



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -12...../ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно намерение за „Изграждане на десет броя жилищни сгради“ в с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна, *реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: **КАРАКОЛЕВА,**
с адрес: село Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение (ИН) се отнася за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 86088.18.35 и 86088.18.24, урбанизирана територия, с НТП „ниви“, с обща площ 10.998 дка, местност „Елдермене“ по плана на с. Юнец, общ. Долни чифлик, за неземеделски нужди, с цел изграждане на десет броя жилищни сгради, за постоянно обитаване, до 150 кв.м РЗП всяка, в същите имоти.

Предвижда се:

- ел. захранването на сградите да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод;
- захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- образуваните битово-фекални отпадъчни води от живущите в сградите да се отвеждат в малко пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се събират във водоплътни черпателни ями, с цел предаването им на оторизирани за целта дружества.

Достъпът ще се извършва по съществуващ път, от югоизточната част на ПИ.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с регулационните граници на селото.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената за целта територия.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИН, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, *но попада* в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИН се отнася за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 86088.18.35 и 86088.18.24, местност „Елдермене“ по плана на с. Юнец, общ. Долни чифлик, за неземеделски нужди, с цел изграждане на десет броя жилищни сгради.

2. С реализацията на ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: дизелово гориво, пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции,

строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, метални и пластмасови отпадъци, дървен материал, опаковки (стъклени, пластмасови и др.), и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (от стъкло, хартия и картон), опасни отпадъци (*при евентуална употреба на флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак, и др.*), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. Предвижда се използване на препарати за почистване от търговската мрежа в количества около 5 л или кг във всяка сграда. За борба с вредители (при необходимост) ще се използват препарати за дезинсекция и дератизация, които ще се доставят от специализирани за целта дружества. Няма да има свободно налично количество.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (при инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите), реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 86088.18.35 и 86088.18.24, урбанизирана територия, с НТП „ниви“, с обща площ 10.998 дка, местност „Елдермене“ по плана на с. Юнец, общ. Долни чифлик. Съседните имоти от: север, юг, северозапад и изток са земеделска територия; от югозапад е регулацията на селото. Най-близките сгради са на следните отстояния: жилищна сграда - на около 20 м, комплекс - къщи за гости – на 130м и малък параклис, на около 150м. В селото няма детска градина, училище, болница и/или културен център.

2. Със Заповеди №№ 2026 и 2027 от 18.08.2005г. кметът на община Долни чифлик е одобрил ПУП-ПРЗ на ПИ 018024 и 018035 по КВС на с. Юнец, общ. Долни чифлик на основание чл. 44 от ЗМСМА и във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 128, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*.

3. На територията, на имотите:

- както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

- няма налични санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за

личесни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, както следва:

- ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете на министъра на околната среда и водите;

- ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИН не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ. Извършването на проверка за допустимост за BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” е неприложимо поради липса на заповед за обявяване на зоната.

ИН попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” е, че ИН няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИН, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е Защитена местност „Горска барака“- на около 300м по права линия.

5.2 Територията, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000133 „Камчийска-Еменска планина”.

5.3 Територията, предмет на ИН, не засяга пряко местообитания на риби, безгръбначни и бозайници, предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина”.

5.4 С реализацията на ИН няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство върху птици, влечуги и земноводни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” и ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”, поради факта, че:

5.4.1 територията, предмет на ИН, е урбанизирана и антропогенно повлияна, предвид това, че се намира на източната граница на село Юнец и отстои на 130м от комплекс с къщи за гости и на 120м от общинска пътна мрежа, същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове, предмет на опазване в зоните;

5.4.2 ИН не засяга горски територии и влажни зони, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

5.5 Предвид факта, че с реализацията на ИН не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина” и ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящото ИН съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5.6 От реализацията на ИН не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, предвид характера на планираните с ИН дейности.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат за около шест месеца в границите на територията, предмет на ИН, по стандартни методи за строителство и на база одобрен План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда и човешкото здраве не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на жилищните сгради.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-211/3/17.01.2020г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно намерение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 16.07.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик, на 18.07.2019г. и на км. наместник на с. Юнец, общ. Долни чифлик, на 26.07.2019г. уведомление с информация за ИН, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 10.12.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик, на 11.12.2019г. и на км. наместник на с. Юнец, общ. Долни чифлик, на 13.12.2019г. информацията за ИН по

Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № И-4454/А20/05.02.2020г.) кметът на Община Долни чифлик и с писмо (вх. № И-4454/А19/30.01.2020г.) км. наместник на с. Юнец, общ. Долни чифлик, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН (чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Общината, с адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“, за периода от 13.12.2019г. до 27.12.2019г. и чрез поставено съобщение на видно място в сградата на Кметството, за периода от 12.12.2019г. до 26.12.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Хасково, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.02.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

