



РЕШЕНИЕ № ВА - 81..... /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с център Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 5 масивни - еднофамилни жилищни сгради и 5 сглобяеми жилищни сгради с около 15 паркоместа“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69763.5.35 (стар идентификатор: 69763.5.20; номер по предходен план: 005002), с площ 4 000 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя и ПИ с идентификатор 69763.5.36 (стар идентификатор: 69763.5.20; номер по предходен план: 005002), с площ 17 007 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя по КККР на село Страшимирово, община Белослав, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Иванова

адрес: град Белослав, община Белослав, област Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда „Изграждане на 5 масивни - еднофамилни жилищни сгради и 5 сглобяеми жилищни сгради с около 15 паркоместа“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69763.5.35 (стар идентификатор: 69763.5.20; номер по предходен план: 005002), с площ 4 000 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя и ПИ с идентификатор 69763.5.36 (стар идентификатор: 69763.5.20; номер по предходен план:



005002), с площ 17 007 кв. м, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя по КККР на село Страшимирово, община Белослав, област Варна.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на 5 масивни жилищни сгради и 5 жилищни сгради тип – сглобяеми, преместваеми къщи, към всяка от тях ще бъдат оформени паркопеместа за приблизително 15 автомобили ($15 \times 30 \text{ м}^2$) на обща площ около 450 м^2 . На този етап се предвижда всяка жилищна сграда да бъде с площ, от 120 м^2 до 500 м^2 с 4 обитателя във всяка къща. Изграждането на жилищните сгради ще бъде поетапно.

Водоснабдяване

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа на село Страшимирово. Захранването на имотите и бъдещите обекти ще се водоснабдяват от съществуващата мрежа на населеното място.

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

За нуждите на ИП ще се използва вода за битови нужди (миене), вода за противопожарни нужди, за питейни нужди.

Захранването с питейна вода ще стане от съществуващ уличен водопровод – полиетиленова тръба ф90. Битово-фекалните отпадъчни води е предвидено да се заустват в съществуващата улична канализация PVCф300.

Дъждовните водни количества са предвидени да се отводняват повърхностно.

Електрозахранване

Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. За обектите ще се сключи предварителен договор с електроразпределителното дружество.

Поброben устройствен план

Бъдещите намерения се изработват въз основа на Допускане за изработване на ПУП-ПЗ за двата имота с Решения №473 и 474 на Общински съвет Белослав и съгласно Протокол №37 19.07.2018г. от заседание на ОбС Белослав.

ПУП – ПЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя, съгласно чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Устройствено зонироване на територията предвижда една устройствена зона – Жилищно строителство /Жм/.

Тъй като за разглежданата територия е задължително съобразяването на плановете от по-нисък ранг с изискванията за устройство на територии съгласно Наредба №7/2003 по отношение на плътността на застрояване, интензивност на застрояване и озеленена площ, в разработените към плановете правила за застрояване са указани следните ограничителни параметри:

	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване Кинт	Минимална озеленена площ Позел. %	Етажност и на ПУП-ПЗ	Начин на застрояване
Жм	40	0,8	40	$\leq 3 (\leq 10)$	свободно

ПУП-ПЗ е изготвен съгласно хидроложките данни за имотите и е съобразен с определената заливаема зона при вълново въздействие и изискванията на Закона за водите.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-66-1/08.05.2019г.) при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. /приложение/

От Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна (изх. № 05-09-148/A9/06.03.2019 г., е получено становище съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, **при спазване на посочените в него условия.** /приложение/

Предвид широкият обхват на ИП като проект за урбанизирано развитие на сезонно и/или постоянно живущи заявеното ИП попада в т. 10, буква „б” за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, отразени в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда „Изграждане на 5 масивни - еднофамилни жилищни сгради и 5 сглобяеми жилищни сгради с около 15 паркоместа“ в поземлени имоти 69763.5.35 и 69763.5.36 в село Страшимирово, община Белослав всеки с площ от 120 м² до 500 м². Изграждането на жилищните сгради ще бъде поетапно.
2. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Страшимирово и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения с различен характер, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
3. Транспортният достъп до имотите се осъществява по главни пътни артерии, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП. И двата имота граничат с регулацията на селото.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.
6. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
8. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
9. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение граничи с урбанизираната територия на село Страшимирово, община Белослав. Имотите се намират в антропогенна повлияна територия до регулацията на селото, като новото строителство съгласно предвижданията на ПУП със застрояване трайно ще бъдат отнети около 9 дка.

2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ятата” – на около 200 м.
 - 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км от територията, предмет на ИП.
 - 5.3. Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:
 - територията, предмет на ИП, се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Страшимирово, предвид което:
 - същата е антропогенно повлияна;
 - не се очаква значително увеличаване на фрагментацията в защитената зона.
 - с реализацията на ИП ще се отнемат не повече от 0,04 % от площта на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, а предвид максимално допустимата площ на застрояване /до 40 %/, реално застроената площ от поземлените имоти няма да надвишава 0,017 % от площта на защитената зона;
 - строителните граници на имотите, съгласно ПУП на същите, са извън заливаемата зона, определена предвид факта, че имотите граничат с Белославско езеро;
 - предвид ниската максимално допустима височина на застрояване /до 10 м/, реализацията на ИП няма да възпрепятства свободната миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - шумът по време на строителство и експлоатация на обекта ще бъде ограничен предимно в границите на имотите;
 - не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура;
 - имотите се предвижда да бъдат водоснабдени и електроснабдени от съществуващите съответно водонабителна и електропреносна мрежи на с. Страшимирово, регулацията на което се намира в непосредствена близост;
 - водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, но предвид гореизложеното и спазване на поставените в настоящото решение условия, не се очаква значително отрицателно въздействие върху тях;
 - с реализацията на ИП няма да се засегнат местообитания на грабливи видове птици; може да се засегнат местообитания на единични екземпляри от видове от разред Врабчоподобни, на площ не повече от 0,017 % от площта на защитената зона, предвид факта, че останалата част от имотите ще продължи да предоставя подходящи условия за тях;
 - предвид горното, не се очаква реализацията на ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с реализацията на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, в защитената зона.
- 5.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да

окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид това, че:

- при експлоатация на обекта отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на с. Страшимирово;
- при реализация и експлоатация на ИП не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми;
- различните по вид количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 22.04.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 22.04.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 22.04.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет

страницата на РИОСВ-Варна, считано от 23.04.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

2. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на село Страшимирово, община Белослав с изх. №26-00-5433/A17/23.04.2019г. и кмета на община Белослав с изх. №26-00-5433/A15/23.04.2019г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС съгласно писмо на кмета на Община Белослав с изх. №32-02-24/1/09.05.2019 г. и кмета на село Страшимирово, община Белослав с изх. № СТ-82-1/09.05.2019 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия и мерки:

1. При реализацията на ИП да не се засягат тръстикови масиви, които представляват местообитания на водолюбиви видове птици, които са включени в предмета на опазване на защитаната зона.
2. Реализацията на ИП, свързана с използване на строителна механизация, да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.07.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ