



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 70...../ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости и производствен склад“ в село Батово, общ. Добричка, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОСМАНОВ,
с адрес: общ. Добричка.

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение (ИН) се отнася за «Изграждане на къща за гости и производствен склад» и изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02871.25.15 (номер по предходен план: 025015), земеделска територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ с площ 2609 кв.м, местност „Кайнаците“ по плана на с. Батово, общ. Добричка, с цел урегулиране на същия и отреждането му за „ПСД – изграждане на къща за гости и производствен склад“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail:riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Предвижда се:

- изграждане на еко-ограда и озеленяване около целия имот с характерни за района растителни видове;
- водоснабдяването на имота да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа;
- електрозахранването да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района;
- образуваните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма, която ще отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества ще се води отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващата пътна мрежа. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

Територията, предмет на ИН, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *попада* в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИН ще се реализира в ПИ с идентификатор 02871.25.15, с начин на трайно ползване „За стопански двор“, местност „Кайнаците“ по плана на с. Батово, общ. Добричка и е свързано с реконструкция на съществуваща сграда (овчарник);

- в къща за гости със следните помещения: помещение за хранене с площ от 60 кв.м, четири бр. стаи за отдых, отделени с коридор и санитарни помещения (баня и WC);
- производствен склад с изба за съхранение на био продукти, консерви и бутилирани вина.

2. ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти.

Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – битови и строителни отпадъци, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания.

6. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на условията: заложи в настоящото решение и в становището на РЗИ-Добрич, с изх. № 10-32/1/25.04.2019г., реализацията и експлоатацията на ИН не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 02871.25.15 (номер по предходен план: 025015), земеделска територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ с площ 2609 кв.м, местност „Кайнаците“ по КККР на с. Батово, общ. Добричка.

2. Със Заповед № 1515/22.11.2018г. кмета на Община Добричка, е разрешил изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 02871.25.15, стопански двор в землището на с. Батово, общ. Добричка за промяна, с образуване на нов имот за „ПСД и къща за гости“.

3. Не се очаква реализацията на ИН да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

4. В близост до имота няма разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

5. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИН, **попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИН не противоречат на режима

на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и изменение. Проверката за допустимост за ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова” е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаното ИН попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, е, че ИН няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на ИН е извън границите на защитени територии. Най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче“ и ПР „Балтата“, отстоят на около 9.4 км, по права линия, югоизточно от имота, предмет на ИН.

6.2 С реализацията на ИН не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в двете защитени зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – р. Батова е на около 500 м от територията, предмет на ИН.

6.3 Реализацията на ИН няма да доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и изолация на видове, поради следното:

- имотът е с начин на трайно ползване „за стопански двор“ и в същия има съществуваща сграда, която се предвижда да бъде реконструирана;
- с ИН не се предвижда ново строителство в имота;
- територията предмет на ИН, граничи с други имоти в стопанския двор, в които също има съществуващи постройки;
- с реализацията на намерението, не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – пътища, водопроводи, електропроводи, което би довело до допълнително усвояване на територии в границите на защитените зони. Ще се използва съществуващата изграденост в района;
- не се очаква реализацията на ИН да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони;
- територията, предмет на ИН, не засяга ключови местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, и може да се използва като място за хранене и почивка на единични екземпляри от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но имотът представлява малка част – 0.0007% от защитената зона, която предоставя такива условия;
- от реализацията на настоящото ИН, съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в района, не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
- с реализацията на ИН не се очаква да бъдат засегнати типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”, предвид местоположението на имота – в стопанския двор на селото, което е антропогенно повлияна територия.

6.4 Предвид ниската височина на застрояване (до 10 м), характера на ИН, както и

факта че в имота няма да се извършва ново строителство, а само реконструкция на вече съществуваща сграда:

- не се очаква отрицателно въздействие върху птици по време на миграция, вкл. възпрепятстване на свободно движещите се реещи мигриращи птици и прекъсване на биокоридорни връзки;

- територията, предмет на ИН, не засяга места за гнездене и укритие на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова” - водолубиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната;

- реализацията на ИН не се очаква да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”, предвид факта, че генерирани отпадъци по време на реконструкцията на сградата и нейната експлоатация, ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. Със становището си РЗИ-Добрич (писмо с изх. № 10-32/1/25.04.2019г.), преценява, че представената информация във връзка с реализиране на ИН съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на изискванията на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ бр. 58/2006г. с изм. и доп.).

6.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

6.4 При въвеждане на къщата за гости в експлоатация, възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето.

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ-Варна, на 08.02.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИН за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Добричка и на село Батово, общ. Добричка, на 12.04.2019г. информацията за ИН по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 11.04.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

С писмо (вх. № 94-00-8719/A9/03.05.2019г.) кметът на община Добричка и с писмо (вх. № 94-00-8719/A10/23.05.2019г.) кметът на село Батово, общ. Добричка, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в административната сграда на Общината, с адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, за периода от 16.04.2019г. до 30.04.2019г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството в с. Батово, за периода от 16.04.2019г. до 30.04.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Реализацията на ИН да се извърши и при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане еко-ограда по границите на имота, да се реализира от дървесно-храстова растителност, характерна за района.

2. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, отпадъци, складиране на материали и др. извън територията на имота.

3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 31.05.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ