



РЕШЕНИЕ № ВА. 63 -ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, § 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за обществено обслужване“ (общезитие), реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: “Спринт 2000“ ЕООД, Тодоров, Иванова

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с „Изграждане на сграда за обществено обслужване“ (общезитие) в УПИ XXIV-1109, 1385, 1456, 1457, (ПИ 10135.3514.528), с площ 1600 кв.м, кв. 38 по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна, с начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс“, по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна.

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура, имота е водоснабден и електрозахранен.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е: BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни



предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1.ИП предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване (общезитие) в УПИ XXIV-1109, 1385, 1456, 1457, (ПИ 10135.3514.528), с площ 1600 кв.м, кв. 38 по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна, с начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс“, по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна. За територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-110/14.03.2007г. на зам. кмет на община Варна. С плана за застрояване се определят градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване –8%;
- Кинт – 3, 5 мин.
- озел. – 20% /мин. 1/3 – дървесна растителност/

Сградата ще е на 10 етажа, с два входа. Към прилежащата територия ще се оформят 14 надземни паркоместа. Сградата ще е с два подземни паркинга. Паркинг - № 1 с 16 паркоместа и паркинг -№ 2 с 40 паркоместа.

Първият етаж ще има магазин за нехранителни стоки.

На следващите осем етажа ще са разположени апартаменти тип общезитие. Общият брой на апартаментите във вход А е 34, а общият брой на апартаментите във вход Б е 43.Очакваният брой живущи 200 човека. Цялата сграда ще се отоплява с климатици. Не се предвиждат общи сервизни помещения. Всеки апартамент ще разполага със собствена баня, тоалетна, пералня.

Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който ще включва три основни групи дейности:

- Дейности, свързани с изработването на Инвестиционен проект за обекта, както и дейности представляващи условие, следствие или допълнение към него;
- Дейности, свързани с изпълнението на Авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на строежа;
- Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализиране на строежа.

Благоустрояване на прилежащия терен:

- Чрез моделиране на двора, ще се осигурят самостоятелни подходи и входи в имота и към обектите. Ще се осигури необходимото паркиране за обектите.
- Имотът ще се озелени и благоустрои. Ще се осигури площадка за отдых и/или спортни занимания при решаване на озеленяването на имота. Ще се постави ограда.

2. В района, в който ще се реализирана ИП, има други съществуващи обекти както и процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на

нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота е свързан към улична, ВиК и електроразпределителната мрежа на гр. Варна, като се предвижда изграждане на нов трафопост.;

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди, за напояване на зелени площи и за производствената дейност), и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXIV-1109, 1385, 1456, 1457, (ПИ 10135.3514.528), с площ 1600 кв.м, кв. 38 по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна, ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

2. Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, съгласно критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

2.1. С реализацията на ИП, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена

структурата и динамиката на популациите им. Защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, отстои на около 2 км по права линия.

2.2. Предвид местоположението на имота – урбанизирана територия, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

2.3. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близо разположена е защитена местност „Казашко”, която се намира на около 4 км.

2.4. Предвид заложените дейности в ИП, не се очаква възпрепятстване на свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

2.5. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2.6. Не се очаква използване на природни ресурси в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположена защитена зона BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

2.7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-67-1/03.05.2019 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 19.04.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и кмета на район Младост, общ. Варна на 23.04.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 23.04.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № АГУП19000687МЛ\$001МЛ/09.05.2019 г. кметът на район Младост, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД19007486ВН-003ВН/ 30.04.2019 г. кметът на общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

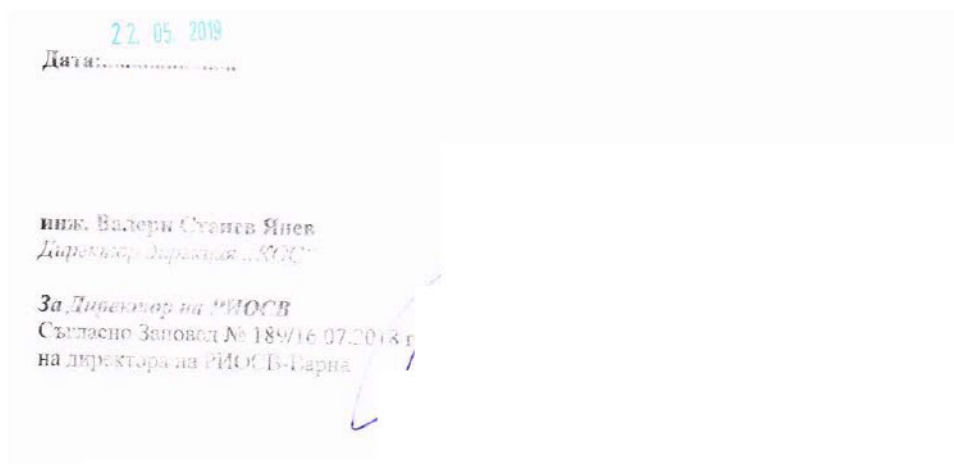
До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.





РЕШЕНИЕ № ВА - /...../.....2019 г.

за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 2 от *Административнопроцесуален кодекс*, и във връзка с уведомително писмо с вх. № 94-00-62/A15/10.06.2019 г. от "Спринт 2000" ЕООД, Тодоров, Иванова,

РЕШИХ

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в Решение № ВА - 63 /ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /решението е постановено на 22.05.2019 г.; оповестено на заинтересованите лица чрез интернет страницата на РИОСВ-Варна на 22.05.2019 г./ с характер „да не се извършва“ на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за обществено обслужване" (общезитие) в УПИ XXIV-1109, 1385, 1456, 1457, (ПИ 10135.3514.528), кв. 38 по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна, с начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс“, по плана на ЗПЗ м.р., гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, възложители: "Спринт 2000" ЕООД, Тодоров, Иванова, с адрес: Област Варна, гр. Варна, ; както следва:

На стр. 2 от решението в част „Мотиви“, текстът в точка: *I. Характеристики на инвестиционното предложение в абзац:*

С плана за застрояване се определят градоустройствени показатели:

- **плътност на застрояване –8%;**
- Кинт – 3, 5 мин.
- озел. – 20% /мин. 1/3 – дървесна растителност/

да се чете

С плана за застрояване се определят градоустройствени показатели:

- **плътност на застрояване –80%;**
- Кинт – 3, 5 мин.
- озел. – 20% /мин. 1/3 – дървесна растителност/

В останалата ли част административния акт остава непроменен.



Натоящото решение е неразделна част от Решение № ВА - 63 /ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.06.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ