



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 66/ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно намерение (ИН) за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 10135.4504.593, с площ 18502 кв.м, в гр. Варна на два УПИ (УПИ VI-593 „За социални дейности и ТП“ с площ 3137 кв.м и УПИ VII-593 „Обществено обслужващи и социални дейности, и ТП“ с площ 11629 кв.м), реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА,**

с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43.

Кратко описание на инвестиционното намерение:

Инвестиционното намерение (ИН) се отнася за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 10135.4504.593, с площ 18502 кв.м, кв. 12а, по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

С плана на регулация УПИ „снабдително пласметно предприятие към СД „МПБУ“, кв. 12а по плана на ж.к. „Владислав Варненчик“, I-ви м.р., се разделя на:

- УПИ VI-593 „За социални дейности и ТП“ с площ 3137 кв.м;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- УПИ VII-593 „Обществено обслужващи и социални дейности, и ТП“ с площ 11629 кв.м.

Съгласно ОУП на Община Варна, новообразуваните УПИ попадат в зона Жк (жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване), с отделни показатели за терени общинска собственост предназначени за реализация на социални жилищни програми на територията на ж.к. „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

С плана за застрояване се определят градоустройствените показатели съгласно зона Жк – макс. плътност на застрояване - 50%, Кинт – 3.00, мин. озел. – 30% (мин. 1/3 – дървесна растителност), макс. кота корниз – 26м, начин на застрояване „свободно“.

Определят се и границите на застрояване на УПИ VI-593 „За социални дейности и ТП“ и УПИ VII-593 „Обществено обслужващи и социални дейности, и ТП“ в кв. 12а, ж.к. „Владислав Варненчик“, I^{вн} м.р., които ще бъдат на по 3 м от дворищно-регулационните граници.

Предвижда се:

- водоснабдяването на имота (захранване на всички нови сгради с вода) да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след доизграждане на водопроводната мрежа;
- електрозахранването да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа;
- образуваните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат в съществуващата канализационна система на населеното място.

Достъпът до имота ще се извършва от източната страна по съществуваща улица от градската улична мрежа ул. „Шести септември“, след което по продължението на ул. „Боян Илиев“ по новопроектираното трасе на ПИ № 10135.4504.788.

Има възможност за достъп и през бул. „Константин и Фружин“ от западната част на имота.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот „За социални дейности и ТП“.

Територията, предмет на ИН, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (33) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.), с изм. и доп. със Заповед № РД-81/287.01.2013г. (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г. (Обн. ДВ бр. 59/2016г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното намерение *попада* в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. *Характеристики на ИН: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИН в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИН, включително причинени от изменението на климата, в*

съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото ИН се отнася:

А/ За изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 10135.4504.593, с площ 18502 кв.м, кв. 12а, по плана на ж.к. „Владислав Варненчик“, гр. Варна с цел разделянето му на два УПИ (УПИ VI-593 „За социални дейности и ТП“ с площ 3137 кв.м и УПИ VII-593 „Обществено обслужващи и социални дейности, и ТП“ с площ 11629 кв.м);

Б/ В имот отреден „За социални дейности и ТП“ в VI-593, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна - изграждане на 10 бр. еднофамилни, едноетажни сгради за социални нужди на хора в неравностойно положение:

- Жилище за двучленно семейство – 42.70 кв.м. x 1 бр.;
- Две жилища за двучленно семейство, единият с увреждания – 74.00 кв.м. x 2 бр.;
- Три жилища за тричленно семейство – 88.30 кв.м. x 3 бр.;
- Две жилища за четиричленно семейство – 88.30 кв.м. x 2 бр.;
- Две жилища за пет - или шестчленно семейство – 108.60 кв.м. x 2 бр.

При спазване на действащата нормативна уредба всяко жилище ще е съставено от дневен тракт, необходимия брой спални и съответните санитарни помещения.

В/ Благоустрояване на прилежащия терен:

○ Ще се осигурят самостоятелни подходи и входи в имота и към обектите чрез моделиране на двора. За обектите ще се осигурят необходимите паркоместа за МПС.

○ Имотът ще се озелени и благоустрои. Ще се осигури площадка за отдих и/или спортни занимания след озеленяването на имота. Ще се постави и ограда.

2. ИН не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Към настоящия момент в района на ИН има други съществуващи обекти, заявени и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИН не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: инертни материали (пясък и трошен камък), вода, цимент, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса, пластмасови изделия, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия и вода.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен материал, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, отпадъци от опаковки, и др. Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

6. Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИН не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на бъдещите сгради), реализацията и експлоатацията на ИН не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИН, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези

характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИН, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното намерение ще се реализира в част от ПИ с идентификатор 10135.4504.593, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ с площ 18.502 дка, по КKKP на гр. Варна, бул. „Цар Освободител“, местност „Атанас тарла“; най-близко разположените обекти са: сграда с функционално предназначение „Заведение за социални грижи“ и многофамилни жилищни сгради; имотът граничи с улици. В непосредствена близост се намира спирка на тролейбусни линии и множество автобусни, които свързват района с различни части на града.

2. Със Заповед № 068/22.02.2018г. гл. арх. на община Варна, е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4504.593, кв. 12а по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“, I м.р. на гр. Варна при съобразяване с одобрен ЗРП на ж.к. „Вл. Варненчик“, I м.р. със Заповед № 26/25.02.1975г., на ИК на ГНС - Варна и последващо частично изменение на кадастралния и регулационен план, одобрен със Заповед № Р-351/18.08.1995г. на кмета на община Варна.

3. Проектното предложение „Изграждане на социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на град Варна“ е част от Инвестиционната програма на Община Варна, одобрена за реализация със Споразумение № BG16RFOP001-1.040-0038-C01 от 14.07.2016г. по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.040 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Инвестиционни програми“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020.

4. Не се очаква реализацията на ИН да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*.

5. Територията на имота не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

6. Спецификата и мащабите на ИН не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

7. Територията, предмет на ИН, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ИН, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИН върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на министъра на околната среда и водите, е, че ИН няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на ИН, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 „Батова” на около 0.6 км по права линия.

7.2 Местоположението на ИН, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“, отстоят на около 4.8 км по права линия в южна посока.

7.3 С реализацията на ИН не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 39 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 5.4 км от територията, предмет на ИН.

7.4 Предвид факта, че територията, предмет на ИН е извън защитената зона, в строителните и регулационни граници на гр. Варна, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за обект комплекс за социални грижи“, граничи с улици, и обекти с жилищно предназначение и с обществено предназначение, предполагат, че територията е антропогенно повлияна и предвид характера на ИН за „изграждане на 10 броя еднофамилни едноетажни сгради за социални нужди“, свързан с локално въздействие – единствено в границите на имота, няма вероятност с реализацията и експлоатацията на ИП:

- да се засегнат пряко природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002082 „Батова”;

- да се окаже значително косвено въздействие, включително и кумулативно, върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района, както и върху техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- да се окаже значително и дълготрайно безпокойство, както и изолация на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

7.5 За реализацията и експлоатацията на ИН, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се обслужва от пътната мрежа на града.

7.6 Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, предвид това, че различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИН върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИН няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство и на база разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на

опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-71/1/13.05.2019г.) счита, че изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ 10135.4504.593, с площ 18.502 дка, кв. 12а, по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ гр. Варна и реализирането на конкретното инвестиционно намерение в УПИ VI-593, район „Вл. Варненчик“ гр. Варна - изграждане на 10 бр. еднофамилни, едноетажни сгради за социални нужди на хора в неравностойно положение, няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/13.09.2005г.).

7. При реализацията на ИН не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното намерение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна е уведомила писмено за инвестиционното си намерение кмета на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 22.04.2019г.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 25.04.2019г. информацията за ИН по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 24.04.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИН.

С писмо (вх. № 08-01-5975/A5/13.05.2019г.) зам. кметът на община Варна и с писмо (вх. № 08-01-5975/A6/13.05.2019г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИН (чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за периода от 15.04.2019г. до 28.04.2019г., вкл. и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, за периода от 26.04.2019г. до 09.05.2019г., вкл.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИН.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИН или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИН.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.05.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор на РИОСВ