



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане редови еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-362, с площ 800 кв.м, УПИ VI-363, с площ 800 кв.м, УПИ VII-364, с площ 800 кв.м, УПИ VIII-365, с площ 780 кв.м и УПИ IX-366, с площ 780 кв.м, в кв.36 по плана на с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Никсвивег“ ООД

Адрес на управление: ул. „Никола Кънев“ №11, вх. Б, ет. 3, ап. 9, гр. Варна, общ. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява изграждане на редови еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-362, с площ 800 кв.м, УПИ VI-363, с площ 800 кв.м, УПИ VII-364, с площ 800 кв.м, УПИ VIII-365, с площ 780 кв.м и УПИ IX-366, с площ 780 кв.м, в кв.36 по плана на с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна. Във всеки един имот се предвижда изграждане по 5 бр. редови еднофамилни жилищни сгради на два етажа, или общо 25 бр. къщи.

Имотите са с правоъгълна форма, минимална денивелация, ориентирани по дължина в посоки североизток-югозапад. Подходът за всички имоти се осъществява от съществуваща улица от североизток. Отредени са за ниско жилищно строителство зона Жм, съгласно визите за проектиране. В тях като градоустройствени показатели са посочени застрояване с височина до 10 м. /3 ет./, Плътност на застрояване до 40%, Кинт – до 0,8 ; Мин. озеленяване- 60%.



Разработени са инвестиционни проекти, според които застроената площ във всеки имот е 271,45 м² и разгърнатата застроена площ е 542,90 м² за петте къщи, общо за всички парцели ЗП е 1357,25 м², РЗП 2714,50 м².

Ще бъдат изградени сградни водопроводни отклонения към всеки парцел от ПЕВП тръба Ф 25 мм. При евентуална неравномерност на водоподаването е възможно да се наложи използване на индивидуални хидрофорни уредби за гарантиране на водоподаването. В района няма изградена улична канализационна мрежа, поради това битовата канализация от петте къщи във всеки парцел възложителят предвижда изграждане на еднокамерна изгребна водоплътна яма, общо пет за петте имота или една обща за всички къщи. От ямите водата ще се изпомпва със специализирана цистерна и ще се извозва за пречистване в ГПСОВ. Ще се оформят паркоместа пред всеки ред от по пет къщи. Няма да се изграждат басейни или други съоръжения.

Реализирането на ИП ще се извършва само в границите на съответните имоти чрез откриване на отделни строителни площадки и се предвижда реализирането да бъде поетапно като се започне от имот IX-366. Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка.

Територията, предмет на ИП, е в съседство с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото ИП не се налага промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки извън територията. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като съществуващата удовлетворява напълно нуждите както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Подходът към сградите ще се осъществи откъм съществуващата улица, като главните входи за къщите ще са от северозападната страна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-63-1/08.05.2019г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището **/Приложение/**.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане редови еднофамилни жилищни сгради в следните имоти: УПИ V-362, с площ 800 кв.м, УПИ VI-363, с

площ 800 кв.м, УПИ VII-364, с площ 800 кв.м, УПИ VIII-365, с площ 780 кв.м и УПИ IX-366, с площ 780 кв.м, в кв.36 по плана на с. Бенковски, общ. Аврен, обл. Варна. Предвидено е изграждане на пет реда по пет монолитни еднофамилни къщи във всеки имот с обща застроена площ от около 1357,25 кв. м – около 34 % от разполагаемата територия, която общо е 3960 кв. м).

2. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Бенковски и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, чакъл, трошен камък/, дървен материал, горива, вода и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.
5. За битово-фекалните води от обекта ще се изгради септична водоплътна шахта за събиране на замърсените води, сключване на договор за транспорт и предаване за третиране с оторизирани дружества (ВиК). Количеството битово-фекални води е оценено прогнозно на около 30 – 50 l/ средно дневно на човек или от 900 до 1200 l/месечно. При това положение проектният капацитет на септичната шахта трябва да е около 50 m³ за да осигурява приемането и съхранението на водите до извозването им за третиране (ориентировъчно един два пъти месечно).
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Аврен.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните

богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, община Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона: за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", обявена със Заповед № РД-127/от 10 февруари 2012 г. на министъра на ОСВ, е че реализацията на ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви, поради следните мотиви:

5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на имотите, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Лимана“ на около 9 км и ЗМ „Ракинтка“ на около 10 км по права линия;

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 6 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 7,5 км от територията, предмет на ИП;

5.3 Реализацията на ИП няма да доведе до унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове птици, предвид факта, че:

- територията, предмет на ИП, се намира извън защитената зона – в урбанизираната територия на с. Бенковски, общ. Аврен;
- територията, предмет на ИП е в съответствие с допускането за инвестиционно проектиране;
- шумът по време на експлоатация на обекта ще бъде ограничен в границите на площадката;
- зоната отстои на около 2 км от територията на ИП;

- разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000;

- с реализацията на ИП няма да се нарушат площите и баланса на класовете земно покритие в защитената зона BG0002060 „Галата”.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната предвид това, че:

- с ИП се предвижда жилищно строителство;
- различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;
- не се очаква замърсяване на атмосферния въздух над допустимите норми и превишаване нивата на шум.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, а по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 05.03.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Аврен и на с. Бенковски, общ. Аврен, на 22.04.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 22.04.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (изх. № ОП-1509/1/08.05.2019г.) кметът на общ. Аврен и кмета на с. Бенковски, община Аврен (изх. № БЕ-ОП-18/1/11.06.2019г.) са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

13.06.2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ