



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 85/ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Наредбата за ОВОС* към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на министерския съвет (обн. - дв. бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за Промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в детска градина, находяща се в УПИ IX-1832, кв. 228, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Стефанов, чрез законния си представител
Господинова, с адрес: гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в детска градина, находяща се в УПИ IX-1832, кв. 228, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Сградата предмет на ИП е съществуваща и в имота няма да се извършват строителни дейности.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Помещенията за детските групи ще бъдат на първия и втория етаж на сградата. На третия етаж ще са разположени административните помещения. Съществуващият гараж ще се преустрои за физкултурен салон. Помещенията за първа детска група, с капацитет 11 деца, включват предверие с гардероб, санитарни помещения, общо помещение за занималня и обща спалня. Връзката с прилежащия терен от имота се реализира чрез обширна открита веранда.

На втория етаж ще се обособят помещения за две детски групи. На етажа ще бъдат разположени входно предверие с гардероб и занимални със санитарни помещения.

На третия етаж ще се разположат административните и помощните помещения, състоящи се от учителска стая с методически кабинет, стая за персонала, кабинет на директора, медицински кабинет, санитарни и складови помещения.

Строителство на нова сграда няма да се извършва. Ще се извършат ремонтни дейности свързани с вътрешното преустройство. Дворната част на имота ще бъде частично озеленена, а останалата част ще се използва за детска площадка, като се предвижда да бъдат изградени две открити площадки за игра, ситуирани в югоизточната част на имота. Съществуващата висока дървесна растителност се запазва.

В района, където е разположен имотът има изградена ВиК инфраструктура. Сградата е свързана с водопроводната и канализационната система и електроразпределителната мрежа.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, за достъп до имота се използва съществуващ асфалтов път.

Отоплението в сградата е осигурено чрез котел на пелети, разположен в подземния етаж. Котелното помещение е с осигурена естествена вентилация и осветление. Дневните помещения в сградата са климатизирани.

Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, на база заложените критерии в чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-77-2/04.06.2019 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС и т. 29в, буква „а“ от ДР на същия закон, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в детска градина, находяща се в УПИ IX-1832, кв. 228, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.
2. Със Заповед №Г- 9/23.01.2019 г., заместник-кмета на Община Варна, одобрява изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-1832, кв. 228, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна.
3. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
4. Преустройството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се извърши основен ремонт на съществуващата сграда. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
5. Съгласно представената от възложителя информация обектът е водоснабден и електрозахранен, присъединен към съответните експлоатационни дружества в района.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Генерираните отпадъци по време на реализацията на инвестиционния проект ще се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците и изискванията на Община Варна. При експлоатацията се очаква образуването на смесени битови отпадъци, отпадъци от паркове и градини, опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Битовите отпадъци ще събират чрез системата за събирането им на община Варна. Другите видове отпадъци, които се очаква да се формират, ще се предават на фирми притежаващи съответното разрешително от РИОСВ-Варна, оторизирани на основание сключен договор. Медицинските отпадъци ще се събират в метален кош в лекарския кабинет и ще се извозват и унищожават на регламентираните за целта места.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.

10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX-1832, кв. 228, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. С ремонтните дейности на съществуващата сграда ландшафтът няма да се промени.
5. Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, на база заложените критерии в чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 5.1 Местоположението на ИП не попада в границите на защитени зони, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.
- 5.2 Предвид описаното състояние и териториалният обхват на ИП, не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и

техните местообитанията, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

- 5.3 С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици.
- 5.4 Предвид обстоятелството, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията предмет на ИП е извън границите на защитена зона BG0002082 „Батова” и е антропогенно повлияна в близост до асфалтов път и други антропогенно повлияни територии.
- 5.5 С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 5.6 Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
- 5.7 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.
6. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващи пътища.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на ремонтните дейности. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви” по време на ремонтните дейности и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на ремонтните дейности на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на имота и няма да засегне

населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на преустройството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.), РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 94-00-10917/A2/18.04.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение, за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.05.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.05.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 13.05.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.05.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 94-00-10917/A5/13.05.2019 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Варна с Рег. № РД19007325ВН_004ВН/03.06.2019 г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с Рег. № УСКОР19001023ПР_001ПР/30.05.2019 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 1.3.06.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ