



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁰.../ПР/2020 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обслужващ комплекс“ в село Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ПЕТРОВ,**
с адрес: гр. Шумен.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася „Изграждане на търговски обслужващ комплекс, състоящ се от магазини, офиси и автопаркинг за моторни превозни средства“ в поземлен имот с идентификатор 67489.69.22, с площ 9999 кв.м, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Ергенлък“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Слънчево, общ. Аксаково.

Предвижда се:

- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод. Предвижда се и изграждане на трафопост;
- захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- образуваните битово-фекални отпадъчни води от комплекса да се отвеждат във водооплътни черпателни ями, с цел предаването им за пречистване на оторизирани за целта дружества.

Достъпът ще се извършва по съществуваща улица от уличната мрежа на селото.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000132 „Побити камъни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда изграждане търговски комплекс, състоящ се, от:

- Офиси - 5 бр. х 50 кв. м;
- Санитарни възли - баня + WC;
- Конферентна зала - 100 кв.м;
- Мострена зала;
- 2 бр. магазини от х 2500 кв.м, и
- прилежащ автопаркинг за моторни преводни средства.

В магазините ще се предлагат промишлени стоки.

Около обекта (търговски комплекс) ще се оформи подходящо за района озеленяване.

2. Реализирането на настоящото ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. *Ще се разкрийт временни работни места* (осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми) и *постоянни работни места* (чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал).

В селото има: училища, кметство, производствени бази, свинарници, птицеферми, и др. Всички те се намират на повече от 1000 м от разглеждания имот.

3. С ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителството ще се използват традиционните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: дизелово гориво, пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, ел. енергия и вода, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опасни отпадъци (при извършване на строително-ремонтни работи - бояджийски, изолационни, заваръчни, и др.), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на терена и за озеленяване.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. Предвижда се използване на препарати за почистване от търговската мрежа в количества около 10 л или кг. За борба с вредители (при необходимост) ще се използват препарати за дезинсекция и дератизация, които ще се доставят от специализирани за целта дружества. Няма да има свободно налично количество.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (при инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 67489.69.22, с площ 9999 кв.м, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Ергенлък“ по плана на село Слънчево, общ. Аксаково; имотът, граничи с улица и незастроени имоти (ниви) от север, изток и запад, а на юг със съществуващ път, собственост на община Аксаково.

2. На територията, предмет на ИП, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

3. В радиус на повече от 1 км няма водоизточници за питейно-битови нужди, следователно няма и определени санитарно-охранителни зони около водоизточници и

съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената е защитена зона BG0000132 „Побити камъни“, без заповед за обявяване.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената 33 BG0000132 „Побити камъни“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Инвестиционното предложение ще се реализира извън териториите на защитените зони от „НАТУРА 2000“.

5.2 За територията на имота има издадено Решение № 25-43/2009г. на общински съвет на общ. Аксаково за одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 67489.69.22 по КВС на с. Слънчево, община Аксаково с цел изграждане на търговски комплекс.

5.3 За имот е издадено Решение № ВА-261/2008г. на РИОСВ-Варна, същевременно е одобрен плана за застрояване.

5.4 Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ „Побити камъни“, която се намира на около 2 км.

5.5 Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.6 Реализацията на ИП в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

5.7 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 27 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро, е на около 3 км.

5.8 С реализацията на ИП не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на *Закона за биологичното разнообразие* растителни и животински видове.

5.9 Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5.10 Поради характера на ИП с реализацията му няма да се възпрепятства свободното предвижване на рещите се мигриращи птици.

5.11 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

5.12 Предвид характера на експлоатацията, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.13 Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като територията граничи със съществуващ път.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат за около шест месеца в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-221/1/30.12.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 25.04.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Аксаково, на 30.04.2019г. и на село Слънчево, общ. Аксаково, на 03.05.2019г. уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 18.12.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Аксаково, и на село Слънчево, общ. Аксаково, на 20.12.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № ОА-4546/А15/09.01.2020г.) зам. кметът на община Аксаково и с писмо (вх. № ОА-4546/А16/24.01.2020г.) кметът на село Слънчево, общ. Аксаково, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в

сградата, на адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58 Б, за периода от 23.12.2019г. до 07.01.2020г. и чрез поставено съобщение на видно място в Кметство с. Слънчево, за периода от 20.12.2019г. до 17.01.2020г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - гр. Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 28. 01. 2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

