



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на помещения в Спален корпус (Сектори 1-4) на Детски оздравителен лагер „Черноморский“ в К.К. „Камчия“, село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СОК КАМЧИЯ“ ЕАД,

със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Индустриална“ № 3, ет. 10.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Увеличаване на броя на съществуващите хотелски стаи за сметка на усвояване на служебните помещения (конферентни зали, помещение за прес-център, търговски помещения, зали за игри, и др.) чрез извършване на вътрешно преустройство и промяна предназначението на помещения в Спален корпус на ДОЛ „Черноморский“ в УПИ VI-56, 106 (ПИ с идентификатор 04426.102.340 по плана на с. Близнаци, общ. Аврен), кв. 50 в К.К. „Камчия“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.

С настоящата инициатива легловата база в ДОЛ „Черноморский“ ще се увеличи с 245 бр. легла. Преди преустройството спалния корпус на ДОЛ „Черноморский“ разполага с 715 бр. легла, след преустройството ще се формират още 245 бр. легла или общо 960 бр. легла, като добавим и посетителите на ВС „Пирин 2“ (в същото УПИ) с още 224 души, *то общият брой обитатели в имота ще е 1184.*



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижда се ползването на съществуващата техническа инфраструктура (пътна, ВиК и електро). Не се предвижда промяна в параметрите на съществуващите външни ВиК и ел. връзки.

Водоснабдяването на Детски оздравителен лагер „Черноморский“ се извършва от съществуващ водопровод „Камчийски пясъци“ между РШ „Пчелник“ и РШ „Шкорпиловци“.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води се отвеждат с цел пречистване/третиране чрез съществуващите сградни инсталации на Спален корпус (Сектори 1-4) и чрез площадковата мрежа в ПСОВ-Камчия.

Достъпът до обекта се извършва по съществуващата алейна и пътна мрежа на комплекса.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта обект.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположените са: ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИП касае „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на помещения в Спален корпус (Сектори 1-4) на Детски оздравителен лагер „Черноморский“, като:

Детският оздравителен лагер (ДОЛ) „Черноморский“ се състои от:

- Спален корпус (Сектори 1-4) и един „обществен център“;
- учебно - възпитателен център - училищна сграда за обучение на деца от 11 до 17 години - средно общообразователно училище V-XII клас;
- обществен център;
- вилно селище „Пирин 2“.

С настоящото ИП съществуващата леглова база в Спалния корпус ще стане 960 легла, като добавим и посетителите на ВС „Пирин 2“ (в същото УПИ) още 224 души, *то общият брой обитатели на имота ще стане 1184.*

При разработването на проекта е запазена схемата на разпределение на съществуващите хотелски стаи, като за всяка стая се предвижда самостоятелен санитарен възел и предверие. Възможно е групиране на две стаи с общо предверие или санитарен възел, където е невъзможно да се изгради самостоятелен. Мокрите помещения на стаите с три или четири легла се оборудват с обособени самостоятелни кабинета за тоалетна и душ, а на тези с две легла - в общо помещение. За обзавеждане се предвиждат самостоятелни гардероби по възможност разположени в предверието, легла 90/200 см с нощно шкафче, самостоятелно бюро за всеки, телевизор и шкаф за обувки.

Застроената площ и разгънатата застроена площ на сградата не се променят. Общата площ на разработваните помещения е 2795.2 кв.м.

Разпределението на помещенията, които се преустрояват в ДОЛ „Черноморский“ са:

- К-6.60 / Сектор 1 - Конферентна зала, склад за почистващи препарати, санитарен възел за персонал, склад за мръсно бельо (частично) и аугуст (премества се) се преустрояват в пет стаи с четири легла и самостоятелни предверия и санитарни възли. Аугустът се премества в част от помещението за мръсно бельо, където има инсталационен пакет.

- К-6.60 / Сектор 1 - две съществуващи помещения за пресцентър и склад за консумативи се преустрояват в четири стаи с три легла и самостоятелни предверия и санитарни възли.

- К-9.90 / Сектор 2 - помещение за рекреация - тенис на маса, санитарни помещения към залата и два склада се преустрояват в пет стаи с три легла и самостоятелни предверия и санитарни възли.

- К-13.20 / Сектор 3 - помещение за рекреация - тенис на маса, санитарни помещения към залата, склад за почистващ инвентар и два склада се преустрояват в пет стаи с три легла и самостоятелни предверия и санитарни възли.

- К-16.50 / Сектор 4 - търговска зала със склад и санитарен възел се преустрояват в две стаи с по четири и две легла с общо предверие и общ санитарен възел, като се използва санитарния възел на търговската зала, който се допълва.

- К-20.00 / Сектор 4 - преустройство на архитектурен кабинет в помещения за спане на персонала. Предвижда се изкуствена вентилация.

- Типово разпределение / Сектор 1, 2, 3 - зали за игри, помещения за чистене и гладене и сушилни се преустрояват съответно в една стая с две легла и две стаи с по три легла със самостоятелни санитарни възли и предверия за всяко фойе.

- Типово разпределение / Сектор 4 (вътрешна част) - зала за игри, помещение за чистене и гладене и сушилня се преустрояват съответно в две стаи с по три легла със самостоятелни санитарни възли и предверия за всяко фойе.

- Типово разпределение / Сектор 4 (крайна част) - зала за игри, помещение за чистене и гладене и сушилня се преустрояват съответно в една стая с три легла и една стая с две легла със самостоятелни санитарни възли и предверия за всяко фойе. Формира се коридор за връзка с външна евакуационна стълба.

Новоформираните нови жилищни помещения - 86 броя за гости и 5 броя за персонал.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Предвиденото инвестиционно предложение има взаимовръзка с другите инвестиционни намерения - реализирани и в проект, на територията на камплекса и към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, гипсокартон, и др.), ресурси – ел. енергия и вода, електрически кабели,

ограничено количество PVC - тръби, водопроводни тръби PPR PN 10, дебелостенни канализационни PVC тръби, и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (бетон, тухли, керамични изделия), смесени отпадъци, опаковки, и др., а по време на експлоатацията – битови, биоразградими растителни и строителни отпадъци от ремонтни дейности, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на нормативните изисквания реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение за „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на помещения в Спален корпус (Сектори 1-4) на Детски оздравителен лагер „Черноморский“, като етапно строителство по сектори, ще се реализира в ПИ с идентификатор 04426.102.340, по плана на с. Близнаци, община Аврен, област Варна (УПИ VI-56,106, кв. 50 по плана на к.к. Камчия). СМР ще се извършват вътре в съществуващите помещения на Спалния корпус (Сектори 1-4).

Помещенията, които предстои да се преустройват в Спалния корпус (Сектори 1-4) се намират на всички нива: на първите нива това са конферентна зала, зали за рекреация - тенис на маса, билиард, някои от търговските площи - магазин. На типовите етажи това са т.н. „зали за игри“, които се формират във всеки корпус, както и някои обслужващи помещения в непосредствена близост до тях.

Застроената площ и разгънатата застроена площ на сградата на Спалния корпус (Сектори 1-4) на ДОЛ „Черноморский“ не се променят. Общата площ на предвидените за преустройство помещения е 2795.2 кв.м.

- Сектор 1 - 723.9 кв.м/ 24 броя стаи с общо 72 бр. легла.
- Сектор 2 - 632.7 кв.м/ 23 броя стаи с общо 63 бр. легла.
- Сектор 3 - 632.7 кв.м/ 23 броя стаи с общо 63 бр. легла.
- Сектор 4 - 805.9 кв.м/ 16 броя стаи с общо 47 бр. легла.

2. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

3. В близост до имота няма разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близките защитени зони – 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000116 “Камчия”, включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007г. и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 “Комплекс Камчия”, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*, е, че ИП *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните*, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираните защитени зони. Същата отстои от 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 “Камчия” на около 0.6 км, по права линия.

5.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са защитена местност „Лонгоза” и Резерват „Камчия“, които отстоят на около 0.7 км по права линия в южна посока.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 130 м от територията, предмет на ИП.

5.4 Предвид характера на ИП и имайки предвид, че въздействието от реализацията му се очаква да бъде локално, единствено в границите на имота, представляващ „урбанизирана територия“, с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“, с изградени и действащи сгради, както и местоположението на имота – в близост до пътища, граничи с урбанизирани и застроени територии, извън границите на защитените зони, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

5.4.1 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002045 “Комплекс Камчия” и 33 BG0000116 “Камчия”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

5.4.2 да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 “Камчия”;

5.4.3 да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, вкл. прогонващ ефект, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, поради това, че имотът представлява антропогенно повлияна територия и не попада в защитените зони;

5.4.4 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, предвид факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5 За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващи пътища.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски

район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на обекта по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-76/1/17.05.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.).

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Аврен в писмо с вх. № 26-00-193/А3/03.05.2019г. и кметът на с. Близнаци в писмо с вх. № 26-00-193/А9/07.06.2019г. са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП (чрез сайта на община Аврен).

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 30.04.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Аврен и на с. Близнаци, общ. Аврен, на 02.05.2019г. уведомление с информация за ИП за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Аврен, на 10.05.2019г. и на село Близнаци, общ. Аврен, на 13.05.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 09.05.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-193/А8/27.05.2019г.) кметът на община Аврен и с писмо (вх. № 26-00-193/А10/11.06.2019г.) кметът на село Близнаци, общ. Аврен, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината, за периода от 10.05.2019г. до 27.05.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....12.06.2019.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ