



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с „Промяна предназначението на офис-сграда на три етажа и мансарден, с магазин за промишлени стоки в партер и кафе-аперитив на първи подземен етаж в основно училище“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Антик Технолоджи“ ООД, ул. „Воден“ № 22, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с „Промяна предназначение на офис - сграда на три етажа и мансарден, с магазин за промишлени стоки в партер и кафе-аперитив на първи подземен етаж на ул. „Воден“ №22, гр. Варна в основно училище за обучение от първи до седми клас и подготвителна група“. Имота представлява УПИ - XII-4, кв.19, 8-ми микрорайон, гр. Варна и е идентичен с ПИ №10135.1507.392, с площ 0,340 дка.

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура, имота е водоснабден и електрозахранен.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е: BG000191 „Варненско-Белославско езеро”



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда промяна предназначение на офис - сграда на три етажа и мансарден, с магазин за промишлени стоки в партер и кафе-аперитив на първи подземен етаж на ул. „Воден“ № 22, гр. Варна в основно училище за обучение от първи до седми клас и подготвителна група. Имота предмет на ИП е собственост на „Антик Технолоджи“ ООД отдаден под наем на „Частно основно училище „Феникс“ ООД посредством сключен договор за наем от 10.12.2018 г. Проекта за промяна предназначението на сградата, предвижда извършване на промени във вътрешното разпределение, които не засягат носещата конструкция, както и адаптиране на нуждите на частното училище.

Отворите по фасадата удовлетворяват изискванията и няма да бъдат променени. Не подлежат на промяна и вертикалните комуникационни възли - стълбищна клетка и асансьор, както и предпазните парапети по терасите, тъй като същите отговарят на изискванията се по норма. Училището е предвидено за седем паралелки по 10 ученика по една за всеки клас от 1 -ви до 7-ми, както и една подготвителна паралелка. Освен учебните стаи по една за всеки клас има предвидени и кабинет за рисуване, кабинет по музика, физкултурен салон и столова за всички ученици. Предвидени са още учителска стая, занималня за извънучебни занимания, библиотека, кабинет на директора, лекарски кабинет и кабинет за психолог. Сградата разполага с необходимия брой санитарни и обслужващи помещения. Комуникацията между отделните нива се осъществява с асансьор и стълбищна клетка. На първите две нива има открити тераси, които ще позволяват провеждане на занятия на открито, както и извънучебни мероприятия. Разпределението на функциите в сградата по нива е предвидено както следва: Основното влизане е на нивото на партера. Входът е директен в стълбищната клетка. Асансьорът е с врати към междинната площадка на стълбата. Непосредствено до входа, на самата стълбищна клетка, е разположено помещение за портиер и охрана на сградата. Входът към партера отвежда в приемно пространство в което е разположена библиотеката. Там е и аварийния изход на сградата - директно на улицата. На това ниво още са разположени кабинетът на директора,

учителската стая, занималнята и залата за хранене. Същата е с площ 75,90 кв.м. и служи както за хранене на учениците, така и за общи събирания и мероприятия. На етажа има предвиден тоалет за инвалиди, както и санитарен възел към сектор хранене. Същият ще се ползва и от учителите. Храната ще се доставя от фирма за кетъринг ежедневно в часовете за закуска и обяд. Залата за хранене е свързана с открита тераса, която ще се използва през лятото за разполагане на маси на открито и при провеждане на мероприятия. На второ ниво са разположени три учебни стай, като две от тях имат излаз на тераса. В коридора ще се разположат шкафчета за събличане на връхни дрехи и обувки, както и малка рекреационна зона. От стълбищната клетка има достъп до санитарен възел, обслужващ нивото. На трето ниво ще са разположени още две класни стаи и кабинет по музика. В коридора е предвидено хранилище за музикални инструменти и помагала. От стълбищната клетка е достъпа до санитарния възел, обслужващ нивото. На нивото има излаз до две малки тераси от едната учебна стая. На четвърто ниво са разположени две учебни зали, както и кабинет по изобразително изкуство. В него са обособени малко хранилище за помощни материали. Всички помещения имат излаз на тясна открита тераса. От стълбищната клетка има достъп до санитарното помещение, обслужващо нивото. В коридора има предвидена зона за рекреация. На ниво втори сутерен има предвиден паркинг за 6 автомобила и велосипедна стойка. Нивото е свързано с асансьора и стълбищната клетка на сградата. Подходът към него е по рампа спускаща се от улицата. На това ниво е предвидено помещение за смет и техническо помещение за асансьора. На нивото на първи сутерен е разположен физкултурния салон с площ 52 кв.м., склад уреди, склад инвентар, съблекални със санитарен възел и душ за момчета и момичета, лекарски кабинет и кабинет за училищния психолог. В предверието има уширение за изчакване. Физкултурния салон е свързан чрез метална врата с рампа към подземния паркинг от където могат да се внасят тежки спортни уреди. Изпълнението на промените в разпределението на етажите ще се изпълни от леки преградни стени с конструкция от метални профили и двуслойна облицовка. Пространството между картоната ще бъде запълнено с минерална вата, осигуряваща необходимата топло и шумоизолация. Към коридорите по които се извършва евакуация ще се постави пожароустойчив гипскартон със степен на огнезащита 60 мин., съгласно нормативните изисквания по пожаробезопасност. Всички настилки са от гранитогрес с изключение на физкултурния салон, където на пода ще се монтира подово отопление и завършващ слой от мека многослойна полиуретанова настилка. Във връзка с изискванията за осигуряване на достъпна среда, на първо ниво е предвиден достъпен санитарен възел.

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и проектирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота е свързан към улична, ВиК и електроразпределителната мрежа на гр. Варна;

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди, за напояване на зелени площи и за производствената дейност), и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третираят съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ - XII-4, кв.19, 8-ми микрорайон, гр. Варна, идентичен с ПИ №10135.1507.392.

2. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

3. Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, съгласно критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1. С реализацията на ИП, съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им. Защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, отстои на около 2.8 км по права линия.

3.2. Предвид местоположението на имота – урбанизирана територия, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3.3. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близо разположена е защитена местност „Казашко“, която се намира на около 3 км.

3.4. Предвид заложените дейности в ИП, ще се извършат вътрешни преустройства на съществуваща сграда, не се очаква възпрепятстване на свободното придвижване на реешките се мигриращи птици.

3.5. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

3.6. Не се очаква използване на природни ресурси в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположена защитена зона BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

3.7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-57-1//19.04.2019 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 04.02.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Варна и кмета на район Одесос, общ. Варна на 05.02.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 05.02.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № АГУП19000179 Од-001ОД-001ОД/ 08.05.2019 г. кметът на район Одесос, общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № РД19002368ВН-002ВН/ 09.05.2019 г. кметът на общ. Варна е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 05. 2019

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна