



РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на хотел в рехабилитационна болница“, в ПИ 10135.2569.378, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, , реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВСЕЛЕНА“ АД

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на част от хотелски комплекс „Света Елена“ в специализирана болница за рехабилитация, намираща се в УПИ Х-11, кв. 11, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна“.

Специализираната болница по рехабилитация е разположена във функционално обособена 6 етажна сграда с развита инфраструктура, инженерни, транспортни и комуникационни съоръжения и прилежащи паркови площи.

За територията на комплекса има издадено Решение № ЕО 11/2014г. за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, град Варна.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ и действащ ПУП-ПРЗ на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, град Варна одобрен с Решение №1435-4/19.12.2018г., по Протокол №36 на Общински съвет Варна, имотът е отреден за „За болница“.



Строителство на нова сграда няма да се извършва. Ще се извършат само ремонтни дейности. Ще се промени общия вътрешен облик на сградата. Хотелските стаи ще се превърнат в болнични и лекарски кабинети.

Ще се извършат козметични ремонтни дейности – боядисване, подмазване на мазилки и други.

В сутеренния етаж са разположени кабинети за масаж – 3 броя, зала с минерален басейн, сауна, солариум, парна баня и фитнес зала. На първия етаж е регистратурата и чакалнята за пациенти на болницата. На втори и трети етаж са разположени по 5 броя болнични стаи, а на четвърти, пети и шести типови етажи по 10 броя болнични стаи. Част от болничните стаи ще имат възможност за поставяне на допълнително легло. Общия брой на пациенти в стационарно лечение ще е 80 бр., с възможност да достигнат до 90бр.

Електрозахранването се осъществява от „Енерго ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна съгласно сключен договор. В кабинетите, манипулационните, сестринските стаи, работните стаи на медицинските сестри на регистратурата и др. са предвидени монофазни контакти за включване на различна медицинска апаратура, съобразно нуждите от тях. Отоплението ще бъде с климатици, за които ще се предвидят монофазни контакти.

Обектът ще се свърже с газоразпределителната мрежа.

Водоснабдяването на обекта е от водопроводната мрежа на гр. Варна, съгласно договор за присъединяване на недвижими имоти и потребителни услуги към водоснабдителната мрежа с „ВиК Варна“ ООД. В помещенията, където е необходимо са предвидени подови сифони, изводи за топла и студена вода и мивки за ръце. Мивките, подовите сифони и изводите за вода са поставени съобразно преминаването на водопроводната и канализационна мрежа. В обекта се използва само чиста, питейна вода.

Осветлението е съобразно нормативните документи /Приложение №4 към чл.142,ал.4. на Наредба №РД-02-20-3 /2016г.

Вентилацията на помещенията е съгласно нормативните документи и изискванията на Наредба №РД-02-20-3/2016г.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-71-2/15.05.2019 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС и т. 29в, буква „б“ от ДР на същия закон, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на част от хотелски комплекс „Света Елена“ в специализирана болница за рехабилитация, намираща се в УПИ Х-11, кв. 11, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна“.
2. Съгласно Решение №1435-4/19.12.2018г., по Протокол №36 на Общински съвет Варна, имотът е отреден за „За болница“.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ има други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Строителството и експлоатацията на ИП не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се извърши основен ремонт на съществуващата сграда. Ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
5. Водоснабдяването на обекта е от водопроводната мрежа на гр. Варна, съгласно договор за присъединяване на недвижими имоти и потребителни услуги към водоснабдителната мрежа с „ВиК Варна“ ООД. Битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат и третираят съгласно Закона за водите.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период. ИП няма да окаже влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота, ще става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно сключен договор с „Енерго ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 10135.2569.378, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. С ремонтните дейности на съществуващата сграда ландшафтът няма да се промени.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002082 “Батова” на около 2,5 км по права линия.
 - 5.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са природен парк „Златни пясъци“ на около 3,5 км.
 - 5.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0,600 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е отдалечена от най-близко разположената защитена зона BG0002082 „Батова” и е урбанизирана и антропогенно повлияна:

- с реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона и не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.

5.5 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

6. За реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота се достига по съществуващи пътища.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО. При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и строителни отпадъци при извършване на ремонтните дейности. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинската администрация.

През периода на експлоатацията ще се формират болнични отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

- 18 01 03 * отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции;
- 18 01 04 отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, облекло за еднократна употреба, памперси);
- 18 01 07 химични вещества и смеси, различни от упоменатите в 18 01 06;
- 18 01 09 лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 01 08.

За събирането, третирането, обезвреждането и предаването на отпадъците ще се

предприемат всички законови изисквания, съгласно Закона за управление на отпадъците.

Събирането и временното съхранение на опасните отпадъци от лекарската дейност ще бъде в контейнери с плътно затварящи се капацы, поставени в медицинските кабинети и манипулационни. След работното време отпадъците /опасни, които са в много малки количества и битовите/ се изнасят от работните помещения до помещение за отпадъци заделено на всеки етаж и за разделно съхранение и от там се изнасят навън при условията, дадени в указанията за разделно събиране, съхранение и обезвреждане на отпадъците от лечебните заведения.

Битовите отпадъци ще събират чрез системата за събирането им на община Варна.

3. По отношение на компонент „почви“ по време на строителните работи и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна с изх. № 26-00-273/A2/19.04.2019 г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 26-00-273/A2/19.04.2019 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място. Възложителят е информирал засегнатото население с публикувана обява.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 23.04.2019 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 23.04.2019 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 23.04.2019 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано

от 24.04.2019 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна с изх. № 26-00-273/А5/23.04.2019 г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 26-00-273/А5/23.04.2019 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на заместник кмета на Община Варна с Рег. № РД19007403ВН_004ВН/22.05.2019 г. и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с Рег. № УСКОР19000906ПР_001ПР/22.05.2019 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

29.05.2019
Дата:.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ