



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 52 /ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗООС чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел с ресторант и басейн“ в с. Дуранкулак, общ. Шабла, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „НОРТ БЕЙ“ ООД,

със седалище и адрес на управление: Област Добрич, общ. Шабла, с. Дуранкулак, ул. «8-ма» № 1.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на малък хотел с ресторант и басейн“ в поземлен имот с идентификатор 24102.503.186 (номер по предходен план: 503.153), с площ от 6378 кв.м, урбанизиран територия, по плана на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич.

Хотелът ще е с пълен капацитет на работа предимно през летния сезон. Очакванията за работа са и за по-студените месеци от годината.

Предвижда се:

- водоснабдяването на имота да се извърши от водопреносната мрежа на къмпинг



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

„Космос“;

- електрозахранването да се извърши от съществуващата електроразпределителната мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района;
- образуваните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат с цел пречистване/третиране в малко пречиствателно съоръжение, изградено в границите на имота. Пречистените води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и предават на оторизирани за целта дружества, като за предадените количества ще се води отчетност.

Достъпът се извършва по съществуващата граничеща с имота общински път и алейна мрежа на обекта. За функциониране на обекта ще се положи трайна настилка.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредения за целта имот.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *попада* в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010г. на министъра на околната среда и водите.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

#### МОТИВИ:

*I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 24102.503.186, по плана на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич и е свързано с оформяне на няколко основни функционални зони, включващи:

- изграждане на сграда – хотел на три етажа с около 45 бр. стаи разпределени в апартаменти, единични стаи и двойни стаи; всеки със самостоятелно сервизно помещение.

На първия етаж ще се разположи ресторант за около 100 човека с кухня, рецепция, сервизни помещения, тераса и вътрешен басейн;

- паркинг - място за спиране на МПС на гостите;
- алеи за разходка и свързване на основните зони;
- оформена площадка за почивки и игри.

*В комплекса ще се извършват:*

- дейности в хотелската част;
- спа процедури с фитнес и масажи;
- обществено хранене (ресторант с капацитет за около 100 посетители).

Оборудването на кухнята ще е с климатици, готварски уреди (фурни, скари и котлони), миялни машини, хладилници, и др. електроуреди закупени от търговската мрежа.

2. ИП не предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Разглежданото инвестиционно предложение има взаимовръзка с другите инвестиционни намерения - реализирани и в проект, на територията на къмпинга и към настоящия момент в района на ИП има други съществуващи обекти, заявени и процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана, и др.) и ресурси - електроенергия и вода (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми), а по време на експлоатацията – ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – битови, биоразградими растителни отпадъци, и др. Образованите различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. Миещите и дезинфектиращи препарати ще се доставят от съответните фирми в търговската мрежа, като общото налично количество няма да надвишава 15 кг/л.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки (по време на инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта) и на условията в становището на РЗИ-Добрич (с изх. № 10-15/2/14.03.2019г.), и на настоящото решение, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 24102.503.186 (номер по предходен план: 503.153), с площ от 6378 кв.м, урбанизирана територия, по плана на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич; жилищната територия на гр. Шабла отстои на около 2900 м; имотът граничи с имоти, в които са разположени почивни бази на предприятия и организации.

2. Не се очаква реализацията на ИП да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

3. В близост до имота няма разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-258/16.03.2010г. на *Министъра на околната среда и водите* и **граничи** със защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000154 „Езеро Дуранкулак“, включена в списък на защитените зони, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007г., без заповед за обявяване.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“ и 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните *мотиви*:

5.1 Имотът, предмет на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Дуранкулашко езеро“, отстои на около 500 м по права линия в западна посока.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 114 км. Имотът не засяга влажни зони, същият отстои от влажна зона Дуранкулашко езеро на около 500 м и от Черно море на около 70 м.

5.3 Няма вероятност ИП да окаже значително отрицателно въздействие върху 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак“, предвид че:

- ИП е извън границите на 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак“ – имотът, предмет на ИП, граничи със защитената зона;

- ПИ 24102.503.186, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За къмпинг, мотел“, поради което същият е антропогенно повлиян;

- с ИП не се засягат пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак“;

- не се засягат пряко местообитания на видове риби и бозайници /без прилепи/, предмет на опазване в защитената зона;

- територията може да се използва инцидентно от единични екземпляри от видове земноводни, влечуги и прилепи, предмет на опазване в 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак“, но територията и в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване.

5.4 Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни отрицателни въздействия - значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, тъй като:

- ИП не е свързано с промяна в предназначението на територията – ПИ 24102.503.186, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За къмпинг, мотел“, и се намира в съседство с други урбанизирани и застроени територии, вкл. и с къмпинг «Космос», което предполага, че имотът е вече антропогенно повлиян;

- за реализацията и експлоатацията на ИП не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура – имотът граничи със съществуващ асфалтов път;

- територията не е подходяща за обитаване на големи ята от прелитащи птици, както и за струпвания на зимуващи видове птици;

- имотът не предоставя подходящи условия за водолюбиви видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро”;

- територията предмет на ИП, може да се използва инцидентно от някои видове птици, и в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, във връзка с предвижданията за изграждане на зелена система в границите на имота;

- с реализацията на ИП, имайки предвид общата площ на имота, ще се окаже въздействие върху не повече от 0.019% от площта на 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро”.

5.5 Реализацията на ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти няма вероятност да окаже значително кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на животински видове, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид характера на ИП.

5.6 Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че:

- територията, предмет на ИП, се намира в периферията на 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро” и извън границите на 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак”;

- предвидените с ИП дейности, няма да представляват преграда за видовете животни, предмет на опазване в 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро” и 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак”, предвид което не се очаква да доведат до прекъсване на биокоридорни връзки;

- предвид ниската височина за реализиране на хотела, не се очаква ИП да възпрепятства миграцията на прелетни видове птици.

5.7 Предвид характера на ИП и факта, че предвидените за реализиране обекти имат предимно сезонен характер, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони.

5.8 От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони:

- отпадъчните води от обекта се предвижда да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и вече пречистените води да се събират в черпателен резервоар, от където да се предават на оторизирани за целта фирми;

- не се очаква замърсяване на въздуха над допустимите норми;

- отпадъците, които ще се генерират от обекта се предвижда да се третира, съгласно нормативните изисквания.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, почвата и ландшафта, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на нормативните изисквания реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по стандартни методи за строителство. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обектите ще се третираят съобразно нормативните изисквания.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Добрич, със становището си (писмо с изх. № 10-15/2/14.03.2019г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма *вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората*, при спазване на следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

6.3 Недопускане влошаване качеството на морската вода в зоните за къпане.

6.4 След изготвяне на инвестиционния проект, същият следва да се съгласува в РЗИ-Добрич.

6.5 При въвеждане на обектите в експлоатация, възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*, както и да представи в РЗИ-Добрич, договор с оторизирана фирма за събиране, третиране и извозване на отпадъците и отпадъчните води.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* РИОСВ-Варна, на 19.12.2018г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на община Шабла, на 08.03.2019г. и на село Дуранкулак, общ. Шабла, на 12.03.2019г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 06.03.2019г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо (вх. № 26-00-7677/A8/05.04.2019г.) кметът на община Шабла и с писмо (вх. № 26-00-7677/A9/10.04.2019г.) кметът на село Дуранкулак, общ. Шабла, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината, с адрес: гр. Шабла, ул. „Равно поле“ № 35, за периода от 13.03.2018г. до 27.03.2019г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството в с. Дуранкулак, общ. Шабла, за периода от 13.03.2019г. до 27.03.2019г.) няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Реализацията на ИП да се извърши и при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:*

1. Реализацията на ИП, да започне извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните).
2. Да се запази максимално съществуващата естествена дървесна растителност в имота, установена въз основа на геодезическо заснемане.
3. По границите на имота да не се предвижда изграждане на плътна ограда, с цел да не се възпрепятства свободното движение на земноводни, влечуги и дребни бозайници, предмета на опазване в 33 BG0000154 „Езеро Дуранкулак“.
4. При реализация на обекта да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни терени.
5. Временното съхранение на строителни материали по време на реализация на обекта да се извършва само в границите на имота.
6. В границите на имота да се осигури дървесно-храстова растителност, характерна за района и подходяща за обитаване от видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“. Да не се засаждат инвазивни видове.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 07.05.2019

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ