



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 23 /ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради“ в гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, К.К. „Св. Св. Константин и Елена“ - административна сграда.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.136, с площ 3523 кв.м, район „Приморски“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

Предвижда се:

- отоплението на сградите да се извърши от климатични системи;
- храненето на имота с вода за питейно-битови нужди да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района, чрез доизграждане на водопроводната мрежа;
- образуваните битово-фекални отпадъчни и дъждовни води да се отвеждат в съществуващата за района канализация.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Главният автомобилен и пешеходен достъп към имота ще е по алея от североизток.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отреденият за целта имот.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда изграждане осем бр. свободно стоящи еднофамилни жилищни сгради, в редово застрояване, които ще са склучени на калкан, на 1 надземен и 3 подземни етажа, със следните градоустройствени показатели на застрояване, за: **К1** - ЗП-61.2 кв.м, РЗП надземно - 235.2 кв.м и РЗП общо – 489.9 кв.м; **К2** - ЗП-61.2 кв.м, РЗП надземно - 216.2 кв.м и РЗП общо – 483.3 кв.м; **К3** - ЗП-76.5 кв.м, РЗП надземно - 247 кв.м и РЗП общо – 559.8 кв.м; **К4** - ЗП-76.5 кв.м, РЗП надземно - 267.5 кв.м и РЗП общо – 590.4 кв.м; **К5** - ЗП-76.5 кв.м, РЗП надземно – 259.5 кв.м и РЗП общо – 559.8 кв.м; **К6** - ЗП-61.2 кв.м, РЗП надземно – 221.2 кв.м и РЗП общо – 498.6 кв.м; **К7** - ЗП-61.2 кв.м, РЗП надземно – 218.3 кв.м и РЗП общо – 483.3 кв.м и **К8** - ЗП-61.2 кв.м, РЗП надземно – 234.2 кв.м и РЗП общо – 498.6 кв.м.

Сградите ще са разположена в границите на застрояване, спазвайки всички градоустройствени параметри. Всяка от тях ще има самостоятелен вход.

Теренът е главно скатен с около 50% наклон от северозапад към североизток, непосредствено до пешеходната алея. През имота в средата минава дере с водосток, разделящ терена на две части. Обектът се ситира по продължението на пешеходната алея, вкопан в терена, като в голямата си част е с подземно застрояване. Основната ориентация е в посока северозапад-югоизток с основно морски изглед и автомобилен и пешеходен достъп откъм алеята.

Не се предвиждат изграждане на търговски и други площи за обществен достъп.

2. С ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: дизелово гориво, пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия и вода, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (при инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.2569.136 (номер по предходен план: квартал: 34, парцел: XV-136), с площ 3523 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване /до 10м/“, район „Приморски“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

2. Имотът:

- граничи с хотели и почивни сгании (на североизток - хотел „Рубин“ - 10м; на север - Ваканционен клуб „Ривиера“- 50м и на запад комплекс „Тимея“ /почивна станция на МВР/ - 150м;

- попада в зона „А“ според *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*;

- граничи с пясъчната ивица на курорта на югоизток, а на запад граничи с УПИ XIII-142,144 (ПИ 10135.2569.144), с УПИ XIII-134 на север, и ъглово с пешеходна алея. Главният автомобилен и пешеходен достъп към имота е по същата алея от североизток.

3. С Виза за проучване и проектиране по чл. 140 от *Закона за устройство на територията* гл. арх. на община Варна е допуснал изработване на инвестиционен проект за обект: „Сграда за обществено обслужване, жилища и ТП, подземно застрояване до регулационните линии“,

находящ се в УПИ XV-136 „За обществено обслужване, жилища и трафопост“ от кв. 34, по плана на „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ, *при спазване на:*

- градоустройствените показатели: Плътност на застр. - 20%, Кинт - 0.5, максимално допустима етажност - 2 (7.5м кота корниз) и мин. озеленена площ - 70%;

- действащата уредба и запазване на декоративните дървесни видове.

4. На територията, предмет на ИП, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

5. Имотът не попада в пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

7. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

8. Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., изменена съгласно Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите е, че ИП *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

8.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 4.2 км от 33 BG0002082 „Батова“.

8.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“ - на около 4.4 км и ЗМ „Аладжа Манастир“ - на около 6.6 км.

8.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 43 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 100 м от територията, предмет на ИП.

8.4 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

- да се окаже значително безпокойство върху на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид:

степенята и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на условието в настоящото решение и нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват за около шест месеца в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-28/1/28.02.2020г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда, по време на строителството на горепосочения обект.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 15.11.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 18.11.2019г. уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС Община Варна, с писмо (вх. № 26-00-4849/A4/26.11.2019г.) е предоставила информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП (чрез обявяване на ИП на интернет страницата на Общината, в секция „ОУП на Община Варна – Портал АГУП, ИИБ“, и на таблото във фойето на Общината, на 19.11.2019г.).

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 12.02.2020г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 13.02.2020г., информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-4849/A10/04.03.2020г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 26-00-4849/A11/04.03.2020г.) кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43, за периода от 14.02.2020г. до 27.02.2020г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Район „Приморски“ – общ. Варна и на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 92, за периода от 17.02.2020г. до 02.03.2020г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следното задължително за изпълнение от възложителя условие за опазване на биологичното разнообразие извън защитените зони /вкл. природно местообитание 2110 „Зараждащи се подвижни дюни“.

➤ Да не се допуска (по-време на строителството) поставянето на преместваеми обекти, фургони, химически тоалетни и каквито да е съоръжения за нуждите на строителството на жилищните сгради, в съседния имот находящ се от източната страна, а именно ПИ 10135.2569.145, изключителна държавна собственост, вид територия „Защитена“, с НТП „Крайбрежна плажна ивица“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 11.03.2020.....

инж. Валери Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна