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

Територията, предмет на ИН, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В ПИ с идентификатор: 00182.37.32, местност „Кьор бунар“, гр. Аксаково се предвижда реализация на настоящото ИН за „Изграждане на сграда“, с:

- покрити складове за метални елементи, метални изделия и метални конструкции;
- помещения за сглобяване и изработка на метални заготовки, метални конструкции и елементи, използвани в строежите;
- административни помещения за обслужване на търговската и складовата дейности.
- бизнес център със зали за реклама, излагане на продукция и бизнес срещи, и
- открити складове за метални елементи, метални конструкции и строителни елементи, бетонови изделия, сандвич-панели.

Предвижда се и изграждане на около шест бр. паркоместа за моторни превозни средства в територията на имота.

Дейностите които ще се извършват в търговско-складовата зона са, за:

- приемане и обслужване на клиенти;
- заготовки за строителството - обработка на готови метални профили и елементи, подготовка на метални конструкции използвани в строителството;
- съхраняване/складиране на метални профили, метални конструкции, бетонови и строителни елементи и сандвич-панели;
- офис и бизнес дейности.

2. С реализацията на ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват следните строителни материали и ресурси: готови метални елементи, бетон, тухли, строителни разтвори, цимент, чакъл, пясък, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, метални отпадъци, дървен материал, опаковки (стъклени, пластмасови), и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (от хартия, бои, лакове), опасни отпадъци (*флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - около 3-5 тръби год.; отработени моторни, смазочни масла – около 5 л/год. от работа на мотокар*), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван съгласно изискванията на *Наредба № 26/1996г. с изм. и доп. за рекултивация на нарушени терени*.

7. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ с идентификатор: 00182.37.32, земеделска територия, с НТП „нива“ с площ 2548 кв.м, местност „Кьор бунар“, по КККР на гр. Аксаково. Съседните имоти от север и юг са за производствени, складови и обслужващи дейности. От запад са разположени необработваеми изоставени слабо плододаващи овощни

градини. От изток е разположен малък имот (пустееща земя) между производствени и складови сгради. Най-близките жилищни сгради са с отстояние около 290 м по права линия.

2. Кметът на Община Аксаково с Разрешение № 517/06.07.2007г. е допуснал изработване на ПУП в обхват ПИ 037032, с площ 2548 кв.м, по КВС на землище гр. Аксаково с цел „Изграждане на складова база, офис и бизнес център“ и Удостоверение № 79/17.05.2019г. от кмета на община Аксаково относно валидността на издаденото Разрешение № 517/06.07.2007г.

3. Не се очаква реализацията на ИН да засегне:

- съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;
- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИН, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИН, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че ИН *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИН, е извън границите на горесцитираната защитена зона BG0002082 „Батова“ – отстои на около 1.600 км от ЗЗ.

5.2 Местоположението на ИН, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Казашко“ - на около 5.4 км и ЗМ „Мочурище“ - на около 5.4 км.

5.3 С реализацията на ИН не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 37 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 5.3 км от територията, предмет на ИН.

5.4 Предвид характера на ИН и факта, че територията, предмет на ИН, не попада в защитената зона, с реализацията на ИН няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието;

интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на обекта по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-208/1/13.12.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно намерение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*, при спазване на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.) по време на строителството.

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 10.09.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Аксаково, на 11.09.2019г. уведомление с информация за ИН, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 09.12.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Аксаково, на 09.12.2019г. информацията за ИН по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-3395/А7/30.12.2019г.) зам. кметът на община Аксаково, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН (чрез поставено съобщение на интернет страницата Общината и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, за периода от 10.12.2019г. до 24.12.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....10.01.2020.....



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ