



РЕШЕНИЕ № ВА - 8 /ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Детски морски център “Свети Никола“ в УПИ VII-154, площ 1.570 дка и УПИ VI-154, площ 1,620, кв. 38, село Изгрев, община Суворово, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Българска Транспортна Камара“ЕООД

Седалище и адрес на управление: област Варна, община Суворово, с. Изгрев, парцел УПИ VI – 154, кв. 38, ул. №13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Детски морски център „Свети Никола“ в УПИ VII – 154, площ 1,570 дка и УПИ VI – 154, площ 1,620 дка, кв. 38, село Изгрев, община Суворово, област Варна. Обща площ на имотите 3, 190 дка.

Възложителят предвижда реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на детски център за обучение и занимания свързани с придобиване и усъвършенстване на знания, навици и умения, които да допринесат за повишаване на интереса на децата към морската професия и всичко свързано с морето.

Детски морски център „Свети Никола“ е ново начинание ориентирано към потребностите на родителската общност във връзка с отглеждането на техните деца. Разнообразните занимания и различни форми на обучение развиват качества – трудови, умствени, нравствени и естетически чрез обучение в реална и интерактивна среда. По



този начин се създава основа, която ще помогне децата да се развиват в среда- богата на положителни стимули, провокираща активност, стимулираща творческия потенциал и привързаността към морското дело и професия.

За целта е предвидено изграждане на център за пребиваване, обучение и занимания с деца и младежи, където да се осъществяват горните дейности.

Предвижда се центърът да се изгради в собствени имоти на възложителя, представляващ УПИ по плана на с. Изгрев общ.Суворово. Природните дадености на така избраното местоположение са предпоставка за постигане на осъзнатата необходимост от нов подход към грижите за малките деца и тяхното отглеждане в здравословна среда.

Дейността на ДМЦ „Свети Никола“ се състои в целодневно и/или почасово отглеждане на деца над 3 годишна възраст чрез индивидуални и групови творчески занимания, които да предизвикват интерес към морето и морските професии. Те ще се осъществяват в обособените кътове за физическо, трудово, умствено и нравствено възпитание и осигуряват постигане на ефективен дневен режим на детето.

Имотът, в който е предвидено изграждането на центъра е с живописно разположение, с благоприятно изложение .

За осъществяването на инвестиционните намерения се предвижда изграждане на:

1.Основна сграда със застр. площ от около 115 кв.м на 3 етажа със зали за обучение, трапезария, разливна, обсерватория и зала за игра с капацитет за пребиваване на 20-25 посетители.

2. Спомагателна сграда с площ около 60 кв.м – клуб с морска зала и клуб по корабомоделизъм с експозиционна площ, зона за инструкции и работна площ с полуподземно ниво, в което се предвижда склад за инвентар, инструменти, материали и технически пособия.

3. За реализиране на практически занимания с морска тематика с децата под ръководството на възпитатели се предвижда в паркова и градинска среда да се изгради водна площ - басейн с обем до 100 куб. м и площадка с игрова и тренировъчна насоченост за активни физически занимания.

4. Предвижда се изграждане на лятна кухня с открита камина за провеждане на пикници и приготвяне на морска храна.

5. Предвижда се монтиране на системи позволяващи използване на възобновяеми енергийни източници (фотоволтаични модули за собствена употреба, които ще осигуряват захранване за парковото и площадково осветление .

Необходим персонал за обслужване на детския център

-възпитатели - аниматори и инструктори - 2 бр.; технически организатор и координатор -1 бр.; охрана -1бр.

6. За храненето на децата се предвижда кетъринг -храната ще се носи от външна фирма със съответните сертификати, като на място ще се разпределя в порции, за което е предвидено разливно помещение със съответното оборудване.

За реализцията на проекта се предвижда свързване на обекта със съществуващите, изградени на място мрежи на техническата инфраструктура.

За отвеждането на отпадъчните води от битовата канализация се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Съоръжението е за 25-30 ЕЖ. ЛПС ВС 25 с капацитет 3.8 до 5.6 куб.м /денонощие, с което водите ще се пречистват чрез аериране до технически чиста вода. Отвеждането на отпадъчни води ще се осъществява във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет след пречистване. Очакваното количество на отпадъчните води ще е 3 м³.

Водоснабдяване

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа на село Изгрев. Захранването на имота и бъдещите обекти ще се водоснабдяват от съществуващата мрежа на населеното място.

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.

Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в пречиствателно съоръжение.

Отпадъчни води

За нуждите на ИП ще се използва вода за битови нужди (миене), вода за противопожарни нужди, за питейни нужди.

На територията на ИП няма съществуваща канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на водния оператор „ВиК” Варна. На територията на ИП ще се изградят ВиК мрежа и съоръжения.

Водоснабдяването за пожарогасене ще е проектирано въз основа на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За реализация на ИП се очаква да се генерират битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения за около 25-30 човека. Съгласно “Норми за проектиране на водоснабдителни и канализационни системи” отводнителната норма се приема 90% от водоснабдителната.

Отвеждането на отпадъчни води ще се осъществява във ЛПОСВ.

На територията предмет на ИП няма изградена канализация. Към настоящия етап от страна на възложителя за третиране на отпадъчните води е разгледана една алтернатива.

Пречиствателните станции “BIO CLEANER” са единствените пречиствателни станции с чисто аеробно пречистване, без анаеробен сектор и не отделят активна утайка.

Единствено технологията на пречиствателни станции “BIO CLEANER” е ситуирана в един съд, който не е разделен на отделни затворени сектори. Секторите на “BIO CLEANER” са напълно отворени един към друг, което обуславя максималното окисляване от 3-те аератора и максимална рециркулация /горна и долна/ посредством 4-те аерлифта. При тях липсва симулативна аерация и рециркулация.

На входа на съоръжението е монтирана кошница в която се задържат синтетика, мокри кърпички, косми и др. неразложени отпадъци. В процеса на пречистване се отделят единствено азотни съединения. Една част са летливи и се отделят в атмосферата, а останалата пренебрежимо малка част се отделя в контейнера на станцията във вид на бионитрати полезни за всякакъв вид насаждения. Без вода те са в прахобразно състояние. Пренебрежимо малкото количество на тези бионитрати придават белезникав цвят на водата, която непрекъснато под силата на 4-те аерлифта и 3-те аератора безспирно циркулира. Пречистената вода ще се използва за озеленяване и противопожарни нужди.

Електрозахранване

Електрозахранването на площадката, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. За обектите ще се сключи предварителен договор с електроразпределителното дружество.

Поброben устройствен план

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Детски морски център „Свети Никола“ в УПИ VII – 154, площ 1,570 дка и УПИ VI – 154, площ 1,620 дка, кв. 38, село Изгрев, община Суворово, област Варна.

Бъдещите намерения се изработват въз основа на Допускане за изработване на ПУП-ПРЗ и обединяване на УПИ VII – 154 и УПИ VI – 154 в кв. 38 по плана на село Изгрев в УПИ X – 154 – Заповед №404/5.10.2018г. на кмета на Община Суворово.

ПУП – ПРЗ се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя, съгласно чл. 124а, ал. 2 и 7 от Закона за устройство на територията, и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от същия закон.

Устройствено зонироване на територията предвижда една устройствена зона – Жилищно строителство /ЖМ/.

Тъй като за разглежданата територия е задължително съобразяването на плановете от по-нисък ранг с изискванията за устройство на територии съгласно Наредба №7/2003 по отношение на плътността на застрояване, интензивност на застрояване и озеленена площ, в разработените към плановете правила за застрояване са указани следните ограничителни параметри:

	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застрояване Кинт	Минимална озеленена площ Позел. %	Етажност и на ПУП-ПРЗ	Начин на застрояване
Жм	40	1	40	<10	свободно

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 122/02.03.2007 г., е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-31-1/27.12.2018г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП и предвиждащите в него обекти и дейности попадат в т. 10, буква „б” за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и т. 29в, буква „а” от ДР на същия закон и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия,

които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на „Детски морски център „Свети Никола“ в УПИ VII – 154, площ 1,570 дка и УПИ VI – 154, площ 1,620 дка, кв. 38, село Изгрев, община Суворово, област Варна. Обща площ на имотите 3, 190 дка.
2. Към настоящия момент в урбанизираната територия на с. Изгрев и землището му има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения с различен характер, част от които са свързани с промяна предназначението на земеделска земя и урбанизиране. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
3. Транспортният достъп до имотите се осъществява по главни пътни артерии, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП. И двата имота се намират регулацията на селото. До село Изгрев се стига чрез път III-2901. Републикански път III-2901 е третокласен път, част от Републиканската пътна мрежа на България, преминаващ изцяло по територията на Варненска област.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват инертни материали /пясък, трошен камък за направа на бетон/, цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции и ел. енергия, а в процеса на експлоатацията - електроенергия, вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводни отклонения. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа. На територията предмет на ИП няма изградена канализация. Към настоящия етап от страна на възложителя в конкретния случай за третиране на отпадъчните води е разгледана една алтернатива - пречиствателна станция „BIO CLEANER“. Те са единствените пречиствателни станции с чисто аеробно пречистване, без анаеробен сектор и не отделят активна утайка. Пречистената вода ще се използва за озеленяване и противопожарни нужди.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизираната територия на с. Изгрев, община Суворово, област Варна. Имотът попада в антропогенна повлияна територия в регулацията на селото.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 122/02.03.2007 г., да бъде, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на защитена зона BG0000107 „Суха река“ – отстои от нея на около 650 м по права линия.
 - 5.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Побитите камъни“ - на около 4 км.
 - 5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – язовир „Николаевка“, е на около 9,5 км от територията, предмет на ИП.
 - 5.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и отдалечена от защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:
 - да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000107 „Суха река“;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - да се окаже безпокойство върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.)* РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Суворово с изх.№ 26-00-7709/A1/03.12.2018г. и кмета на с. Изгрев, общ. Суворово с изх. № 26-00-7709/A2/03.12.2018г. на електронната поща уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Възложителят е информирал засегнатото население с поместена обява на интернет страницата си.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 06.12.2018 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.12.2018 г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.12.2018 г. за информиране на

заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 06.12.2018 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Суворово с изх. № 26-00-7709/А5/06.12.2018г. и кмета на с. Изгрев, общ. Суворово с изх. № 26-00-7709/А7/06.12.2018г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Суворово с изх. № 3201-3/10.01.2019г. и кмета на с. Изгрев, общ. Суворово с изх. № 01-01-19/10.01.2019г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

18. 01. 2019

Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ