



РЕШЕНИЕ № ВА 51- ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с изискванията на § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Наредбата* за към постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища на: Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на дестилерия за етерични масла, цех за пакетиране на подправки, складове за съхранение на грозде и охлаждащи помещения, халета за сушене и съхраняване на готова продукция, офиси с битова част, засаждане на лозов и розов масиви в оранжерии от поликарбон“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: "Голдън Фуудс" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, ул. „Ген. Гурко“ № 11, ет. 1, ап. 16

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение за изграждане на дестилерия за етерични масла, цех за пакетиране на подправки, складове за съхранение на грозде и охлаждащи помещения, халета за сушене и съхраняване на готова продукция, офиси с битова част, засаждане на



лозов и розов масиви в оранжерии от поликарбон в поземлен имот (ПИ) с номер 62788.24.114 м-ст „Клиселика“, с. Рогачево, общ. Балчик.

Намерението на инвеститора е да бъдат изградени следните сградни обекти:

- цех за пакетиране на подправки;
- складове за съхранение на грозде и охлаждащи помещения с площ, в които ще се разположат хладилни камери 3000 кв.м;
- хале за сушилня с площ 600 кв.м;
- халета за складове за готова продукция с площ 600 кв.м;
- дестилерия за етерични масла с площ 270 кв.м;
- офиси с битова част 200 кв.м;
- пречиствателно съоръжение с водоплътни черпателни резервоара с вместимост около 48 м³;
- изграждане на оранжерии от метална конструкция и поликарбон;
- ще бъде засаден лозов масив в южната част на имота и розов масив в северозападната част на имота.

Сградите ще се разположат в североизточната част на имота между имоти 62788.24.105 и 62788.24.113. Строителството ще бъде изпълнено с желязна конструкция и сандвич панели.

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа за района. Електрозахранването на ИП ще се осигури чрез присъединяване към изградената в района разпределителна мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”: BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 7 “а” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото

здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане на дестилерия за етерични масла, цех за пакетиране на подправки, складове за съхранение на грозде и охлаждащи помещения, халета за сушене и съхраняване на готова продукция, офиси с битова част, засаждане на лозов и розов масиви в оранжерии от поликарбон в ПИ №62788.24.114 местност "Клиселика", с.Рогачево, община Балчик, област Добрич.

2. Дестилацията е метод, приоритетен за извличане на етерични масла от цветни и тревни култури. Представява процес на разделяне на течни смеси под парен натиск, кондензация на парите, охлаждане на кондензата и събиране на дестилата. Параметрите на пара и вода се регулират автоматично. Етерично-маслената култура (лавандула, маточина или др.) се поставя в дестилационния съд. От парния котел се подава пара в долната част на дестилационния съд. Парата извлича етеричните масла от суровината и във вид на пароводна смес постъпва в кондензатора, където кондензира. Кондензата постъпва във флорентинския съд, където на принципа на гравитацията етеричното масло се отделя от водата. Кондензатора се захранва с охлаждаща вода посредством затворена система с водоохлаждаща кула. Отработената суровина се складира на площадка. Парният котел ще е с номинална мощност 980 kW, номинален разход на гориво 120 kg/h, производителност на котела 2400 kg/h прегрята пара. Парният котел се захранва с вода от водна цистерна, която се допълва с вода от водопровода и се омекотява в омекотителна станция. Извлеченото етерично масло се филтрира и с отделената флорална вода се съхраняват в подходящи съдове. В дестилерията посредством парна дестилация ще се произвеждат етерични масла в количества под 1 т/год.

Съхранението на етеричните масла се извършва само в оригинални опаковки, добре и сигурно запечатани и с етикети за съдържанието им. Опаковките с етерични масла са защитени от директна слънчева светлина - на сухо, хладно и добре проветриво място.

3. В района, в който ще се реализирана ИП, има други съществуващи обекти както и процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

4. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

5. Производствени отпадъчни води ще се образуват в ограничени количества. Формираните отпадъчни води ще събират във водоплътна изгребна яма и периодически ще се извозват до ПСОВ от лица, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Водите от работата на дестилерията представляват смесен дестилат вода и масло. Маслото се отделя от водата, за да се използва по-предназначение извън дестилерията. Водата се нарича флорална. Събира се в съдове и се съхранява до реализирането и на пазара. Ако останат нереализирани количества флорална вода, след причистване през пречиствателното съоръжение, ще се извозват до най-близката ПСОВ със специализиран транспорт от лица със съответните разрешителни по ЗУО. Третирането на производствените отпадни води, образувани от измиване на технологичното оборудване и нереализираните на пазара количества флорална вода, ще се извършва посредством малко локално пречиствателно съоръжение с възможност за пречистване на 25-30 куб. м отпадни води за денонощие. Предвижда се и изграждане на каломаслоуловител. Най-общо съоръжението ще се състои от басейн с филтри и басейн с биостъпало. В басейните ще се извършва аерация и неутрализация на отпадъчните води. Заустването им ще стане в два черпателни резервоара, с необходимост от източване при достигане на 80 % от капацитета. Ще се извозват в цистерни и предават на причиствателна станция. За питейно битови нужди обекта ще се присъедини към мрежата на ВиК в село Рогачево.

6. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода (за питейно-битови и противопожарни нужди и за напояване на зелени площи) и електроенергия;

7. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси. Няма да се допуска изхвърлянето в околната среда на гореща вода и замърсена с органични продукти вода. Топлата вода от охладителите на дестилационните казани частично ще се използва отново в котела, а остатъка ще се охлажда в охладителни кули и ще се връща отново в охладителния цикъл.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

9. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №62788.24.114 местност "Клиселика", с.Рогачево, община Балчик, област Добрич.

2. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

3. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002082 „Батова“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са ЗМ „Блатно кокиче“ и ПР „Балтата“ – на около 2 км.

3.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, от територията, предмет на ИП.

3.3. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:

- имотът, предмет на ИП, е урбанизиран - за него има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“, и частично антропогенно повлиян, предвид разположението му в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и други антропогенно повлияни територии в съседство;
- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
- предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е 15 м, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“;
- имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, но същият представлява малък процент - 0,01 % от площта на зоната /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.009 % от площта на зоната/.

3.4. Предвид факта, че върху територията, предмет на ИП, се оказва антропогенно въздействие от непосредствената му близост до път от републиканската пътна мрежа и други антропогенно повлияни територии в съседство, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително увеличаване на безпокойството, както и значителен допълнителен прогонващ ефект на екземпляри от видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

3.5. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в 33 BG0002082 „Батова“, т. като: за имота има одобрен ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“ от 2005 г.;

- ПУП-ПЗ е одобрен преди обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ със Заповед № РД-129/10.2.2012 г. на министъра на околната среда и водите и преди приемането ѝ с решение на Министерски съвет и от тогава планът е вземан предвид при оценяване на кумулативния ефект в зоната, т.е. с настоящото ИП не се увеличават отнетите неурбанизирани площи от защитената зона;
- с реализацията на ИП ще се засегне урбанизирана и антропогенно повлияна територия, която е не повече от 0,01 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“ /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.009 % от площта на зоната;
- с настоящото ИП не се очаква увеличаване на кумулативния ефект върху защитената зона и значителна промяна на въздействието върху нея.

3.6. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:

- предприятието, предмет на ИП, не се третира като такова с нисък или висок рисков потенциал;
- характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- съгласно предоставената от възложителя информация битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение;
- отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третират съгласно нормативните изисквания, в т.ч. отпадъчната растителна маса от дестилерията и оранжерииите ще се извозва до депо посочено от община Балчик или фирма оператор на инсталация за биогаз, или компост.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните работи се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване. Извършено е моделиране на разсейването на емисиите на вредни вещества в атмосферния слой при което се постига съответствие с установените норми за опазване на човешкото здраве;

2. ИП е свързано с формиране на ограничени количества отпадъчни производствени и битови-фекални води;

3. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

4. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

5. В последното представено становище РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-25-1/10.04.2019 г.) счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото Решение условия;

6. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение кмета на Община Балчик и с. Рогачево, общ. Балчик, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината.

Възложителят е предоставил на Община Балчик и с. Рогачево, общ. Балчик информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо изх. № 32-00-34-002/ 22.08.2018 г. кметът на община Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № АО-09-18/ 10.09.2018 г. кметът на с. Рогачево, общ. Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (за информацията е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

и при изпълнение на следните **УСЛОВИЯ/МЕРКИ:**

1. За производствените отпадъчни води, които ще се генерират от дейността на обекта да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води трябва да бъдат пречиствани до качество, отговарящо на изискванията на Приложение № 2, към чл. 6 от *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ бр. 98 от 2000 г.)*, да се събират в резервоар и предават за транспортиране до ПСОВ. За предадените количества е необходимо да се води отчетност;

2. Битово-фекалните отпадъчни води да се събират и предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предадените количества е необходимо да се води отчетност;

3. Ефективната височина на изпускащото устройство (комин) следва да бъде равна или по – голяма от 19 м за осигуряване разсейването на емитираните вредни вещества в атмосферния въздух, съгласно представените резултати от изчисленията, извършени по Методиката за изчисляване височината на изпускащите устройства, разсейването и очакваните концентрации на замърсяващи вещества в приземния слой на атмосферния въздух;

3. Да се извърши регистрация на етеричните масла (които произвежда и пуска на пазара в количества от 1 тон или повече на година) в Европейската агенция по химикали (ЕЧА), съгласно изискването на чл. 6 от Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH);

4. Да се нотифицира ЕЧА за класификацията и етикетирането на етеричните масла съгласно чл. 40 от Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP);

5. Да се класифицира, опакова и етикетира етеричните масла в съответствие с изискванията на Регламент CLP;

6. Да се изготви информационни листове за безопасност за етеричните масла, в съответствие с приложението към Регламент (ЕС) 2015/830 от 28 май 2015 г. и да ги предоставя на професионалните потребители съгласно чл. 31 на Регламент REACH;

7. Да се извърши оценка на безопасността на съхранението на опасните химични вещества, съгласно изискването на чл. 9 на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.), във формат и в съответствие с указанията, утвърдени със Заповед № РД-288/2012 г. на министъра на околната среда и водите;

8. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;

9. В случай, че възложителят се явява производител на козметични продукти, същият следва да спазва изискванията, регламентирани в чл. 10, т. 1 и чл. 13 на Регламент 1223/2009 г. /ЕО/ на Европейския парламент и на Съвета от ноември, 2009 г. относно козметичните продукти, както и чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето;

10. Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота предмет на ИП;

11. При предвиденото озеленяване в границите на имота да се използват само местни растителни видове;

12. Да не се допуска извършване на дейности по депониране на земни маси, отпадъци складиране на материали и др. извън територията на имота;

13. При реализацията и експлоатацията на ИП да се използват само съществуващите пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.04.2019

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ